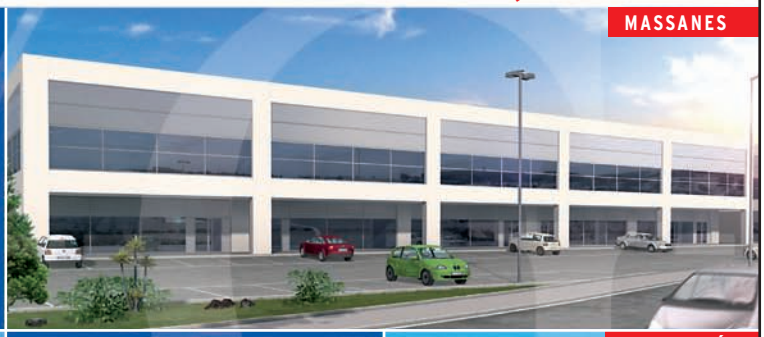
NAVES INDUSTRIALES

NAVES INDUSTRIALES Y LOGÍSTICAS. SUELO INDUSTRIAL. EQUIPAMIENTO

PROMOCIONES EN VENTA Y ALQUILER

Locales comerciales desde 500 m² en planta baja y naves industriales desde 700 m² en planta baja. A 70 km. de Barcelona y 33 km. de Girona.



A MEDIDA

Naves industriales a medida en Santa Perpètua, Cervelló y Perafort.

Naves industriales desde 550 m² en planta baja a 10 minutos de Barcelona.

Naves industriales desde 550 m² en planta baja. A 30 minutos de Barcelona.

Locales comerciales desde 285 m² en planta baja y naves industriales desde 350 m² en planta baja. A 53 km. de Barcelona y 57 km. de Girona.

OTRAS PROMOCIONES: Aiguaviva, Perafort , Els Garidells...

PROMUEVE: GRUPO GRUGESA, líder en promoción industrial. 20 años en el sector y más de 350.000 m² construídos avalan nuestra experiencia.

CONTACTE CON NOSOTROS, podemos tener la solución inmobiliaria de su empresa.

Grupo Grugesa
El especialista en naves industriales

93 452 55 55
www.grugesa.com

www.interempresas.net

¿Pasamos de largo este 2012? Perspectivas de mercado

Clapé inicia la construcción del parque industrial y logístico Ripollet Park

La primera fase del Parque Científico y Tecnológico de Tenerife, en marcha

Las incertidumbres de la economía repercuten en los mercados europeos de alquileres industriales

BNP PARIBAS REAL ESTATE

Real Estate for

SERVICIOS INMOBILIARIOS INTEGRALES

Valoración, Transacción, Consultoría, Property Development, Investment Management, Property Management

BNP Paribas Real Estate desarrollará con usted soluciones inmobiliarias integrales y a medida para cada una de sus necesidades. Gracias a nuestro ámbito internacional y a nuestra presencia en España, ponemos a su disposición nuestro conocimiento especializado en Transacción, Valoración, Consultoría y Property Management.
Con BNP Paribas Real Estate, todos los servicios en uno.

Growing Real Estate Expertise to meet your Needs

CENTRO - Madrid

QUER DEL HENARES - GUADALAJARA

- Sup. total: 32.636 m² + Oficinas: 100 m²
- Desde: 8.000 m²
- Sectorizable en 4 módulos
- Altura: 12 m
- Muelles de carga / descarga: 37 (ratio de 1 muelle / 899 m²)
- Patio de campa de maniobra de 28 m lineales
- Aljibe propio
- Seguridad perimetral

Alquiler

CENTRO - Madrid

PARQUE EMPRESARIAL PUERTA DE MADRID / SAN FERNANDO DE HENARES

- Sup. total: 16.000 m² / Modulable desde: 8.125 m²
- Altura libre: 12 m
- Número de muelles: 32
- 50 % ocupado
- Instalaciones PCI completa
- Disponibilidad inmediata
- Recinto cerrado con sistema de vigilancia

Alquiler

CENTRO - Madrid

PARQUE LOGÍSTICO C. L. A. - GETAFE

- Sup. total construida: 25.575 m²
- Dividida en 2 módulos de 12.800 aprox.
- Posibilidad de subdividir desde 3.000 m² aprox.
- Altura: 10 m.
- Muelles con abrigo a una fachada
- Instalación PCI completa
- Muelles: 40
- 2 rampas de acceso a la nave

Alquiler

CENTRO - Madrid

PROLOGIS PARK TARANCÓN

- Superficie total: 43.531 m²
- Modulable desde 10.000 m²
- P. baja: 41.947 m² + P. 1ª: 792 m² + P. 2ª: 792 m²
- Altura libre: 10 m.
- Muelles de carga y descarga
- Zona de maniobras de 36 m. de profundidad
- Sistema de alarma contra incendios
- Frío positivo y negativo
- Aparcamiento para camiones y turismos

Alquiler

CANARIAS

P. I. EL GORO / TELDE - LAS PALMAS

- Superficie total: 3.865 m²
- Posibilidad de división en 5 módulos
- 100 m de fachada a la GC-1
- 3 accesos independientes para vehículos
- Sistema de alarma y contra incendios
- A escasos minutos del aeropuerto y de la capital Gran Canaria

Alquiler/Venta

Madrid 914 367 777 | **Barcelona** 933 012 010 | **Valencia** 963 163 120 | **Sevilla** 954 270 300 | **Málaga** 952 226 050 | **Alicante** 965 926 656

a changing world

Industrial Nacional

CATALUÑA - Girona

P. I. SANTA LLOGAIA – SANTA LLOGAIA D'ALGUEMA

- Solar: 10.000 m² / Sup. total construida: 5.922 m² Nave 1: 2.986 m² / Nave 2: 2.936 m²
- Ubicado en fachada a la A-2 al lado del acceso de la AP-7 y de la ciudad de Figueres
- Zona muy comercial (concesionarios de automóviles etc...)
- Patio pavimentado con buena zona de maniobra

Venta

CATALUÑA - Barcelona

P. EMP. MAS BLAU II – EL PRAT DE LLOBREGAT

- Sup. total construida: 7.737 m² / Parcela: 16.772 m²
- Plataforma de transporte con oficinas y muelles de carga de accionamiento eléctrico para 50 posiciones de trailers y 7 de furgonetas
- Área de almacenamiento para incidencias
- Instalación PCI y de aireadores para evacuación de humos y cortinas fijas de sectorización
- Edificio de oficinas representativo de oficinas en frente de parcela

Alquiler

CATALUÑA - Tarragona

P. I. CONSTANTÍ – TARRAGONA – P. LOGÍSTICO

- Sup. total: 42.253 m² / Parcela vallada: 58.203 m²
- Divisible a partir de 10.000 m²
- 19 muelles + 2 rampas por nave
- Altura libre: 10 m.
- Parking: 230 plazas
- Sistema contra incendios
- A 7,5 Km. del puerto de Tarragona, a 1 Km. del aeropuerto de Reus y a 5 Km. del acceso a la AP-7 (Salida 33)

Alquiler

LEVANTE - Valencia

ZAL PUERTO DE VALENCIA

- Parcelas para usos logísticos desde 24.000 m² hasta 50.000 m²
- Posibilidad de edificación "llave en mano" de naves modulares
- Colindante con el Puerto de Valencia
- Emplazamiento óptimo como punto de consolidación y centro de distribución nacional
- Cercanía a los clientes y a los proveedores
- Posibilidad única de combinar todos los medios de transportes
- Ahorro de costes en el transporte de contenedores
- Valor añadido a la mercancía
- Sinergia de servicios con la Comunidad Portuaria

Alquiler

LEVANTE - Alicante

P.I . ATALAYAS - ALICANTE

- Nave 2.050 m² / Parcela 5.917 m²
- Totalmente diáfana
- Pequeña oficina
- Nave sobre parcela exenta
- Campa para maniobras
- Muy buenas comunicaciones

Alquiler/Venta

ANDALUCIA - Sevilla

P. I. LAGUNA LARGA / ALCALÁ DE GUADAIRA

- Parcela: 6.700 m² / PL Baja: 4.200 m²/ Entreplanta: 150 m²
- Altura: 12 m
- Sistema contra incendios: Sprinklers
- Aljibe propio. Puerta de carga y descarga
- Nave totalmente equipada
- Muelles de carga: 7
- Acceso directo desde la A-92

Alquiler/Venta

ANDALUCIA - Sevilla

P. I. CTRA. DE LA ISLA / DOS HERMANAS

- Superficie total: 7.460 m²
- Planta baja: 7.000 m² + Entreplanta: 460 m²
- Altura: 12 m.
- Puerta de carga y descarga
- 12 muelles de carga
- Circuitos de fuerza y alumbrado
- Sistema contra-incendios: rociadores
- Buenos accesos y comunicaciones

Alquiler

ANDALUCIA -Málaga

P. I. GUADALHORCE

- Parcela: 4.000 m² / Nave construida: 3.200 m² / Entreplanta: 1.200 m² / Oficinas: 400 m² / Patio de entrada: 800 m²
- Ubicada en doble vía principal de fácil acceso
- Altura máx.: 9,5 m aprox
- 4 muelles de carga + 1 auxiliar
- Doble entrada peatonal y de carga
- Zona industrial consolidada
- A 1 min. de la A-357 y A-7

Alquiler

Zaragoza 976 478 869
Valladolid 983 290 099
Canarias 928 366 100
www.realestate.bnpparibas.es

NAVES INDUSTRIALES

Agricultura
Horticultura
Profesionales y Centros de Jardinería
Vitivinícola
Ganadería
Producción Alimentaria
Industria del Aceite

Distribución Alimentaria
Distribución de Frutas y Hortalizas
Hostelería

Envase y Embalaje

Equipamiento Industrial

Obras Públicas
Urbanismo y Medio Ambiente
Construcción
Cerramientos y Ventanas
Instaladores

Industria Metalmecánica
Industria de la Madera
Ferretería
Talleres Mecánicos y Estaciones de Servicio

Química y Laboratorios
Plásticos Universales
Artes Gráficas

Energías Renovables
Automatización y Componentes

Naves Industriales
Oficinas y Centros de Negocios

Director
Ibon Linacisoro

Redactora Jefa
Nerea Gorriti

Equipo de Redacción
Esther Güell, Laia Banús, Ricard Arís, Javier García, Anna León, Mar Martínez, David Muñoz, David Pozo, Laura Sopeña

redaccion_naves@interempresas.net

EDITA
nova àgora, s.l.
C/ Amadeu Vives, 20-22
08750 MOLINS DE REI (Barcelona) ESPAÑA
Tel. 93 680 20 27 • Fax 93 680 20 31

Delegación Madrid
Av. Sur del Aeropuerto de Barajas, 38
Centro de Negocios Eisenhower,
edificio 3, planta 2, local 4
28042 Madrid • Tel: 609 098 205

Director General
Albert Esteves Castro

Director Adjunto
Àngel Burniol Torner

Director Técnico y de Producción
Joan Sánchez Sabé

Director Comercial
Aleix Torné Navarro

Directores de Área
Ángel Hernández, Ricard Vilà

Jefes de División
Imma Borràs, Antonio Gallardo, María José Hernández, Marta Montoro, Gustavo Zariquiey

Equipo Comercial
Marta Montoro

Publicidad
comercial@interempresas.net

Administración
administracion@interempresas.net

Suscripciones
suscripciones@interempresas.net

http://www.interempresas.net

Difusión controlada por

www.interempresas.net controlada por

Nova Àgora es miembro de AEEPP

Queda terminantemente prohibida la reproducción total o parcial de cualquier apartado de la revista.

D.L. B-25.481/99 / ISSN 1578-8881

Sumario

ÉPOCA 2ª Nº 874/Enero 2012

7 ÁNGULO CONTRARIO

Que jueguen los cuartos, la semifinal y la final siempre los mismos

7 EDITORIAL

No me llames iluso

9 EL PUNTO DE LA i

Cosas que no cuadran

11 PANORAMA

11 Lucía Molares, nueva directora general de Sepes Entidad Estatal de Suelo

14 INFORAMA

14 SDF abre sus nuevas instalaciones de Torrejón de Ardoz

18 Entrevista a Jordi Costa, director de Logística de Frit Ravich
"El nuevo centro logístico deberá poder preparar más de 7.000 pedidos por día"

22 ¿Pasamos de largo este 2012?

27 La Fundación Icil celebra la jornada *'Las relaciones logísticas en la región euromediterránea'*

30 Clapé inicia la construcción del parque industrial y logístico Ripollet Park

Suelo público

33 Madrid suministra a sus polígonos gas y energía solar

36 La primera fase del Parque Científico y Tecnológico de Tenerife, en marcha

38 10 naves en alquiler con opción a compra en Utiel

40 Las incertidumbres de la economía repercuten en los mercados europeos de alquileres industriales

42 Mejora la absorción de espacios logísticos en Barcelona en contraste con el ajuste de Madrid

46 La logística aérea, marítima y ferroviaria gana terreno a la carretera

51 EMPRESAS

53 M² Soluciones Inmobiliarias asesoró 65.000 m² en 2011

57 Soluciones constructivas y Equipamiento para naves industriales

58 INFORAMA

58 Un acceso veloz y seguro

60 Adasa investiga nuevas tecnologías para el tratamiento de aguas residuales

61 La Lana Mineral Natural... y sostenible

62 Actis, una empresa comprometida con la innovación

63 Mantenimiento de pavimentos industriales

64 Cómo reducir las vibraciones de los equipos de acondicionamiento instalados en cubiertas

66 Eurochain VR: la nueva generación de polipastos eléctricos de cadena Verlinde

68 Nuevos materiales ligeros y resistentes

70 EMPRESAS

72 TECNIRAMA

Naves en
Venta y Alquiler

VENTA

MADRID

Plataforma logística con fachada a la Autovía A-1 situada en San Agustín de Guadalix y con una superficie de 10.000 m² y 400 m² de oficinas. Parcela de 23.000 m². Altura libre de 7,5 m., 5 muelles de carga, 5 portones.

ALQUILER

ALCALÁ DE HENARES - MADRID

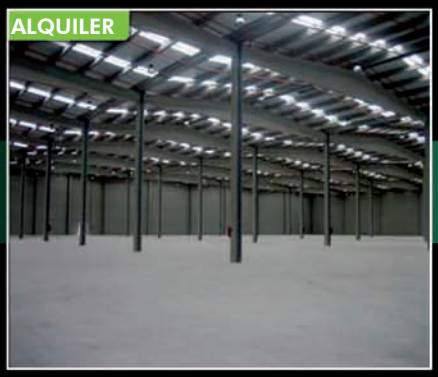
Pol. Ind. La Garena. Nave logística en perfecto estado. Superficie de 4.843 m². Fachada a la Autovía A-2. Altura libre de 10 m. Muelles de carga, BIES y rociadores. Seguridad 24 horas. Campa para maniobras de vehículos pesados.

ALQUILER

C.L.A., GETAFE - MADRID

Nave logística de 25.000 m². Superficie divisible desde 5.000 m². Excelente ubicación. Muelles de carga: 33. Altura libre: 10 metros. Playa de maniobras para trailers. Sistema completo contra incendios

ALQUILER



TARRAGONA

Plataforma logística en el Pol. Ind. El Plà de Sta. María. Superficie total de 31.816 m². Planta baja 30.396 m². Primera planta 1.420 m². Altura libre 10 m. Instalaciones. Disponibilidad Inmediata.

ALQUILER

BARCELONA

SALLENT: Plataforma logística de 28.785 m². Superficie modulable desde 12.000 m². Instalaciones completas preparadas para riesgo medio.

VENTA

BARCELONA

Pol. Ind. Fontsanta de Sant Joan Despí
Suelo industrial con posibilidad de promover naves industriales. Superficie de 19.467 m². Disponibilidad inmediata.

VENTA

VALENCIA

Edificio industrial en 1ª Línea de la A-3 y a menos de 3 km de Valencia. Edificio de 7.019 m² en planta baja más dos y sótano. Terraza practicable. 3 Montacargas de grandes dimensiones. Espacios diáfanos. Precio inmejorable. Parcela de 2.345 m².

VENTA

ALICANTE

Polígono Industrial Agua Amarga. Nave con oficinas, cámaras frigoríficas, instalación eléctrica en uso con potencia, solera nueva, campa exterior. Superficie total: 735 m², oficinas 355 m² a dos alturas, campa 2.806 m². PRECIO INMEJORABLE.

ALQUILER

ZARAGOZA

Polígono Industrial Malpica. Plataforma Logística. Módulos disponibles desde 4.000 m². Completamente acondicionada. Parcela vallada.

VENTA

PALMA DE MALLORCA

Nave escaparate en el Polígono de Son Castelló. 1ª línea de Vía Asima.1.059 m² de nave en más de 3.300 m² de solar.

www.cbre.es

CBRE

MADRID
91 598 19 00

BARCELONA
93 444 77 00

VALENCIA
96 316 28 90

MÁLAGA
952 07 07 10

PALMA
97 145 67 68

ZARAGOZA
97 648 46 35

CASABLANCA
+212 229 532 50

ÁNGULO CONTRARIO

Que jueguen los cuartos, la semifinal y la final siempre los mismos

Ibon Linacisoro
ilinacisoro@interempresas.net

El símil futbolístico es inevitable, me perdonen los que repudian este deporte. Tengo para mí que lo ideal sería que los dos únicos equipos existentes para los medios de comunicación españoles lo jugaran todo. Es decir, que jugaran su propia liga, que podríamos llamar la Superliga Facundo ("Súper" por su grandeza, "Facundo" por su patrocinador), de tal forma que los modestos y gritones aficionados a otros equipos supieran que en el informativo solo hablarían de la Superliga Facundo. Así, no se verían defraudados cada vez que esperaran saber el resultado de su equipo o, más ingenuamente todavía, ver unas imágenes de sus goles. Y que jugaran su propia copa. Es más, que jugaran todos los partidos desde que la copa se pone interesante. Los cuartos de final, la semifinal y la final. A efectos mediáticos sería parecido a lo que ocurre ahora, solo se hablaría de ellos.

Y sacamos ello a colación porque resulta que en asuntos más triviales, aquellos en los que nos jugamos las lentejas los aguerridos trabajadores de este país de morenitos del sur, ocurre algo similar. Resulta que los medios de comunicación están monopolizados por los sectores más importantes para este país, a saber, funcionarios y trabajadores de todo aquel servicio que pueda perjudicar al ciudadano: metros, trenes, aviones… Sería deseable aplicar una norma similar a la del fútbol, pero más drástica, según la cual todo el país sería funcionario o trabajaría para empresas capaces de amargar la existencia a otros. ¿Que los de los aviones hacen huelga? No pasa nada, los del metro la hacen más gorda para que los de los aviones no puedan ir a trabajar. ¿Que los del metro hacen huelga? Pues se van a enterar, los funcionarios de prisiones abren las puertas para que haya más gente en el metro y se fastidien. Y así sucesivamente. De tal forma, que los trabajadores de pequeñas y medianas empresas de sectores intrascendentes, como los de las diversas industrias, los del comercio minorista, los agricultores y otros muchos más, al no existir, no se verían defraudados porque nadie hablara de ellos. Total, las pymes solo crean ahora más del 70% de los puestos de trabajo en España. ¡Pero qué van a decir en los medios de ellas! ¿Qué la empresa tal ha cerrado y se han ido 15 a la calle? Menuda noticia. ¿Que la tienda del barrio también ha cerrado y se han ido dos a la calle? Bah, son solo dos. Aquí lo que importa es lo que se ve, no lo que no se ve. Si Marisa y su hijo han tenido que dejar su tienda de libros, mira chicos mala suerte, pero como a los del Metro les hagan trabajar en Noche Buena por 600 euros la noche, como a los funcionarios les congelen el salario o como a los de los aviones les pongan al lado una subsidiaria que hipotéticamente podría perjudicarles, entonces primera página en todos lados. Así que, de verdad, la solución más fácil, y quede ahí la idea para otras ocasiones, es la apuntada. Que Barcelona y Real Madrid lo jueguen todo, y que todos seamos trabajadores como los descritos anteriormente. No nos defraudaríamos al ver que en ningún lado dicen nada de mi amigo, que trabajaba en una fábrica de 40 personas que ha quebrado.

Si desea realizar comentarios o ver más artículos del autor: www.interempresas.net/angulocontrario

EDITORIAL

No me llames iluso…

"Muy optimista se tiene que ser para creer que en el 2012 se recuperará el mercado", sentencia el siempre franco Carles Torres, administrador de la inmobiliaria NCI. Torres participa junto a otros especialistas en el área Industrial y Logística de las principales consultoras inmobiliarias en un artículo que intenta arrojar luz sobre qué pasará en este incierto año que recién estrenamos. Y por lo que podemos deducir, nos apetece pasar el 2012 de puntillas, casi para que no se note que lo estamos peleando día a día, casi sin querer ver, escuchar o leer las noticias económicas, ni enterarnos cuáles serán las próximas medidas drásticas que van recortando poco a poco aquello tan manido pero tan confortable que se conoce como 'sociedad del bienestar'.

Pero volviendo a las previsiones de nuestros expertos, hechas sin trampa ni cartón, sin bola de cristal ni cartas del Tarot, sino desde la experiencia y los datos en mano, dan ganas de transformar el "muy optimista" del señor Torres por un "muy iluso". Aunque, como en todo, hay que buscar la parte positiva. La crisis ha vuelto poco a poco a la cordura a quienes inflaron las rentas hasta cifras imposibles en las zonas 'prime' y los precios se han ido regularizando, aunque no tan rápido como cabía esperar. Aun así, los pocos que se han lanzado a invertir en algún inmueble en primeras coronas se han topado con el muro de la financiación. Sí, el quid de la cuestión. Todos nuestros entrevistados acaban hablando en sus entrevistas de los problemas de financiación. Por lo que, hasta que los bancos no vuelvan a abrir el grifo, no volveremos a mirar, leer ni escuchar las noticias económicas.

… porque tenga una ilusión

Mientras, el mundo sigue girando. Aunque menos que en otros tiempos, nuevos proyectos salen a la luz, como el nuevo parque industrial Casablanca, en Torrejón de Ardoz, o el Parque Científico y Tecnológico de Tenerife. Los nuevos desarrollos suponen nuevas oportunidades para que se instalen nuevas empresas y nuevos proyectos y en consecuencia la creación de empleo, que será de 3.000 puestos de trabajo en Tenerife. En el caso de la Comunidad de Madrid, se ha intentado facilitar al máximo la instalación de emprendedores en el nuevo parque industrial eliminando trabas burocráticas, hasta el punto de que su presidenta, Esperanza Aguirre, pretende que el empresario pueda instalarse "al día siguiente de haber presentado una declaración responsable de que cumple con todos los requisitos legales y tiene el proyecto técnico necesario", y obviamente "haber liquidado las tasas correspondientes", por lo que volvemos al tema de la financiación, pero esto es harina de otro costal. Además de inaugurar nuevos proyectos, en la Comunidad de Madrid también se acuerdan de los polígonos ya existentes, trabajando en su rehabilitación y adecuación a las nuevas necesidades empresariales. Una de estas acciones es dotar de suministro de gas a todos estos parques industriales e incentivar la instalación de paneles solares, sin duda un buen empuje para mejorar su eficiencia.

Todo parece poco para animar el mercado, pero no dejaremos de tener la ilusión de que las crudas previsiones para este año no se cumplan y que todos estos nuevos proyectos sean sólo el principio de la recuperación y marquen el final del túnel.

XII Foro Nacional del Transporte

14-15 DE MARZO DE 2012. MADRID

EL PUNTO DE ENCUENTRO DE TRANSPORTISTAS Y CARGADORES

EN ESTA EDICIÓN, ENTRE OTROS TEMAS TRATAREMOS:

- **Intermodalidad, ferrocarril y carretera.** Caso de colaboración.
- **Ejemplo para conseguir financiación en las empresas de transporte.**
- **Internacionalización.** Casos de éxito.
- **Formación continua en el transporte.**
- **Sostenibilidad:** Nuevas tecnologías y procesos aplicados al transporte.
- **Eficiencia:** Casos de Colaboración Cargador-Transportista.

El foro reunirá a más de 400 reponsables de empresas de Transporte y de Cargadoras

+ información e inscripciones
www.aecoc.es

Colaboran:

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE FOMENTO

CNTC
COMITÉ NACIONAL DE TRANSPORTE POR CARRETERA

Organiza:

AECOC

el punto DE LA i

Albert Esteves
aesteves@interempresas.net

Cosas que no cuadran

Malos tiempos para la lírica, escribió Bertolt Brecht en los años treinta. Y al poco empezó una guerra mundial. Ahora la frase está en boca de todo el mundo, aunque los más jóvenes, menos leídos, la atribuyen al grupo musical Golpes Bajos, que en los ochenta popularizó una canción con ese título. Malos tiempos para la lírica y para la economía. Llevamos cuatro años de crisis y no se adivina el final. Demasiados para seguir llamándola crisis. Soplan vientos de ajustes y de recortes, se vislumbra un nuevo horizonte de incertidumbre existencialista y de austeridad franciscana. Un nuevo orden que regirá en los próximos años y que modificará las estructuras sociales y el sistema de valores que rigieron en los años anteriores a la crisis. Lo percibimos como inevitable, acabaremos aceptándolo y adaptando nuestras expectativas a la nueva situación.

El sistema bancario sigue con el grifo cerrado. Mientras tanto, obtiene un buen beneficio tomando dinero prestado al BCE al 1% e invirtiéndolo en deuda pública a más del 5%

Pero hay cosas que no cuadran. A pesar de todos los ajustes, ayudas públicas y fusiones, el crédito sigue sin fluir y son muchas las empresas que tienen retenidas operaciones de adquisición de activos por no disponer de financiación suficiente. Y a la inversa, muchas empresas no pueden servir sus pedidos porque sus clientes no obtienen el crédito necesario para financiar la inversión. El sistema bancario, lastrado por las secuelas del estallido de la burbuja inmobiliaria y la crisis financiera internacional, sigue con el grifo cerrado colapsando el riego sanguíneo del sistema productivo. Mientras tanto, obtiene un buen beneficio tomando dinero prestado al BCE al 1% e invirtiéndolo en deuda pública a más del 5%.

Sucede además que, desde el inicio de la crisis, los bancos (contando sólo los seis más grandes) han repartido nada menos que 29.000 millones en dividendos. Resulta llamativo que un sector que, según un reciente informe de la Comisión Europea, ha recibido ayudas públicas por valor de más de 146.000 millones de euros, entre inyecciones de capital y avales, que tiene un índice de morosidad del 7,41%, el nivel más alto en 17 años, que necesita captar fondos para llegar al ratio de capitalización exigido por la Autoridad Bancaria Europea, y que acumula activos inmobiliarios sobrevalorados que ponen en cuestión la fiabilidad de sus balances, reparta generosamente dividendos para que sus accionistas no sufran el quebranto que, en cualquier otro sector de la economía, debiera producirse de forma inevitable.

Encima se habla ahora de crear un "banco malo", que se haría cargo de todos los activos en poder de la banca cuyo valor de balance excede en mucho el valor real de mercado. Eso que llaman "activos tóxicos". Me hace gracia esto del banco malo. Predispone a pensar que todos los demás bancos son buenos, lo cual es ciertamente discutible. Huelga decir que ese "banco malo" serviría para sanear los balances de los "bancos buenos", concentrando todos los activos sobrevalorados y cargando el sobrecoste a las espaldas del contribuyente. No parece muy ético que los que no hemos tenido ninguna responsabilidad en los excesos cometidos por bancos y cajas en los años de euforia inmobiliaria, ni nos hemos beneficiado de ello, tengamos que acarrear colectivamente con las consecuencias.

Son cosas que no cuadran. Como no cuadra el hecho insólito de que los gestores de las cajas de ahorro que, a consecuencia de una gestión nefasta, han tenido que ser rescatadas por el erario público se hayan ido en su mayor parte de rositas, algunos con pensiones multimillonarias, y no hayan sido sometidos a proceso. ¿Por qué incurre en responsabilidades penales el arquitecto al que se le derrumba un edificio o el cirujano que por negligencia perjudica un paciente, y no pasa absolutamente nada por quebrar una entidad financiera el coste de cuyo salvamento debe ser asumido por los contribuyentes?

No pasa absolutamente nada por quebrar una entidad financiera el coste de cuyo salvamento debe ser asumido por los contribuyentes

Son cosas que no cuadran. Hay muchas más. Y hasta que no empiecen a cuadrar, la indignación colectiva, aunque apenas se manifieste, seguirá larvada en las conciencias de los ciudadanos que sufren los recortes, que son casi todos, de los trabajadores que se quedan sin empleo o que pierden poder adquisitivo, que son casi todos, y de los pequeños y medianos empresarios que intentan estos días cuadrar sus presupuestos sumidos en la incertidumbre. Que son prácticamente todos. Mientras esa indignación persista, mientras haya tantas cosas que no cuadran, el esfuerzo colectivo que se nos exige se afrontará en un clima de profunda crispación que corre el peligro de derivar en un estallido social de consecuencias catastróficas.

Si desea realizar comentarios o ver más artículos del autor: www.interempresas.net/puntodelai

PANORAMA

Sprilur oferta en su web más de 40 hectáreas de espacios industriales en Euskadi

Sprilur, el área del Grupo SPRI —sociedad pública dependiente del departamento de Industria, Innovación, Comercio y Turismo de Euskadi— dedicada a la gestión de suelo industrial, ofrece ya su amplia y variada oferta a través de Internet. La nueva página web, www.sprilur.es, oferta más de 40 hectáreas de espacios industriales en los tres territorios del País Vasco, diferenciándose por tipología de espacios: parcelas de suelo urbanizado, pabellones modulares y oficinas. Un 61,45% de la superficie de infraestructuras industriales ofertada se concentra en Gipuzkoa, mientras que en Araba se localiza el 14% y en Bizkaia, el 24,42% restante. En cuanto a tipología, la oferta de parcelas de suelo urbanizado es de casi 200.000 metros cuadrados en Gipuzkoa, superior a las de Araba y Bizkaia, con algo más de 30.200 y 54.500, en cada caso.

La inversión directa mundial en inmuebles terciarios da muestras de resistencia en 2011

Los datos provisionales del informe Global Capital Flows del año 2011 de Jones Lang LaSalle, que se publicará próximamente, muestran que en 2011 se destinaron 400.000 millones de dólares (unos 312.000 millones de euros) a la inversión directa en activos inmobiliarios terciarios, lo que supone un aumento del 25% respecto a 2010. En el cuarto trimestre de 2011, el volumen fue un 3% más alto que en el tercer trimestre de 2011, y ascendió a 102.000 millones de dólares (72.550 millones de euros aproximadamente). Con una inversión de 102.000 millones de dólares invertidos en el cuarto trimestre, ha sido la tercera vez en los últimos tres años que un volumen trimestral ha superado la cifra de 100.000 millones de dólares (78.000 millones de euros, aproximadamente). El informe concluye destacando que el volumen de 2012 igualará el de 2011, a pesar de que los riesgos bajistas provocados por la crisis de la deuda pública en la eurozona podrían tener una influencia sustancial en el volumen de operaciones.

La ampliación del polígono de O Acevedo sale a exposición pública

La Xunta de Galicia, a través del Instituto Galego de Vivenda e Solo, continúa con la tramitación de la ampliación del polígono cercedense de O Acevedo en 420.000 metros cuadrados. El Diario Oficial de Galicia publicó la declaración de supramunicipalidad del proyecto sectorial, que se somete a información pública, al igual que el informe de sostenibilidad ambiental. Toda la documentación estará disponible durante dos meses, tanto en el Concello de Cerceda como en el IGVS, para que los interesados puedan presentar alegaciones. La inversión prevista en O Acevedo supera ligeramente los 21 millones de euros, de los que casi 17 millones (80% del total del montante) se destinarán a obras de urbanización.

El Parque Científico y Tecnológico de Cantabria contará con un centro de excelencia de las TIC

Ignacio Diego, Eduardo Arasti y Pablo Gómez durante la firma del protocolo de actuación.

El presidente de Cantabria, Ignacio Diego, y el consejero de Innovación, Eduardo Arasti, firmaron a primeros de año con el director general del Grupo Ambar, Pablo Gómez Blanco, el protocolo de actuación para desarrollar en el ala oeste del Parque Científico y Tecnológico de Cantabria (PCTCAN) un Centro de Innovación de Servicios Gestionados Avanzados (CISGA), dedicado a la gestión de excelencia en el ámbito de las Tecnologías de la Información y la Comunicación (TIC). El proyecto implicará una inversión superior a los 10 millones de euros y permitirá la creación de más 200 puestos de trabajo, en su mayoría personal cántabro de alta cualificación. La instalación, que estará operativa para finales de 2012 o principios de 2013, contará con tecnología de última generación y alojará uno de los centros de proceso de datos más avanzados a nivel nacional e internacional.

Túnez se interesa por las posibilidades de negocio que ofrece el SIL 2012

La directora general del Salón Internacional de la Logística y de la Manutención (SIL 2012), Blanca Sorigué, acompañada por la responsable de Promoción, Marketing y Actos Paralelos del SIL, Gisèle Muñoz, presentaron ante 30 empresas de Túnez la oferta y las oportunidades de negocio que ofrece el salón para las empresas de este país africano. La presentación contó con una gran representación, tanto empresarial como institucional, del tejido logístico tunecino encabezado por el Ministerio de Transportes y Mercancías de Túnez. Al finalizar la presentación y después de atender a las preguntas de algunas de las empresas presentes, los representantes del SIL realizaron cerca de 20 entrevistas personales con empresas y entidades logísticas tunecinas que mostraron un gran interés de cara a participar en la edición de 2012, que tendrá lugar del 5 al 7 de junio en el recinto Gran Via de Fira Barcelona.

De izq a dch.: Fethi Zouari, presidente de la Cámara Nacional de Túnez de Transportes y Mercancías; Abdellatif Hamam, director ejecutivo del Centro de Promoción y Exportaciones de Túnez (Cepex); Nejib Belhadh Slimane, director central de la Promoción del Cepex; y Blanca Sorigué, directora general del Salón Internacional de la Logística y de la Manutención.

El alcalde de Barcelona, nuevo presidente del Consorci de la Zona Franca

Xavier Trias, alcalde de Barcelona, ocupa el cargo de presidente del Consorci de la Zona Franca de la Ciudad Condal (CZFB) —en sustitución de Jordi Hereu—. El plenario del Consorci celebrado a finales de 2011 aprobó, entre otros temas institucionales, la renovación de sus integrantes en representación del Ayuntamiento de Barcelona, y nombró también como nuevos miembros los secretarios generales de los sindicatos UGT y CC OO de Cataluña, por lo cual Josep Maria Álvarez y Joan Carles Gallego se incorporarán próximamente a la asamblea del CZFB. La asamblea, en la que se presentó el informe del 2011 del delegado especial del Estado al CZFB, Manuel Royes, aprobó también los presupuestos del Consorci para 2012, un ejercicio para el que se prevén unos resultados de 7,8 millones de euros, unos 650.000 euros menos que en el anterior.

Lucía Molares, nueva directora general de Sepes Entidad Estatal de Suelo

El consejo de administración de Sepes Entidad Estatal de Suelo aprobó el pasado viernes día 13 de enero el nombramiento de Lucía Molares Pérez, hasta ahora delegada territorial de la Xunta de Galicia en Vigo, como nueva directora general del organismo, que depende del Ministerio de Fomento. Desde 1993, Molares es funcionaria del Cuerpo Superior de la Administración General de la Xunta de Galicia. Su trayectoria política alcanza los ámbitos estatal, autonómico y municipal. En la Xunta de Galicia, desde 2009 y hasta la actualidad ha desempeñado el cargo de delegada territorial de la Xunta en Vigo así como el de presidenta del Consorcio Casco Vello de Vigo, entre otros cargos. En este tiempo ha sido igualmente miembro del consejo de Xestur Pontevedra, empresa autonómica dedicada a la gestión de suelo en la provincia pontevedresa.

De izq. a dcha.: Mariano Fernández, presidente de la Asociación Ateia-Oltra, e Isidre Gavín Valls, director general de Cimalsa.

Cimalsa y Ateia-Oltra impulsan acciones de colaboración

Mariano Fernández, presidente de la asociación Ateia-Oltra, e Isidre Gavín Valls, director general de Cimalsa, mantuvieron una reunión de trabajo con el objetivo de impulsar acciones de colaboración entre ambas entidades. Ateia-Oltra, con sede principal en Barcelona, es una organización profesional constituida por la libre asociación de empresarios de los sectores del transporte y la logística establecidos en el estado español. Está representada en los organismos, entidades, instituciones y foros como Feteia-Olt, APB, Autoritat Portuària de Barcelona, BCL-Barcelona Catalunya Centre Logístic, Cambra de Comerç, Indústria i Navegació de Barcelona, Foment del Treball Nacional y Pòrtic Barcelona. En este encuentro se acordó la convocatoria de una jornada informativa en la que se presentarán las nuevas oportunidades que Cimalsa ofrecerá a las empresas transitarias y los operadores logísticos.

Jordi Cornet, nuevo delegado especial del Estado para el Consorci de la Zona Franca de Barcelona

El Gobierno ha aprobado en la reunión del Consejo de Ministros de hoy 13 de enero el nombramiento de Jordi Cornet Serra como nuevo delegado especial del Estado para el Consorci de la Zona Franca de Barcelona (CZFB). Cornet dirigirá el Consorci en sustitución de Manuel Royes. Actualmente es diputado en el Parlament de Catalunya y secretario primero de la Mesa de la cámara. Con 46 años, es secretario general del Partido Popular en Cataluña (PPC), en el que milita desde 1986, y cuenta con una dilatada experiencia dentro del ámbito político municipal: fue concejal del Ayuntamiento de Barcelona durante 15 años y portavoz del PP en la Diputación de la Ciudad Condal. Asimismo, y entre otras actividades, ha sido miembro del Consejo de Administración de la televisión de Barcelona BTV, del Consorci de Localred y concejal de Fomento de Ciutat Vella.

Sabadell Parc Empresarial tiene la rotonda elevada de mayores dimensiones de la Península

El president Mas, durante la inauguración de la rotonda de la C-58.

El president de la Generalitat de Catalunya, Artur Mas, inauguró en Sabadell (Barcelona) la nueva rotonda de la autopista C-58 y el Museo del Gas. Dicha rotonda la ha construido la empresa Vantoureix en el marco del proyecto urbanístico Sabadell Parc Empresarial y ha supuesto una inversión de 20 millones de euros de capital privado. Se trata de la rotonda elevada más grande de la Península Ibérica, con 250 metros de diámetro.

Los alquileres industriales de todo el mundo experimentan un crecimiento continuado

Los alquileres industriales de todo el mundo han continuado creciendo, según un nuevo estudio de CB Richard Ellis, ya que la falta de desarrollo nuevo significativo ha impulsado el crecimiento mundial de los alquileres industriales prime en 2011 y apuntalará el aumento continuo de los alquileres durante los próximos dos años. A pesar de un débil panorama económico y una disminución en la producción industrial, el último Global Industrial MarketView de CBRE muestra que la demanda de ocupantes industriales a gran escala —particularmente los proveedores de logística de terceros y los distribuidores minoristas— ha capeado el temporal. El Índice industrial global de CBRE subió un 0,5% intertrimestral en el tercer trimestre y un 1,7% interanual, impulsado principalmente por la fuerte actividad de ocupación en Asia Pacífico y la estabilización de los alquileres en EMEA y EE UU. Según el informe, se produjo un crecimiento importante de los alquileres (5% o superior) en una serie de mercados durante el tercer trimestre, registrándose el crecimiento más alto —7,5%— en el área metropolitana de Vancouver (Canadá).

Impiva y Fepeval actualizan el catálogo de polígonos industriales valencianos

La Federación de Polígonos Empresariales de la Comunitat Valenciana (Fepeval) colaborará con el Instituto de la Mediana y Pequeña Industria Valenciana (Impiva) en la actualización del censo de parques empresariales valencianos. Según explicó el presidente de Fepeval, Santiago Salvador, y su secretario general, Joaquín Ballester, tras la reunión con el director general del Impiva, Rafael Miró, existe la voluntad de impulsar las áreas empresariales valencianas mediante la actualización de la información previa que se dispone de estas zonas para poder valorar y clasificar sus servicios. Fepeval apuesta también por articular sinergias con otras asociaciones empresariales de la Comunitat como clave para potenciar la competitividad de las empresas enclavadas en los polígonos industriales. De hecho, el bajo nivel de asociacionismo existente es una de las debilidades actuales los parques empresariales valencianos, ya que se produce en el 85% de las áreas empresariales valencianas.

Barcelona Global reconoce BZ Barcelona como proyecto clave para la reactivación económica

La plataforma ciudadana de pensamiento y acción Barcelona Global reconoció el proyecto BZ Barcelona Zona Innovación, impulsado por el Consorci de la Zona Franca (CZFB), como una de las principales iniciativas de reactivación económica que se están desarrollando en el área metropolitana y que refuerzan internacionalmente el valor de marca Barcelona. Este reconocimiento tuvo lugar durante la reunión mantenida por los máximos representantes de ambas entidades, quienes constataron las sinergias que se pueden concertar entre ellas para la proyección internacional de Barcelona en un momento en el que hay que concentrar los esfuerzos para conseguir que las iniciativas innovadoras se abran camino y lideren la reactivación económica. Una nutrida delegación de Barcelona Global, encabezada por Joaquim Coello, su actual presidente, visitó en la Zona Franca el proyecto BZ Barcelona, que se desarrolla en los antiguos terrenos de la SEAT bajo la dirección del equipo del CZFB, dirigido por Manuel Royes, delegado especial del Estado en la entidad en esa fecha.

Gavín explica a los alcaldes del Alt Empordà el proyecto el Far d'Empordà-Vilamalla

La apuesta de la Unión Europea por el Corredor Mediterráneo de transportes ha movido rápidamente al gobierno de la Generalitat a preparar los proyectos más necesarios para posicionar Cataluña ante el nuevo mapa del transporte de mercancías por el continente. Una de las prioridades es impulsar de forma definitiva el centro logístico intermodal de El Far d'Empordà-Vilamalla. La noticia, que representa un impulso definitivo a la infraestructura, y que significará un apoyo muy importante para la economía comarcal, fue comunicada de forma oficial por el director general de Cimalsa, Isidre Gavín, al consejo de alcaldes y alcaldesas del Alt Empordà (Girona). Gavín explicó que este proyecto conlleva la construcción de una plataforma intermodal para los trenes y los camiones de mercancías, delante mismo de la estación de Vilamalla, aprovechando que en esa zona ya llega el ancho europeo. Como complemento se aprovecharía la terminal ferroviaria que actualmente llega hasta el interior del polígono industrial Empordà Internacional, situado dentro del término de Vilamalla.

Interempresas presenta ocho perfiles de Twitter con información actualizada de cada sector

Desde el pasado 23 de enero, nuestros lectores pueden seguir los contenidos de Interempresas en la plataforma Twitter. Ocho son los perfiles creados por la editorial en los que se puede encontrar información detallada con noticias, artículos generales, de opinión, tendencias y establecer un diálogo con el departamento de redacción de cada uno de los sectores.
Además, los periodistas informarán en directo desde las ferias, ruedas de prensa y eventos a los que acudimos, con el objetivo de que la información llegue a nuestros lectores y anunciantes con total inmediatez.
Categorizados por sectores, los nuevos perfiles de Twitter son los siguientes:

- @ie_metal
- @ie_plastico
- @ie_graficas
- @ie_agro
- @ie_alimentacion
- @ie_obrapublica
- @ie_construccion
- @ie_naves

Este nuevo paso adelante en las redes sociales, al que se suma el perfil del Facebook de Interempresas, que cuenta ya con más de 1.200 fans, coincide con el lanzamiento de la aplicación gratuita para encontrar maquinaria usada ahora también para terminales Android. La aplicación puede descargarse desde el Android Market y para iPhone, en la App Store.

¡Les invitamos a que nos sigan!

La planta de Servicios de Distribución Frigorífica Ibérica (SDF) ha supuesto una inversión de 23 millones de euros

SDF abre sus nuevas instalaciones de Torrejón de Ardoz

Las apuestas de futuro suelen ser las más arriesgadas, pero las más satisfactorias cuando las cosas salen bien. En SDF, filial de la francesa STEF-TFE, han apostado por hacer la mayor inversión de la historia del grupo con la planta logística de frío que inauguraron en 2011 en Torrejón de Ardoz (Madrid) y que tuvimos la oportunidad de visitar.

Ricard Arís

SDF Ibérica, filial de STEF-TFE y especialista en el mercado español de la logística del frío, abre las puertas de su mayor centro de transporte y de logística de productos agroalimentarios frescos y congelados en España. Localizado a 15 kilómetros de Madrid, en la zona industrial de Torrejón de Ardoz, constituye la mayor inversión inmobiliaria nunca realizada en la historia del Grupo, que ha invertido 23 millones de euros para construir este centro multitemperatura de 162.500 metros cuadrados. El diseño y la construcción de esta plataforma siguen las pautas del desarrollo sostenible y por primera vez en el mundo del frío industrial incorpora un innovador sistema de producción de frío positivo.

Pero las fuertes inversiones no son algo nuevo para SDF porque lleva ya 70 años invirtiendo un total de 70 millones de euros en 10 plantas nuevas. De hecho, según la propia empresa "SDF Madrid es la pieza clave de un dispositivo compuesto por 24 plataformas multitemperatura en la Península Ibérica ofreciendo una capacidad total de 960.000 metros cúbicos de volumen de almacenaje y 28.000 metros cuadrados de superficie de muelle refrigerado. También supone un pilar fundamental en el dispositivo de SDF en Madrid ya presente con sus otros 5 centros (Los Olivos, Alcalá, Torrejón, Frigoríficos Europeos –Torrejón– y Pinto)".

Parece entonces una política empresarial que completa la que ya tienen en el resto de Europa, donde disponen de un total de 215 plataformas frigoríficas en nueve países distintos y en las que los trabajadores son accionistas de la empresa. Las nuevas instalaciones, que reciben el nombre de SDF Madrid, son un centro multiflujo, multitemperatura (-25 °C / 0 °C a +5 °C y ambiente) y multicliente que desarrolla todo tipo de servicios logísticos dando cobertura a la totalidad del territorio ibérico, mientras que las conexiones con la red europea se realizan a través de las plataformas de Irún y Barcelona.

La planta de SDF en Torrejón de Ardoz, el día de su inauguración.

Este centro multitemperatura dispone de 162.500 m² de espacio para el almacenaje de productos perecederos.

Un sector con futuro

Para Ángel de Calda, director general de SDF, uno de los puntos más importantes de la empresa es la ayuda que le presta cada día su "cartera de clientes líderes", lo que les ha llevado a mejorar sus proyectos y a invertir "desde 2008, cincuenta millones de euros en formación, en nuevas instalaciones y en sistemas de información. Nos hemos centrado en mejorar nuestros procesos y nuestra organización". "Hemos tenido —explicó—, en la simplificación, el principal eje de nuestra acción, pero claramente todo ello sólo ha sido posible con la ayuda de nuestros clientes, nuestro grupo y nuestros partners".

"El sector agroalimentario español —añadió— es, tras el turismo, el que más contribuye al PIB nacional, el mayor empleador de país, es un motor de nuestra economía y contribuye sin duda a nuestro modo de vida". De Calda explicó también que el sector se ha podido recuperar de las dificultades: "Desgraciados eventos como la crisis de los pepinos, que ha demostrado la calidad de nuestros sistemas en cuanto a seguimiento y trazabilidad de nuestros productos, será en cuanto pase el efecto a corto plazo, uno de los elementos que la industria española deberá capitalizar".

Un proyecto bien elaborado

La construcción de esta planta se inició hace dos años, y tras nueve meses de construcción, ya está a disposición de los clientes de

SDF cuenta ya con 24 plataformas multitemperatura en la Península Ibérica, con una capacidad total de 960.000 m³ de volumen de almacenaje

Este centro desarrolla 5 tipos de actividades:

1. Distribución de productos frescos y congelados en Madrid y su área de influencia
2. Servicios de expedición para los fabricantes de Madrid y provincias limítrofes
3. Hub nacional de consolidación de flujos para reexpedición nacional en 24 horas
4. Servicios logísticos en flujos tensos para la distribución moderna
5. Logística y distribución para la restauración organizada y colectiva en tri-temperatura.

Características técnicas de la instalación:

- 62.500 m³ de volumen de almacenaje, con capacidad para 8.500 palés, de productos refrigerados
- 34.000 m³ de volumen de almacenaje, con 6.000 emplazamientos palets de productos congelados
- 6.000 m² de muelle de transporte de productos frescos
- 2.000 m² de muelle de transporte de productos congelados

Además, la plataforma ha iniciado su actividad con una expedición diaria de 150 vehículos.

Ángel de Calda, director general de SDF, en el centro de la foto, con traje gris. A su izquierda, Ignacio Gracia, tercer teniente de alcalde del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz.

SDF. La empresa de origen francés está orgullosa de este proyecto del cual destacan que "por primera vez en el mundo del frío positivo industrial, la energía podrá almacenarse en momentos óptimos y restituirse con posterioridad, lo cual le permite al centro desconectarse parcialmente de la red de distribución eléctrica durante los picos de consumo. Esta producción de frío se basa en la implantación de un sistema de nódulos eutécticos que permiten almacenar de 300 kW de frío a -12 ºC".

La sostenibilidad es también una de las preocupaciones de la empresa, ya que, como comentan, "las tecnologías utilizadas para producir frío no tienen ningún tipo de impacto en el calentamiento climático (debido al uso del amoníaco y del agua glicolada para el frío positivo y uso del amoníaco bombeado para el frío negativo). Las tecnologías aplicadas también permiten reducir en gran medida los consumos eléctricos (compresores compound equipados con variadores de velocidad, motores eléctricos de alta eficacia o el desescarchado de gases calientes)". También se ha prestado una especial atención a la gestión de las entradas de aire (caliente y húmedo) con la instalación de cortinas de aire horizontales, de cortinas de aire seco, túneles de carga exteriores y niveladores aislados con labios telescópicos.

Esta planta servirá, entre otras funciones, para los servicios logísticos en flujos tensos para la distribución y para la logística y distribución para la restauración organizada y colectiva en tritemperatura.

SOLUCIONES INMOBILIARIAS

NAVE EN VENTA Y ALQUILER

USO INDUSTRIAL, COMERCIAL, TERCIARIO, DOTACIONAL

Avenida Tenerife nº 28
San Sebastián de los Reyes
28703 Madrid

Metro Línea 10 Infanta Sofía

Desde Plaza de Castilla

A-1, M-40, M-30, R-2, M-11

C-1 Estación Alcobendas

Barajas a 10 min.

Detrás de Antena 3

Cerca parada Metro

Frente 5.000 viviendas PAU

Dehesa Vieja

Edificio comercial de 1.280,45 m² distribuidos en 3 plantas con posibilidad de dejar amplias zonas acristaladas orientadas a calle, escalera principal de mármol y secundaria interior, ascensor y hueco para montacargas, aseos y vestuarios.

Planta calle: 545,21 m² con 6,50 m de altura. Dispone de 3 entradas, 2 peatonales y 1 paso de carruajes. Hall de entrada, zona comercial, almacén, vestuarios y aseos.

Entreplanta: 243 m² aprox. ampliables (*) 237 m² adicionales para completar la planta, con 3,50 m de altura. Distribución diáfana con 2 aseos

Planta primera: 485,24 m² con 4,16 m de altura (2,80 m bajo vigas). Diáfana.

Zona de carga y descarga, y plazas de aparcamiento en fachada.

Superficie Edificable	Superficie Construida	Superficie Planta Baja	Superficie Entreplanta	Superficie Planta Primera	Precio de venta	Renta mensual
1.518,21 m²	1.274,33 m²	545,21 m²	(*) 243,88 m²	485,24 m²	2.100.000 €	10.000 €

Impuestos no incluidos

Av. Fuente Nueva nº 4 Polígono industrial San Sebastián de los Reyes (Madrid)
T. 91 651 30 12 - F. 91 651 30 33
Inmobiliaria@SolucionesM2.com
www.SolucionesM2.com

SOLUCIONES INMOBILIARIAS

ENTREVISTA

"El nuevo centro logístico deberá poder preparar *más de 7.000 pedidos por día"*

Frit Ravich es una empresa familiar, fundada en el año 1963 por Josep Maria Viader Alegria, presidente de la compañía, dirigida actualmente por la segunda generación. La firma, situada en Maçanet de la Selva, Girona, gestiona alrededor de 2.800 referencias, de las que procesa más de 575 referencias de chips, snacks y frutos secos, alcanzando una producción de 72.100 kilos al día y más de 18 millones de kilos al año. Estas mareantes cifras dan una idea del interés de la compañía por mejorar sus sistemas de recepción y gestión de pedidos. Para ello, cuenta con la colaboración de Miebach Consulting, que está desarrollando un proyecto de automatización y de preparación de pedidos que culminará en 2013 y que incluye la construcción de una nueva planta logística.

Esther Güell

Jordi Costa, director de logística de la compañía, valora especialmente "la cultura de empresa transmitida por parte del fundador, Josep Viader" a la hora de explicar el éxito de Frit Ravich.

Jordi Costa, **director de Logística de Frit Ravich**

Para empezar, ¿qué necesidades logísticas cubrirá este proyecto y la nueva planta prevista?
Las instalaciones y recursos logísticos de los que actualmente disponemos no son suficientes para atender al crecimiento previsto para los próximos años. Así pues, y para dar respuesta al Plan Estratégico de Frit Ravich, se está construyendo el nuevo centro logístico, que dará cobertura a toda la Península Ibérica y el Sur de Francia.

¿Qué ventajas presentaba el proyecto de Miebach Consulting respecto a otras alternativas?
Como empresa, siempre tuvimos muy claro que un proyecto de estas características no lo podíamos afrontar solos. Nosotros conocíamos muy bien nuestro negocio, pero creíamos necesaria la aportación de un experto logístico. Hace casi 10 años que colaboramos con Miebach Consulting. La profesionalidad, el rigor y la seriedad con la que desarrollan los proyectos siempre nos han generado mucha confianza. Nos sentimos muy cómodos con su metodología de trabajo, y el equipo de trabajo que se ha creado entre Miebach y Frit Ravich para desarrollar la solución final ha funcionado con mucha fluidez.

El nuevo centro logístico tendrá unos 18.000 m² con una zona de almacenaje convencional con estanterías de palés de capacidad y una zona automatizada con miniload para 46.000 cajas, estaciones de trabajo de picking automatizadas, un miniload 'multishuttle' para 21.000 cajas y un sorter en la zona de expediciones con 20 toboganes.

Como empresa del sector alimentario, es vital contar con un sistema de control de la calidad. ¿Cómo gestionan la trazabilidad de sus productos?

En Frit Ravich tenemos un gran control de trazabilidad de todos los productos. Nuestro sistema informático la gestiona hacia adelante, es decir, dado un número de lote de materia prima, tenemos la capacidad de saber a qué clientes se ha suministrado. También tenemos un control de trazabilidad hacia atrás. Esto es, dado un número de lote de producto acabado, podemos saber de qué lote de materia prima viene, qué proveedor la ha entregado y en qué fecha.

En la fábrica cuentan también con un laboratorio de control de calidad y de I+D. En una escala de prioridades, ¿qué nivel ocuparía el desarrollo de nuevos productos?

Dentro de un sector tan competitivo como es la alimentación, la innovación y el desarrollo de productos es prioritario y requiere de la colaboración de muchos departamentos: comercial, marketing, compras, etc. Con esta finalidad, la función I+D se ha desmarcado totalmente de la gestión diaria del control de calidad, incorporándose además, hace unos dos años, un responsable de I+D.

En el laboratorio controlan también la materia prima con la que trabajan. ¿Qué requisitos exigen a sus proveedores?

Disponemos de fichas técnicas de todas las materias primas que nos llegan donde se especifican todos los requisitos que debe cumplir un producto para ser aceptado en la recepción. En la ficha técnica consta toda la información: parámetros físico-químicos, parámetros microbiológicos, etiquetado de producto, información de alérgenos, etc.

Un referente en referencias

Además de los productos propios, Frit Ravich distribuye alrededor de 2.000 referencias de productos para hostelería e impulso: golosinas, caramelos, chicles, chocolates, aperitivos, zumos y batidos, aceitunas y encurtidos, conservas, bollería, galletas, accesorios de pastelería, deshidratados, especias, etc.

"En Frit Ravich, la calidad es una prioridad. Para ello cuentan con fichas técnicas de todas las materias primas recibidas donde se especifican los requisitos que debe cumplir un producto para ser aceptado"

Frit Ravich gestiona alrededor de 2.800 referencias, de las que procesa más de 575 referencias de chips, snacks y frutos secos.

La nueva planta ampliará las instalaciones actuales de la compañía. ¿Qué características tendrá?

El nuevo centro logístico contará con una superficie total aproximada de 18.000 metros cuadrados, con una zona de almacenaje convencional con estanterías de palés de capacidad EUR 800x1.200 y una zona automatizada donde habrá un miniload con capacidad para 46.000 cajas, 45 estaciones de trabajo de picking automatizadas, un miniload 'multishuttle' con capacidad para 21.000 cajas y un sorter en la zona de expediciones, con 20 toboganes.

En el almacén se trabajará utilizando la RFID y también la tecnología por voz para la preparación de pedidos en la zona convencional.

Este centro logístico tiene que poder preparar más de 7.000 pedidos diarios y 85.000 líneas de pedidos al día.

En el almacén se trabajará utilizando la RFID y también la tecnología por voz para la preparación de pedidos en la zona convencional.

En Frit Ravich han implantado un software de optimización de recorridos para lograr entregas más eficientes

Si este nuevo edificio se dedicará a la recepción, almacenaje de producto terminado y preparación de pedidos, ¿ello supone optimizar la distribución de estos productos?

Desde hace unos meses, y con la finalidad de optimizar nuestras rutas de entrega de pedidos, hemos incorporado un software de optimización de recorridos de vehículos. A tal efecto, tenemos introducidas todas las bases de geoposición de nuestros clientes, y también sus requerimientos de servicio. Cuando confeccionamos diariamente las rutas de entrega, tenemos en cuenta estos datos. De esta manera, logramos una eficiencia energética porque minimizamos los kilómetros totales que debemos recorrer para entregar todos los pedidos, a la vez que maximizamos el nivel de servicio para con nuestros clientes, entregándoles estos pedidos en la franja horaria que mejor les va.

¿Dónde podemos encontrar, hoy en día, productos Frit Ravich?

Nos gustaría pensar que en casi todas partes, con presencia en el ámbito internacional a través de 18 delegaciones comerciales. Actualmente distribuimos más de 2.800 referencias, atendiendo semanalmente a más de 36.000 puntos de venta en toda España, principalmente de los canales impulso, hostelería y alimentación.

Finalmente, ¿cuál diría que ha sido su 'ingrediente' secreto que les ha permitido traspasar mercados?

La cultura de empresa transmitida a todos los que forman Frit Ravich por parte del fundador, Josep Viader: integridad, esfuerzo, trabajo, humildad, pasión e ilusión y, por encima de todo, servicio al cliente.

WWW.INMOBILIARIADELFOS.COM
ORTIZ DE ZÁRATE, 19
VITORIA-GASTEIZ
ÁLAVA
DELFOS
INMOBILIARIA Y ASESORES
945 26 77 88

JUNDIZ
C/ PADULETA
Pabellón de 905 m² más otros 134 m² de entreplanta (oficinas). Excelente terminación. Poca antigüedad. Altura libre de 7,54 mts. En parcela de 2.612 m².
EN VENTA

JUNDIZ
C/ UZBINA
Pabellón de 1.526 m² más otros 270 m² de entreplantas (oficinas). En parcela de 5.049 m². Altura libre de 10,00 mts. Po - ca antigüedad.
EN VENTA

ALI GOBEO
C/ SAN MIGUEL DE ATXA
Pabellón de 1.269 m² en planta baja más otros 120 m² de entreplanta (oficinas, baños). Calefacción, instalación de aire, ... Excelente estado. En parcela de 2.000 m². Suelo no contaminado.
EN VENTA

ETXABARRI IBIÑA
Frente al Centro Comercial Gorbeia
Pabellón de 2.727 m² con 3.290 m² de parcela libre. Báscula de pesaje. Frente a la autovía. Altura libre de 9,43 mts.
EN VENTA

GOJAIN
AVENIDA DE SAN BLAS
En la misma entrada al polígono. Pabellón de 2.000 m² en P.B. más otros 200 m² de entreplanta sin preparar (para oficinas). Puente grúa para 5 Tn. Excelente altura.
ALQUILER

GAMARRA
AVENIDA DEL CANTÁBRICO
Pabellón de 1.250 m². Ideal para logística y distribución. Excelente estado de conservación.
EN VENTA: 900.000 €

ALTO DE ARMENTIA
Pabellón de 3.557 m² en parcela de 5.742 m². Frente de exposición. Con 375 m² de entreplanta. Puente grúa, AACC. Zona concesionarios y centros comerciales alimentación.
EN VENTA

GAMARRA - BETOÑO
Excelente exposición en inmejorable ubicación. Planta baja de 600 m² más planta primera de 235 m² (con acceso de vehículos).
EN ALQUILER: 6.600 € más IVA

¿Pasamos de largo este 2012?

Ante el inicio de un nuevo año, los optimistas suelen pensar que ese curso que empieza será sin duda mejor que el anterior. En el caso del 2012, esta tendencia se ha roto. Será la incertidumbre reinante en la zona euro, el debate de cómo crecer si por otro lado se recorta… un sinfín de circunstancias que no permite esperar que este nuevo año sea mejor ni que el anterior ni mucho menos los últimos tres. El mercado inmobiliario y el de inversión fueron de los primeros en notar la recesión y de momento no es el primero en notar signos de mejora, aunque, como toda cruz tiene su cara, parece que la conjetura económica está regulando algunas rentas 'prime' que en momentos de bonanza se desorbitaron hasta puntos insostenibles. A continuación, los responsables del mercado industrial y logístico de las principales consultoras del país nos ayudan a entender la situación que vivimos y la que probablemente viviremos este año que se inicia sin mucho optimismo.

Laia Banús

PREGUNTAS

1. *Una vez finalizado el 2011, ¿el año ha resultado como se esperaban?*
2. *A principios de 2011, muchas opiniones apuntaban a una mejora de cara a 2012. ¿Todavía se piensa así?*
3. *¿Qué se puede esperar de este 2012 en cuanto a mercado inmobiliario terciario?*
4. *Estrenamos año pero también nueva legislatura y nuevo color en el Gobierno. En su opinión, ¿qué políticas económicas se podrían adoptar para dar un empuje al sector inmobiliario?*
5. *Para finalizar, ¿qué le diría a los que se están planteando invertir en inmuebles industriales y logísticos y no se deciden?*

"Esperamos que 2013 sea el del repunte definitivo del mercado logístico"

Alberto Larrazábal,
director nacional de Industrial y Logística de BNP Paribas Real Estate

1) El resultado, desde el punto de vista de nuestra empresa, ha sido muy satisfactorio ya que la facturación de nuestros equipos Industrial y Logístico se ha incrementado un 35% a nivel nacional. En cuanto a contratación, seguimos siendo líderes y hemos mantenido cuota de mercado. Aun con estos datos, considerábamos que el año 2011 podría ser el de la recuperación para el sector y, según vemos, la absorción real ha disminuido en Madrid y Valencia, aunque en ciudades como Barcelona ha sido superior.

"En un futuro no muy lejano, los activos 'prime' bajarán rentabilidades, por lo que es bueno situarse lo más rápidamente posible en su compra"

2) Consideramos que hasta por lo menos la segunda parte del año el mercado logístico se verá totalmente afectado por la situación económica y de consumo. Posteriormente podremos asistir a una reactivación, pero de manera moderada hasta 2013, año que esperemos sea el del repunte definitivo del mercado logístico.

3) [En respuesta anterior]

4) Aquellas que permitan que el crédito vuelva al sector inmobiliario, aunque no se producirá hasta que los bancos saneen sus balances. Mientras no haya financiación para proyectos será muy complicado que la actividad pueda desarrollarse. También pensamos que, de cara al factor del suelo logístico e industrial, se hará un tratamiento más real del que se ha dado hasta el momento y que se proceda a su regulación de manera más efectiva. En cuanto al tema del transporte, consideramos que el Corredor Mediterráneo se irá desarrollando por lo que esta vía de comunicación tendrá una mayor repercusión en el tráfico de mercancías.

5) Bajo nuestro punto de vista, invertir en el sector logístico, siempre que se den unos requisitos interesantes y acordes al mercado (inquilinos solventes, contratos de larga duración…) y la situación actual, es más interesante que invertir en otro tipo de activos, ya que a día de hoy es difícil encontrar activos inmobiliarios con una rentabilidad tan interesante (entre 8%, en Madrid, y 12%, fuera de la capital) y cuya gestión sea tan simple y poco costosa. Las plataformas logísticas que se encuentran en zona 'prime' (1ª corona de Madrid y Barcelona) son activos muy seguros y que en un futuro no muy lejano tenderán a bajar las rentabilidades por lo que es bueno situarse lo más rápidamente posible en la compra de este tipo de activos.

"Hay muchos fondos activos buscando, aunque con problemas de financiación"

Gustavo Rodríguez, director de Industrial de Jones Lang LaSalle

1) Lo cierto es que el año ha sido más negativo de lo que esperábamos. En términos de contratación destaca la diferencia entre Madrid y Barcelona. Si bien esta ciudad ha superado los niveles del año precedente llegando en 2011 a los 400.000 metros cuadrados, en Madrid ha estado en apenas 250.000 metros cuadrados mientras que en 2010 fue de 450.000. La caída ha sido notable debido a que la demanda de espacio está muy estancada y hay pocos proyectos nuevos. En cuanto al mercado de inversión, sí ha mejorado respecto a años precedentes puesto que ha habido transacciones de fondos internacionales pero sigue siendo un volumen muy escaso y una actividad de crisis.

2) No vemos signos de mejora en absoluto. Tan sólo hemos notado un incremento de la demanda de las empresas en las mejores zonas, aprovechando las rentas mas bajas. Se trata de superficies pequeñas que no exceden de 5.000 metros cuadrados. Pero la demanda recurrente de espacios logísticos entre 10 y 20.000 metros cuadrados a la que estábamos acostumbrados está en mínimos. Mientras que la situación económica siga sin darnos buenas noticias, el consumo siga disminuyendo y el entorno euro no despeje sus dudas en cuanto a los problemas de deuda y financiación, no vemos razones objetivas para pensar que haya una mejora del mercado. Seguimos sin financiación en el sector, las incertidumbres sobre la economía afectan a las empresas que no buscan ampliar espacio ni acometer nuevos proyectos.

"Es increíble que, pese a la crisis que padecemos, si una empresa quiere instalarse en nuestro país no encuentre suelo finalista adecuado y a un precio razonable"

3) No soy la persona indicada para comentar el mercado terciario en sentido estricto (mercado de oficinas) aunque las perspectivas no son tampoco muy halagüeñas. En cuanto al terciario entendido como contraposición al sector residencial y englobando los sectores de oficinas, retail e industrial, se encuentra como he dicho, muy estancado debido a las incertidumbres económicas que afectan a nuestro país y al entorno.

4) Esperábamos que el cambio de Gobierno supusiera una reactivación en el sentido de que haya un nuevo programa, nuevas medidas y un equipo nuevo intentando tomar las decisiones correctas. Lo que pedimos al Gobierno desde el sector es que aporte luz y claridad sobre temas que hay en el aire, que establezca marcos regulatorios claros y que den confianza a los actores del sector y afronte con urgencia y decisión los grandes problemas que nos afectan. Sin duda las grandes medidas son de tipo económico y deben tender a solucionar sobre todo la falta de financiación y el descenso del consumo. Pero también deberían adoptarse medidas legislativas a reducir la burocracia en el urbanismo, a facilitar incentivos a las empresas que quieren instalarse en nuestro país, a promocionar y facilitar el acceso al suelo y limitar su precio. El suelo sigue siendo un grave problema. Es increíble que, pese a la crisis que padecemos, si una empresa quiere instalarse en nuestro país no encuentre suelo finalista adecuado y a un precio razonable.

5) Las grandes empresas necesitan almacenar y distribuir sus bienes. El parque logístico en España es aún reducido y existe una demanda recurrente para activos de calidad bien ubicados. Las rentas están en mínimos y habrá revalorización futura, las rentabilidades son altas (entorno al 8%) y hay oportunidades a precios prácticamente de reposición tratándose de activos de calidad. Pensamos que ahora es un buen momento y lo demuestra el hecho de que hay muchos fondos activos buscando pero su principal problema es la financiación.■

"Las empresas ya están dispuestas a cambiar de ubicación para mejorar las condiciones económicas"

Jean Bernard Gaudin, director nacional Industrial y Logística de CBRE

1) El cierre de año en cuanto a actividad logística en Madrid ha sido mejor que en 2010 por volumen de operaciones. En Cataluña, a pesar de haber experimentado cierto movimiento, hemos notado menos operaciones (tanto en número como en volumen). Esto puede significar que a pesar del reajuste en rentas, las empresas ya están dispuestas a cambiar de ubicación para mejorar la localización y las condiciones económicas.

2) Según los indicadores económicos, 2012 no va a ser mejor que 2011, pero aún con la prudencia que debemos tener, sí creemos que el mercado verá aparecer una serie de oportunidades que forzarán a algunas empresas a lanzar inversiones y a posicionarse sobre cierto tipo de activos. Ya en 2011 vimos aparecer esta tendencia con la compra de algún suelo o de algún activo que había llegado a valores muy competitivos.

5) Durante el año 2011 hemos visto algunas transacciones de industrial y logística en inversión y sabemos que durante 2012 aparecerán más oportunidades debido a las dificultades de los vendedores para conseguir financiación por parte de los bancos. La modalidad de sale & leaseback va a ser importante de cara a 2012, permitiendo a las empresas obtener capital que podrán reinvertir en su core business.

APIBURGOS
AGENCIA DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA - SEVILLA

P. I. CALONGE
NAVE VENTA Y ALQUILER
SEVILLA
Nave Representativa
11.000m² de Parcela
8.000m² construidos, Oficinas
Todas las Instalaciones.

NAVES LOGISTICAS EN SEVILLA
Recinto privado.
Amplias zonas de maniobras, aparcamiento, sistema contra incendios, muelles de carga, gran altura, oficinas.
Desde 1.300m² a 16.000m²

P. I. LA NEGRILLA, SEVILLA
Reciente construcción.
Uso comercial o almacén.
Magnifica localización.
Fácil acceso.
oficinas, aparcamiento propio.
Desde 300m² a 3.500m²
VENTA Y ALQUILER

NAVES CON PUENTE GRÚA SEVILLA
Excelente ubicación.
Buenos accesos.
Oficinas, instalación eléctrica.
Ignifugadas.
Desde 1.000m²
ALQUILER - VENTA

SEVILLA CTRA. DE MALAGA
Bien comunicadas, fácil acceso y maniobrabilidad.
Ignifugadas.
Buena altura, oficinas.
Desde 200m² a 4.500m²
ALQUILER-VENTA

NAVES A ESTRENAR
PROYECTOS LLAVE EN MANO
SEVILLA
Polígonos próximos y bien situados.
Fácil acceso y aparcamiento.
Primeras calidades.
VENTA - ALQUILER

C/. Asunción 66, Sevilla. Tel. 954 270 787 www.apiburgos.es - apiburgos@apiburgos.es

"Muy optimista se tiene que ser para creer que en el 2012 se recuperará el mercado"

Carles Torres Santidrián, administrador de NCI, S.L.

1) Finalizado el año 2011, podemos afirmar que se cumplen las previsiones. El año ha sido menos malo que el 2009 y el 2010. NCI ha sorteado la crisis formalizando un buen número de operaciones de arrendamiento, y aunque los honorarios hayan sido inferiores por el hecho de la bajada de las rentas, se ha igualado el haber realizado más operaciones que en años anteriores. NCI inició el año firmando una venta, y lo acaba del mismo modo, ambas operaciones en el Baix Llobregat (Barcelona).

2) Creo que nos vamos a mantener en la línea de los últimos tiempos. Muy optimista se tiene que ser para creer que en el 2012 se recuperará el mercado. Los mercados financieros están mal, y también están los que piensan que todavía no se ha tocado fondo.

"Habrá nuevas oportunidades de inversión dado que todavía existen empresas que tendrán que malvender su patrimonio"

"Si se amplían los créditos ICO es posible que algo ayude a nuevas iniciativas que compensen la mala coyuntura que se vive en la actualidad"

3) En cuanto al mercado terciario, tendremos la misma tendencia que en el 2011. Los precios irán a la baja, aunque ligeramente. Habrá nuevas oportunidades de inversión dado que todavía existen empresas que tendrán que malvender su patrimonio. Esto representará oportunidades para los inversores, sobre todo para los locales del país, que son lo que apuestan más fuerte. El crecimiento de las carteras se va a mantener, y los precios descenderán, aunque también ligeramente.

4) Pienso que las políticas económicas nuevas deberán venir desde el centro de Europa. En España la principal preocupación es el paro y el desempleo. El país está en deuda con el exterior, y si no nos ayudan a que dicha deuda sea menos costosa, no saldremos de una espiral negativa. Se avecina un incremento del IVA y unos recortes importantes a nivel estatal. Sin embargo, si por otro lado se amplían los créditos ICO, es posible que algo ayude a algunas nuevas iniciativas que compensen la mala coyuntura que se vive en la actualidad.

5) Sin ánimo de ser negativo, creo que hay muy poca gente que se esté planteando invertir en inmuebles logísticos e industriales. Las empresas tienen miedo y lo primero que hay que recuperar es la confianza. En segundo lugar, pienso que hay que trabajar más y suprimir privilegios innecesarios. Por último, es evidente que si no se tiene voluntad, iniciativa, seguridad, y dinero, además de ayudas por parte de los organismos, no podremos creer en una pronta recuperación. Los inmuebles logísticos se rentabilizarán en función de la ocupación de sus espacios, y esto depende en gran medida del consumo. Si incrementa el consumo, incrementa la producción, y esto hace llenar los grandes almacenes distribuidores, y nos llevan a una dirección, la creación de empleo. Por consiguiente, hay que consumir.

Calidad, fiabilidad, agilidad y cooperación en la cadena de suministro, ejes fundamentales para el futuro de la logística en la región euromediterránea

La Fundación Icil celebra la jornada 'Las relaciones logísticas en la región euromediterránea'

La Fundación Icil, en colaboración con el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, organizó a finales de 2011 en la sede de la Conselleria una jornada sobre 'Las relaciones logísticas en la región euromediterránea'. La sesión permitió debatir sobre las perspectivas de futuro en materia de logística en la región euromediterránea y conocer el posicionamiento de empresas cargadoras, gestores de infraestructuras y operadores.

La jornada, que fue inaugurada por Ricard Font, director general de Transports i Mobilitat del Departament de Territori i Sostenibilitat; y Pere Roca, presidente del Comité Ejecutivo de la Fundación Icil, contó con la participación de Santiago Garcia-Milà, subdirector general del Port de Barcelona; Joan B. Ferrandiz, delegado de Clasa; Miquel Borràs, director general Área Este de DHL; Xavi Moliner, director general de TCB Railway; Diego Perdones, director general Comercial España y Portugal de Maersk Line; Juan Ramón Rodríguez, director de Fábrica de Seat; Marga García, directora de Transporte de Mango; y Guillermo Oliva, director de Supply Chain de Ecuatorial Coca-Cola.

En la presentación, Ricard Font hizo referencia a la Agenda Catalana para el Corredor Mediterráneo, que recoge la propuesta de la Generalitat para el desarrollo de este eje a su paso por Cataluña después que la Comisión Europea lo haya incluido en

Contenedores de Maerks Line, uno de los operadores que está apostando más fuerte por el puerto de Barcelona.

la Red Básica Transeuropea de Transportes, y que propone soluciones concretas, aunque con costes muy restringidos debido a la situación económica actual. Para Ricard Font, el papel del Corredor Mediterráneo debe servir no sólo para transportar contenedores en tren, sino que esta infraestructura tiene que estar al servicio de la industria productiva para que pueda recibir materia prima, transformarla y exportarla a Europa a través del ferrocarril.

A continuación se inició un turno de intervenciones de los ponentes para dar a conocer el posicionamiento de cada una de las empresas en la región euromediterránea y los retos de futuro que se plantean a corto y medio plazo.

Joan Ferrandiz explicó que desde Clasa trabajan constantemente para adaptarse a los requerimientos de los clientes y para que éstos tengan las máximas facilidades a la hora de ofrecer sus servicios, diversificarlos y abrir nuevas líneas de negocio. También se refirió a la necesidad de simplificar los procedimientos relacionados con la carga aérea y explicó la iniciativa Cargo 2000 de la IATA (International Air Transport Association) que persigue la reducción de los costes asociados a la cadena logística, así como la mejora de los servicios, implementando estándares de calidad mesurables para alcanzar una mayor eficiencia. El delegado de Clasa también se refirió al trabajo realizado a lo largo de los últimos años por el Comité de Rutas Aéreas, cuya labor ha permitido traer al aeropuerto de Barcelona nuevos vuelos de pasaje y carga.

Diego Perdones señaló que Maersk Line está apostando por Cataluña, como lo demuestra el hecho de haber pasado a ofrecer de dos a seis servicios desde el puerto de Barcelona, preveyendo cerrar el año con un aumento del volumen de contenedores movidos del 20%. Pero para el responsable de España y Portugal de Maersk Line, para seguir creciendo es necesario continuar reduciendo costes y una de las fórmulas que ya está implementando la naviera danesa es aumentar la capacidad de sus portacontenedores, poniendo en el mercado buques de 18.000 TEU. Según Diego Perdones, en una travesía entre Hong Kong y Barcelona, el 40% del coste total es combustible. Es por ello que "tenemos que conseguir economías de escala para poder aguantar situaciones como la actual en la que los fletes están bajos y porque lo pide el cliente". Además, añadió Diego Perdones, "el trasporte marítimo necesita incrementar su fiabilidad porque es inviable que, como está ocurriendo, sólo uno de cada dos contenedores cumpla con su plan de transporte". Por ello, es imprescindible que entre cargadores y navieras se establezca un diálogo abierto sobre las necesidades a medio y largo plazo.

Para Juan Ramón Rodríguez es imprescindible optimizar las infraestructuras y gestionarlas mejor, especialmente las ferroviarias, creando lobbies parecidos a Ferrmed en otros ámbitos, como por ejemplo en las infraestructuras aeroportuarias, para que puedan convertirse en verdaderos 'hubs' para las mercancías. Rodríguez también se refirió a la necesidad de que se produzca una verdadera liberalización del transporte ferroviario en España y que para que este medio de transporte pueda ser algo más eficaz, es imprescindible que los trenes tengan 750 metros de longitud. También es necesario que la Administración se implique de una forma clara en la gestión de las infraestructuras ya que, para poder ser competitivos, hay que conseguir eliminar los derroches.

Las infraestructuras también juegan un relevante papel en las cadenas logísticas. En este sentido, Santiago Garcia-Milà se refirió a la gestión de las infraestructuras como elemento fundamental para evitar ineficiencias. Según el subdirector general de Estrategia y Comercial del Port de Barcelona, las cadenas logísticas globales deben fundamentarse bajo criterios de eficiencia, fiabilidad y coste, y el puerto tiene que contribuir a que esa cadena sea competitiva exigiendo la eficiencia, propia y ajena, en todas las operaciones asociadas a la actividad portuaria. Para Santiago Garcia-Milà,

hace falta poner en valor todos los servicios para hacer más competitivo al puerto que actúa como paraguas de toda la cadena logística.

Xavier Moliné explicó que el crecimiento de TCB Railways ha sido posible gracias a la planificación, la colaboración con el resto de la cadena logística y a la fiabilidad y frecuencia de los servicios. Estos elementos son los que han hecho posible que la compañía haya pasado de manipular 17.000 TEU en 2007 a cerrar el año en curso moviendo alrededor de 91.000 TEU, cifra que supondrá un incremento de actividad del 16% respecto a 2010.

Desde la perspectiva de la empresa usuaria de servicios logísticos, Marga García de la empresa Mango destacó que "nos hace falta la ayuda de los operadores logísticos no sólo para conseguir reducir costes, sino para conseguir que nuestras cadenas logísticas sean fiables. Los cargadores necesitamos infraestructuras, flexibilidad y soluciones particulares adaptadas a nuestras necesidades concretas que difieren de las que puedan tener otras empresas cargadoras".

Por su parte Guillermo Oliva dio la opinión de otra empresa cargadora, Ecuatorial Coca-Cola, explicando que sus cadenas logísticas requieren que por parte de los operadores haya fiabilidad, servicio, cumplimiento del 'transit time', agilidad y, sobre todo, información.

Como respuesta a estas necesidades de las empresas cargadoras, Miquel Borràs señaló que los operadores logísticos e integradores, como el caso de DHL, están permanentemente invirtiendo para el desarrollo de la logística en el Mediterráneo, aplicando asimismo una visión del mercado tanto global como local.

El futuro de la logística en la región euromediterránea debe pasar porque todos los eslabones, desde las infraestructuras portuarias y aeroportuarias hasta los cargadores, den servicios ágiles y de calidad

Para Borràs, el área euromediterránea presenta buenas perspectivas de desarrollo, tal y como lo demuestra el hecho de que DHL esté negociando con Aena la mecanización de su plataforma ubicada en el Aeropuerto de Barcelona, invirtiendo en esta actuación dos millones de euros para que sea una infraestructura puntera. A esta inversión se suma el esfuerzo de la compañía en reforzar nuevos servicios, ampliando y mejorando los relacionados con el comercio electrónico y el B2C, que exigen posicionar las mercancías en 24 y 48 horas en cualquier parte del mundo.

De las distintas intervenciones de los participantes se llegó a la conclusión de que el futuro de la logística en la región euromediterránea, si quiere hacer frente a la situación preponderante del norte de Europa, debe pasar porque todos los eslabones de la cadena, desde las infraestructuras portuarias y aeroportuarias hasta los cargadores, den servicios ágiles y de calidad, que sean fiables y flexibles y con unos costes ajustados, elementos que sólo pueden conseguirse a través del intercambio y la transparencia en la información, la planificación y la cooperación entre todos los actores de las cadenas logísticas globales.

Empleado de DHL cargando un avión. DHL está negociando con Aena la mecanización de su plataforma ubicada en el Aeropuerto de Barcelona.

Mediante una operación asesorada exclusivamente por CB Richard Ellis

Clapé inicia la construcción del parque industrial y logístico Ripollet Park

El grupo Clapé ha iniciado las obras de construcción del parque logístico e industrial Ripollet Park, que tendrán una duración aproximada de 2 años y donde está previsto que trabajen 80 personas.

El Institut Català del Sòl (Incasòl) y Clapé formalizaron en 2010 un acuerdo de colaboración para la promoción de un parque industrial de nueva generación en el sector de actividades económicas 'El Martinet', en el término municipal de Ripollet.
Ripollet Park, con 24.500 metros cuadrados de superficie construida prevista, dispondrá de un área especialmente pensada y diseñada para grandes empresas industriales y logísticas, en régimen de venta o alquiler con superficies en planta baja de hasta 10.700 metros cuadrados, compartimentables según las necesidades de los clientes en módulos a partir de 1.800 metros cuadrados. Además, el parque también dispondrá de un área dedicada a la pequeña y mediana industria con superficies disponibles entre 370 y 4.500 metros cuadrados que beneficiarán y modernizarán el tejido industrial actualmente existente en el área de influencia de Ripollet.

Esta operación viene a demostrar la viabilidad de la colaboración público-privada en un sector tan especializado como es el industrial

Ripollet Park se encuentra a escasos 5 minutos de Barcelona a través de las vías de comunicación C17 y C58, y se diferenciará de otros parques industriales de la zona, por el cuidado diseño y la estética homogénea de todos sus edificios industriales y logísticos, así como por sus acabados de máxima calidad.
Con esta operación, Incasòl inicia un proceso de colaboración con Clapé e incorpora Ripollet Park dentro de la marca 'Quality Parks', junto con otros conocidos parques industriales promovidos por Clapé como Santa Maria Park, Gavà Park (www.gavapark.com) o A7 Llinars Park (www.a7llinarspark.com).
Según Oscar Martín, responsable de Industrial de CB Richard Ellis Barcelona, "esta operación marca un punto de inflexión en el mercado industrial catalán, demostrando que la colaboración público-privada es posible en un sector tan especializado como es el industrial. Asimismo, el mercado puede haber alcanzado la tan deseada estabilización de precios de venta y rentas que pueda dinamizar a medio plazo el mercado industrial".

Se prevé la creación de 80 puestos de trabajo para su construcción y una vez finalizado, más de 200 profesionales trabajarán en él.

Con esta actuación se construirán 26 nuevos edificios industriales y logísticos con una superficie total construida de 24.500 m².

La aplicación de **Interempresas** para dispositivos móviles **ya está disponible** para

ANDROID

–DESCARGA GRATUITA–

Interempresas.net

Más de 40.000 ofertas y ocasiones

de maquinaria, equipamiento y naves industriales a su alcance, en la nueva aplicación móvil de Interempresas.

También disponible para iPhone

Disponible en App Store

–DESCARGA GRATUITA–

Esperanza Aguirre inauguró a finales de 2011 el parque industrial Casablanca en Torrejón de Ardoz

Madrid suministra a sus polígonos gas y energía solar

La presidenta de la Comunidad de Madrid, Esperanza Aguirre, inauguró a finales de noviembre el polígono industrial Casablanca en Torrejón de Ardoz. Por otra parte, el Gobierno regional ha anunciado que está estudiando la posibilidad de dotar de suministro de gas a los polígonos industriales e incentivar la sustitución de calderas industriales por otras nuevas de gas, así como impulsar el uso de paneles solares en estos polígonos.

Con estas medidas, se mejorará la eficiencia energética de las industrias situadas en estas zonas, lo que redundará en beneficio del medio ambiente y de la mejora de la competitividad del sector industrial de la Comunidad de Madrid.

Asimismo, se pretende incrementar la competitividad de los polígonos industriales a través de la mejora de las infraestructuras eléctricas, mediante acuerdos con las compañías suministradoras que mejore la continuidad y calidad del suministro eléctrico en estas áreas.

La industria madrileña ha crecido un 4,4% en el acumulado del año, mientras que ha descendido un 0,2% en el conjunto de España, según los datos publicados

El polígono Casablanca cuenta con una superficie de casi 1,5 millones de m².

La Comunidad de Madrid quiere incrementar la eficiencia energética de los polígonos para que sus industrias sean más competitivas

por el Instituto Nacional de Estadística. Además, aunque la Comunidad de Madrid es una economía eminentemente terciaria, donde el sector servicios genera más del 80% de la actividad económica, la industria regional es una de las más tecnológicas e innovadoras de España.

Rehabilitación de polígonos industriales

La Comunidad viene trabajando en la rehabilitación y modernización de áreas industriales y sus infraestructuras con el objetivo de modernizar y adaptar las áreas económicas existentes en la región, a las nuevas necesidades empresariales. Así, en los últimos años, gracias a esta línea de actuación, se han modernizado 46 áreas industriales, situadas en 36 municipios de la región, con 3.600 empresas y con una inversión total superior a los 26 millones de euros.

También, entre las medidas que desarrolla el Gobierno regional para la promoción de suelo industrial destaca el Programa de desarrollo de parques tecnológicos, que la Comunidad comenzó hace ya cuatro años al crear la Red de Parques y Clústers en colaboración con la Cámara de Comercio e Industria de Madrid y la Confederación Empresarial de Madrid.

Actualmente, la Red de Parques y Clusters cuenta con cinco parques tecnológicos: Tecnoalcalá, Leganés Tecnológico, Área Tecnológica del Sur (Getafe), Móstoles Tecnológico y el Parque Financiero (Boadilla del Monte). Los cuatro primeros se han desarrollado en la última legislatura y están ubicados en torno a importantes Universidades, contribuyendo a fomentar la vinculación Universidad-Industria, creando espacios de colaboración público-privada, promoviendo la incubación de nuevas empresas de base tecnológica e impulsando la generación de empleo cualificado y la transferencia de tecnología.

Dado el carácter estratégico que para el Gobierno regional tiene el sector industrial, le ha dotado de una política propia, definida a través del Plan de Fomento de la Industria de la Comunidad de Madrid (FICAM), cuyos objetivos fundamentales son mejorar la competitividad industrial, aumentar y potenciar el tejido industrial madrileño, atraer inversiones industriales a Madrid e incentivar la demanda de bienes y servicios industriales.

"En el Gobierno regional somos muy conscientes de que son los emprendedores quienes, con su iniciativa, su capacidad de arriesgar y su talento, crean puestos de trabajo y prosperidad", explicó Aguirre durante su intervención, quien añadió que por ello la Comunidad de Madrid "busca todas las fórmulas posibles para eliminar las trabas burocráticas a quienes quieren abrir un negocio, ya que a veces tienen que esperar uno o dos años para comenzar su actividad por el retraso de los trámites administrativos. Queremos que un emprendedor pueda abrir su negocio al día siguiente de haber presentado una declaración responsable de que

cumple con los requisitos legales y tiene el proyecto técnico necesario, y de haber liquidado las tasas correspondientes", continuó la presidenta.

Un polígono con excelentes comunicaciones

Por otro lado, la presidenta destacó que la inauguración del polígono industrial Casablanca es fruto de un importante esfuerzo desarrollado por el Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz para promover el sector productivo madrileño. Aguirre estuvo acompañada del alcalde de la localidad, Pedro Rollán, y destacó que este proyecto supone un importante impulso para la economía regional, especialmente para el sector industrial madrileño, que se caracteriza por su gran dinamismo y competitividad.

El polígono Casablanca cuenta con una superficie de casi 1,5 millones de metros cuadrados, de los que 614.000 se destinarán a plataformas logísticas, 265.000 a equipamientos públicos, 283.000 a zonas verdes, más de 111.000 a oficinas y 56.500 a edificación comercial. Esto lo configura como un polígono de excelencia en cuanto a diseño, dotaciones y servicios.

El alcalde de Torrejón de Ardoz, Pedro Rollán, acompañó a Aguirre durante el acto de inauguración.

Situado al norte de Torrejón, entre la Base Aérea y la autovía A-2, el polígono Casablanca cuenta con unas magníficas comunicaciones, al tener un enlace directo con la A-2, financiado por el Ayuntamiento, y estar muy próximo a la M-45, el aeropuerto de Barajas y la Base Aérea de Torrejón.

En la actualidad, ya se ha comercializado el 10% del polígono, cuyas obras terminaron en junio pasado. Las empresas que han decidido instalarse en el polígono están haciendo fuertes inversiones, que supondrán una gran generación de empleo.

JONES LANG LASALLE®

Real value in a changing world

Productos exclusivos

Servicio de comercialización Industrial y Logístico

Cataluña

Más producto disponible en www.joneslanglasalle.es

Nave Logística en Alquiler.Polígono Industrial A7 Llinars Park – Llinars del Vallès.
Nave Logística de nueva construcción. Superfície total de 4.801 m². 4 muelles de carga y 1 rampa de acceso. Altura libre 10m.

Plataforma Logística en venta y alquiler. P.I Valls.
26.014 m² construidos. Posibilidad de modulos desde 5.900m² hasta 22.076m². 511,84 m² de oficinas. Amplio patio para maniobras.

Nave logística en alquiler . PI Pla de Santa Anna. Zona Manresa. (Sant Fruitós del Bages)
Nave 20.600 m² / 24 muelles de carga / 500 m² oficinas / altura libre 10 m / amplio patio frontal

Inmueble en venta P.I Besós (Barcelona)
Conjunto de naves y oficinas de 40.950 m² (pl sótano, pl baja y 2 pl s/r). Nave Fachada a Ronda Litoral

Nave Logística en Alquiler. Sector Industrial La Vallesana – Montmeló. Nave logística en buen estado. Planta Baja 7.559m² / Oficinas 100 m². 5 puertas TIR, 4 muelles de carga y altura libre 10m.

Nave Logística en Venta y Alquiler. Polígono Industrial Barcelonés – Abrera.
Nave Logística en perfecto estado. Superfície total de 20.446,50 m². Muelles de carga y puertas TIR. Altura 10,80m.

Pº de Gracia, 11, Esc. A - 4ª. 08007 Barcelona. ESPAÑA. Información en el : +34 93 445 33 66

Se estima que el nuevo desarrollo facilitará la creación de 3.000 empleos

La primera fase del Parque Científico y Tecnológico de Tenerife, en marcha

El vicepresidente primero del Cabildo de Tenerife y consejero de Economía y Competitividad, Carlos Alonso, junto al consejero insular de Innovación, Antonio García Marichal y el director de la Agencia Canaria de Investigación, Innovación y Sociedad de la Información (ACIISI) del Gobierno de Canarias, Juan Ruiz Alzola, presentó el proyecto de urbanización del Parque Científico y Tecnológico de Tenerife (PCTT) en Cuevas Blancas, una iniciativa que todos han calificado de "estratégica" para el desarrollo de la economía del conocimiento en Canarias.

Durante la presentación del proyecto de urbanización, que ocupará una extensión de 262.700 metros cuadrados, y cuyas obras se prolongarán por espacio de 36 meses, aproximadamente, Carlos Alonso destacó que la urbanización del PCTT en la zona denominada Cuevas Blancas "ayudará" a las empresas de la construcción de la isla "a superar mejor la crisis del sector, y a crear empleo". Asimismo anunció que en el primer trimestre de este año se iniciará la primera fase del proyecto de urbanización relativa al diseño del edificio central del parque, que acogerá la sede administrativa, el salón de actos, la cafetería y el aparcamiento, entre otros equipamientos. El vicepresidente primero de la Corporación Insular manifestó también que se trata del proyecto de obra "más relevante" que llevará a cabo el Cabildo de Tenerife a lo largo de este año y aseguró que será dinamizador del empleo de base tecnológica en la isla, estimando la creación de unos 3.000 empleos a largo plazo.

Momento de la presentación del proyecto del Parque Tecnológico de Cuevas Blancas, en el que participaron Carlos Alonso, Antonio García Marichal y Juan Ruiz Alzola.

Por otro lado, el consejero insular de Innovación, Antonio García Marichal, hizo un exhaustivo repaso del proyecto y fases de ejecución, detallando cada una de ellas, y destacó que "queremos un edificio atractivo y emblemático, de estilo vanguardista, que sea singular y referente a nivel de sostenibilidad". No en vano, el parque se ha concebido como una instalación que respetará el medio ambiente con aceras de pavimento foto catalítico, que aminora la polución, reduciendo la cantidad de contaminantes del aire.

El director de la Agencia Canaria de Investigación, Innovación y Sociedad de la Información (ACIISI) del Gobierno de Canarias, Juan Ruiz

Vista de la zona donde se ubicará el Parque Tecnológico de Tenerife.

Alzola, destacó, por su parte, que la Red de Parques Tecnológicos "es un proyecto estratégico para las Islas, que será capaz de movilizar la economía y mitigar el desempleo en un sector tan castigado como el de la construcción". Asimismo resaltó que en una economía basada en el conocimiento, lo más importante es el capital humano, y en este sentido dijo que, si bien Canarias cuenta con muchos talentos formados aquí, "es necesario también captar nuevos talentos, pero sobre todo, contar con unos espacios adecuados donde acoger y desde donde transferir ese conocimiento".

Ruiz Alzola recordó que, en su momento, el Gobierno de Canarias firmó un convenio con el Estado por el que éste se comprometió a destinar 150 millones de euros para desarrollar el programa de Parques Científicos y Tecnológicos en toda Canarias, de los que 75 millones ya han sido anticipados. A este respecto destacó la importancia de que el nuevo Gobierno estatal "perciba la relevancia de estos proyectos estratégicos para el futuro de la economía del conocimiento en Canarias y podamos recibir todos los recursos necesarios".

Proyecto de urbanización

El Cabildo tinerfeño acaba de sacar a licitación las obras del proyecto de urbanización del Parque Científico y Tecnológico de Tenerife (PCTT), que estará ubicado en Cuevas Blancas, en el Distrito Suroeste de Santa Cruz de Tenerife y cercano a la Universidad de La Laguna.

Las obras serán adjudicadas en los próximos meses, con lo que el proyecto comenzará a ser ya una realidad en la primera mitad del año. El principal objetivo de esta importante apuesta del Cabildo de Tenerife será la creación de empleo y la dinamización económica de la isla, al tiempo que pretende ser un punto de encuentro donde se establezcan vínculos entre la ciencia y la empresa.

El Parque Científico y Tecnológico de Tenerife en Cuevas Blancas será un parque multisectorial, de forma que las distintas áreas no trabajarán de forma independiente, sino que se interrelacionarán entre sí, favoreciendo la cooperación entre los diferentes sistemas y agentes científicos, tecnológicos y empresariales. Al mismo tiempo, beneficiará la transferencia de conocimiento, desarrollando actuaciones transversales dirigidas a la innovación y nuevas tecnologías de más alto nivel.

Con una extensión de 262.700 metros cuadrados y un presupuesto total de 15.124.435,27 euros, la edificación se realizará en colaboración con la Agencia Canaria de Investigación, Innovación y Sociedad de la Información (ACIISI) del Gobierno de Canarias y desarrollará cuatro áreas de conocimiento:

1. Ciencias de la Tierra y del Cielo: astronomía, astrofísica, medio ambiente, energías renovables, sostenibilidad en la construcción y recursos hídricos.
2. Salud y Biotecnología: biotecnología, biomedicina, ciencias de la salud, ciencias farmacéuticas e ingeniería genética.
3. Tecnologías de la Información y las Comunicaciones (TIC): telecomunicaciones, informática, software, producción de contenidos digitales, producción audiovisual.
4. Innovación en el Turismo.

Elementos diferenciadores

El proyecto de Parque Científico y Tecnológico de Tenerife en Cuevas Blancas ofrece una atención muy especial al respeto del medio ambiente. Para ello se ha decidido hacer uso en las aceras de un pavimento foto catalítico que reduce la cantidad de óxidos de nitrógeno e hidrocarburos orgánicos en el aire, y por lo tanto contribuye a crear un entorno más saludable con un menor grado de polución. Este producto reduce la cantidad de contaminantes del aire que se encuentran por encima de él, es decir, la zona en la que se liberan emisiones de los tubos de escape de los vehículos. Con dichas superficies pavimentadas, el proceso de degradación de contaminantes mediante fotocatálisis que se produce de forma natural, se acelera más de treinta veces con respecto a la velocidad habitual.

El enclave del PCTT de Cuevas Blancas estará dotado, además, de red de telecomunicaciones por banda ancha, gracias a la instalación de redes de fibra óptica que servirán de incentivo para la atracción de EBT y aumentará la oferta de servicios de la sociedad gestora. Asimismo, tendrá conexión directa al data center D-Alix a través del anillo insular terrestre de fibra óptica.

La Generalitat valenciana modifica las condiciones de comercialización del parque Nuevo Tollo

10 naves en alquiler con opción a compra en Utiel

Las naves promovidas por Sepiva oscilan entre los 300 y los 326 m² y en su construcción se han tenido en cuenta criterios medioambientales.

El Gobierno de Valencia, a través de Sepiva, ha iniciado la comercialización de 10 naves industriales en régimen de alquiler con opción a compra en el parque empresarial Nuevo Tollo de Utiel. Esta iniciativa impulsada por la Generalitat valenciana persigue ayudar a las pymes y a empresarios autónomos a consolidar sus proyectos y la creación de nuevas empresas que generen empleo y reactiven la economía de la comarca y la Comunitat.

De esta manera, Utiel pone a disposición del tejido empresarial naves de alquiler con opción a compra.

Características naves de alquiler

Las naves de alquiler con opción de compra que promueve Sepiva oscilan entre los 300 y los 326 metros cuadrados y en su construcción se han tenido en cuenta criterios medioambientales.

Estas naves ofrecen a los empresarios diferentes opciones de distribución en función de sus necesidades por lo que están equipadas con una pared divisoria de manera que sus usuarios puedan ampliar su actividad o reducirla de manera sencilla y con menor coste, todas están equipadas con los suministros necesarios para poner en marcha la actividad.

Se han diseñado dos tipos de naves. Cuatro cuentan con una extensión de 326,25 metros cuadrados que disponen de un altillo practicable, (tipo 1) mientras que las seis restantes tienen una extensión de 300,15 metros cuadrados (tipo 2). El precio de alquiler de las naves tipo 1 es de 783 euros/mes y de 720 euros/mes si son del tipo 2, mientras que el precio de venta es de 146.813 euros para las naves tipo 1 y 135.068 euros para tipo 2.

Por otra parte, se ha cuidado mucho la ejecución de las naves y el proyecto para que puedan servir de tarjeta de presentación del empresario a través de un proyecto de calidad y están pensadas para que se desarrolle cualquier tipo de actividad.

Cabe destacar que estas 10 naves en régimen de alquiler se caracterizan por ser fácilmente accesibles, libres de barreras arquitectónicas, cuentan con una estructura metálica, fachadas de hormigón y elementos traslúcidos para lograr

una mayor iluminación interior.
El proyecto ocupa una superficie total de 17.368,77 metros cuadrados sobre los que se han desarrollado 3.105,9 metros cuadrados. Asimismo, mediante la edificación de las naves en alquiler se pretende conseguir la integración del Parque Empresarial en el núcleo urbano de la localidad. De este modo, el parque albergará un paseo que lo atravesará y que incluye un circuito saludable y una plaza para el ocio y disfrute de los vecinos.

Plazo de comercialización

El plazo del concurso para optar a una de las naves finaliza el 17 de febrero de 2012. Durante este periodo, aquellos que estén interesados en visitar las naves podrán hacerlo y ampliar información sobre las mismas.
A partir de ese momento se iniciará la fase de adjudicación directa. Las naves se adquieren mediante alquiler con opción a compra. Se puede ejercer la opción a partir del segundo año obteniendo un descuento del 80% de las cantidades aportadas durante ese año, un 70% el tercer año, un 60% el cuarto año y un 50% el quinto año. También se puede renovar el alquiler por otro periodo de 5 años.
Los interesados deben presentar su solicitud en el Registro General de Sepiva, situado en la Avenida de las Cortes Valencianas, 20, 2ª de Valencia. Asimismo toda la información y pliegos está disponible en la Web sepiva.es.

Nuevas condiciones en el parque empresarial Nuevo Tollo

Los empresarios que apuesten por el parque empresarial Nuevo Tollo de Utiel podrán beneficiarse también de las nuevas condiciones de comercialización aprobadas por Sepiva: el precio del metro cuadrado se ha reducido en 10 euros y pasa de los 75 euros a 65, lo que permitirá a los empresarios ahorrarse entre 16.000 euros de la parcela mínima a algo más de 100.000 de la superficie máxima.
Sepiva también flexibiliza las condiciones de acceso a las parcelas mediante la ampliación de plazos para la puesta en marcha de la actividad que pasa de dos a tres años, la reducción del plazo de prohibición de venta que pasa de ocho a seis años o la eliminación de la obligación de formalizar el aval bancario del 10% del precio de la parcela.

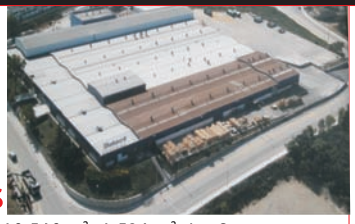
Los empresarios que apuesten por el parque empresarial Nuevo Tollo pueden beneficiarse también de la venta mediante pago aplazado y la constitución de derechos de superficie

TOT-NAVES
www.totnaves.com

NAVES y TERRENOS INDUSTRIALES EN CATALUNYA

de: ENTIDADES FINANCIERAS CON ALTA FINANCIACIÓN y PARTICULARES

POLIGON EL PLA (BAIX LLOBREGAT)
Nave ideal para logística, de 1700 m² de planta, parcela de 2400 m². 5 muelles de carga. 100 m² de Oficinas. Vestidores y baños. 8 m de altura. ***En alquiler.***



GRANOLLERS
Venta Nave de 10.560 m², 1.526 m² de oficinas y anexos exteriores independientes sobre parcela de 23.450 m², calificación urbanística Clave 4A2 Zona industrial, tipo de suelo urbano. Terreno totalmente urbanizado. Todos los servicios. ***En venta.***

REUS
Nave muy comercial, totalmente esquinera en Polígono Industrial Besós, Superficie de la nave 1.320 m², planta altillo 131, 92 m², planta baixa 1187,22 m², patios exteriores de 415,76 m², altura 8 m. Preparada para poder instalarse inmediatamente ya que tiene todas las instalaciones dadas de alta y los despachos preparados para trabajar inmediatamente. ***En venta.***

BADALONA
Polígono Industrial Els Dolors ZONA COMERCIAL, superficie de la nave 500,10 m², planta altillo 120,20 m², planta baja 379,90 m², patios de 45,70 m², estructura metálica.
La nave está preparada para actividades de riesgo al fuego medio.
Puede tener actividad comercial. ***En alquiler.***

VALLIRANA
Complex Industrial Can Prunera, Naves de obra nueva. Superficie desde 520,45 m² hasta 555,85 m².
Connexión de todos los servicios de agua, luz, telecomunicaciones y desagüe para lavabo.
En venta/ alquiler.

SANT ANDREU DE LA BARCA
Obra nueva. Consta de planta baja con entrada para camiones y planta altillo para oficinas. Patio delantero de uso privativo.
Superficie 368 m², planta altillo 184,02 m², planta baja 184,02m², patios delanteros,
En venta / alquiler.

c/. Castella, 18-20 baixos 3B - 08018 BARCELONA - Tel. 93 303 52 89 - Fax 93 303 53 16
E-mail: info@totnaves.com

Se impulsa la demanda de superficies en alquiler como reacción a los cambios de los patrones de consumo

Las incertidumbres de la economía repercuten en los mercados europeos de alquileres industriales

La contratación de superficie industrial en toda Europa, Oriente Medio y África (EMEA) ha aumentado un 14% entre enero y septiembre de 2011 en comparación con el mismo periodo del año anterior. Esta cifra refleja la tendencia actual de muchos inquilinos que continúan adaptándose a la nueva coyuntura tanto en el apartado de la distribución como en el de la industria manufacturera, según la última edición del 'EMEA Corporate Occupier Conditions Industrial Report', en el que expertos de Jones Lang LaSalle analizan las condiciones del mercado de alquileres industriales en la región EMEA.

Según el informe de Jones Lang, en 2012, la oferta de alquiler en la región EMEA podría reducirse aún más, ya que la mayor parte de los metros cuadrados construidos en lo que va de año están ya prealquilados.

Según este informe, la contratación ascendió a 3,6 millones de metros cuadrados en el tercer trimestre, alcanzando los 14 millones de metros cuadrados a finales de 2011, muy por encima de la media de los últimos diez años que se situaba en los 9,2 millones de metros cuadrados, pero todavía inferior al volumen récord de 14,8 millones de metros cuadrados alcanzado en 2010. Sin embargo, las crecientes incertidumbres respecto al clima económico actual en la Eurozona y la ralentización del crecimiento mundial se traducen en que los inquilinos corporativos se hayan vuelto más precavidos a lo largo de los últimos meses reflejándose en los niveles de contratación más bajos en el tercer trimestre —un 19% por debajo del espectacular segundo trimestre—.

Vincent Lottefier, director ejecutivo del área de Corporate Solutions para la región EMEA de Jones Lang LaSalle, destacó: "Creemos que las tasas de contratación en la región EMEA se han visto influenciadas principalmente por la demanda de los operadores de logística, las

empresas de distribución y los fabricantes conforme se van adaptando a nuevos patrones de consumo. El aumento de las compras en Internet, especialmente en Europa occidental, ha hecho que las empresas busquen inmuebles en alquiler mejor situados y de mayor calidad para conseguir que sus redes de distribución funcionen de manera más eficaz".

Además Lottefier añadió: "Los inquilinos corporativos están revisando sus carteras inmobiliarias y están tomando medidas para hacerlas más productivas. La eficacia de las cadenas de suministro sigue siendo una prioridad absoluta, pero la oferta reducida de inmuebles de calidad significa que hay poca oportunidad de mejora. Para los inquilinos industriales que buscan expandirse a otras regiones fuera del núcleo de los mercados europeos occidentales, habrá más posibilidad de elección, aunque prevemos que los niveles de disponibilidad desciendan en los próximos 12 meses".

Por su parte Alexandra Tornow, responsable de estudios sobre el mercado logístico e industrial para la región EMEA de Jones Lang LaSalle, comentó: "En el tercer trimestre de 2011, la oferta de inmuebles modernos descendió hasta su nivel más bajo en dos años. La oferta futura seguirá siendo limitada, ya que durante los próximos doce meses esperamos un volumen de entregas bajo atendiendo a las cifras históricas. Esto alimentará la tendencia alcista de los alquileres 'prime', a pesar de que el crecimiento trimestral de los alquileres 'prime' de naves industriales en Europa fue tan solo del 0,1% en el tercer trimestre de 2011 tras el 0,7% registrado en el segundo trimestre".

Al mismo tiempo añadió: "En 2012, la oferta de alquiler en la región EMEA podría reducirse aún más, ya que la mayor parte de los 4,7 millones de metros cuadrados construidos en lo que va de año están ya prealquilados, lo que se traduce en unos niveles de oferta descendentes y un aumento de la competencia por las superficies de alta calidad. Como resultado, los inquilinos tendrán que optar por una solución 'a medida' si buscan espacios amplios y modernos".

Madrid y Barcelona siguen concentrando la mayor oferta y demanda de espacio logístico

En Madrid, con una oferta disponible de 884.000 metros cuadrados, y Barcelona, con 500.000, son las ciudades que concentran mayor espacio logístico en España. A lo largo del 2012 no se espera que esta oferta se vea alterada significativamente. En líneas generales, las empresas logísticas continuarán reduciendo espacio y seguirán sin alquilar como se ha podido comprobar en Madrid en los últimos meses del 2011. No obstante, en Barcelona la absorción ha crecido durante este 2011 a niveles de años de bonanza económica.

Madrid, con una oferta disponible de 884.000 m², y Barcelona, con 500.000, son las ciudades que concentran mayor espacio logístico en España.

El aumento de las compras en Internet hace que las empresas busquen inmuebles en alquiler mejor situados para conseguir que sus redes de distribución funcionen de manera más eficaz

Luis Guardia, director Industrial en Jones Lang LaSalle Barcelona destacó: "En el año 2011 hemos tenido una contratación en el mercado catalán cercana a los 400.000 metros cuadrados, una cifra muy por encima de las previsiones de hace un año. La absorción neta se ha situado en 210.000 metros cuadrados. Estas cifras son similares a los años 2005, 2006 y 2007. Teniendo en cuenta que la perspectiva macroeconómica para 2012 no es muy optimista, podemos afirmar que difícilmente tendremos un año con crecimiento positivo, pero seguramente superior a los años 2009 y 2010".

Por su parte Gustavo Rodríguez, director de Industrial en Jones Lang LaSalle, añadió que "durante el primer trimestre del año no se prevén cambios con respecto a la situación de finales de 2011. La demanda sigue buscando activos en las zonas 'prime' en ambas ciudades. En Madrid la absorción de espacio logístico durante el año 2011 ha sido de menos de 300.000 metros cuadrados mientras que en 2010 fue de 455.000".

En un contexto de elevada disponibilidad que sigue presionando los precios a la baja

Mejora la absorción de espacios logísticos en Barcelona en contraste con el ajuste de Madrid

Logispark Meco, Madrid.

Según el Informe del Mercado Industrial-Logístico elaborado por la consultora inmobiliaria Aguirre Newman, en los últimos 12 meses se ha producido un comportamiento diferenciado de la demanda en los dos principales mercados logísticos de España. Mientras que en el mercado de Barcelona la contratación de espacios logísticos ha crecido en un 46%, en el mercado de Madrid la contratación de espacios logísticos ha mostrado una contracción del 10,5%. En todo caso, la consultora estima que la mejora en la contratación de espacios industriales y logísticos dependerá de la reactivación del consumo y de la solución a la situación de incertidumbre económica e inseguridad laboral.

Así, la contratación bruta de producto logístico crece en 2011 en el mercado de Barcelona hasta los 355.053 metros cuadrados frente a los 242.248 de 2010. Mientras, en el mercado de Madrid la contratación se ha reducido ligeramente desde los 265.108 metros cuadrados absorbidos en 2010, a los 237.160 de 2011.

El volumen de la oferta en el mercado industrial y logístico de Madrid y Barcelona sigue siendo muy alto, lo que mantiene el precio medio del alquiler y la venta de ambos mercados a la baja. Los datos más destacables en este sentido son, por un lado, el descenso en los precios de salida de un 5,3% en el precio medio del alquiler logístico en Madrid, mientras que en Barcelona, ha sido de un 13,6%. Los

Proyecto Puerta Centro-Ciudad del Transporte (Guadalajara).

descensos están muy condicionados por la evolución negativa de los precios de alquiler en la tercera corona. Sin embargo, los precios de alquiler en los mercados de la primera corona muestran ajustes cada vez más suaves. Por otro lado, es preciso destacar que sobre los precios de salida se dan márgenes de negociación en ocasiones muy amplios, que sitúan los precios de cierre en niveles sustancialmente inferiores a los precio de salida.

El comportamiento en el mercado de inversión sobre inmuebles logísticos ha mostrado un comportamiento más activo en 2011 respecto a 2010, con un crecimiento del volumen de inversión del 31% desde los 146 millones de euros de 2010 a los 192 millones de 2011.

Comunidad de Madrid: 1 millón de m² disponibles

El informe destaca como la disponibilidad de producto logístico ha mantenido una tendencia ligeramente creciente en los últimos 12 meses. De las tasas prácticamente nulas que se apreciaban en el año 2007 se ha pasado a una situación de disponibilidad muy alta, con un ratio en el entorno del 16%, sobre un stock total de producto logístico de aproximadamente 5.850.000 metros cuadrados. Por tanto, la disponibilidad total de espacio listo para ser ocupado en el mercado logístico de Madrid y su área de influencia se sitúa en 1.016.929 metros cuadrados.

Aguirre Newman establece en el informe que la demanda de producto logístico durante los últimos 12 meses en el mercado de Madrid ha mostrado una menor actividad en comparación con el año 2010. Frente a los 265.108 metros cuadrados de producto logístico que se contrataron en 2010, la absorción durante 2011 se ha situado en 237.160. Lo que supone un ajuste del 10,50%.

Por otro lado, la evolución de los precios de alquiler (precios de salida) de producto industrial en el periodo analizado ha mostrado en términos generales un descenso del 7,8%. Los precios de alquiler (precios de salida) de naves logísticas han descendido un 5,3% respecto al 2010. Finalmente, los precios de salida en lo que se refiere a producto en venta han descendido en un 7,1% respecto al 2010. Se observa respecto al año anterior, una ralentización en el ajuste de los precios medios tanto de alquiler como de venta.

El informe subraya que al igual que durante 2011, no se prevé para 2012 el desarrollo de nuevos proyectos logísticos de carácter especulativo debido a la incertidumbre que pro-

voca la situación actual del mercado y a la alta disponibilidad existente. Los desarrollos que se lleven a cabo serán en todo caso proyectos llave en mano en los que el promotor y la entidad financiadora de los mismos se garanticen un inquilino para la nave desde el mismo momento de su finalización o proyectos desarrollados directamente por sus futuros usuarios.

Cataluña: poca disponibilidad en la 1ª corona

El informe ha detectado un ligero descenso en los niveles de disponibilidad de producto logístico respecto a 2010 que se sitúa en 2011 en 501.996 metros cuadrados frente a los 564.781 del año anterior. El stock logístico disponible se concentra principalmente en el Camp de Tarragona y en las áreas logísticas de la primera corona. No obstante, se observa en la primera corona un déficit de superficie que pueda satisfacer grandes demandas, viéndose expulsados los demandantes de grandes superficies a mercados situados a más de 40 kilómetros de Barcelona. Por otro lado, dentro de la primera corona, el Barcelonès ha mostrado un fuerte ajuste en su superficie logística disponible. La tasa de disponibilidad del conjunto del mercado de Barcelona y área de influencia, se sitúa aproximadamente en el 16%, teniendo en cuenta que el stock de producto logístico es de aproximadamente 3.100.000 metros cuadrados.

Mercado de inversión

Se incrementa el volumen de inversión respecto a los datos registrados en los años 2009 y 2010. Frente a un volumen total de inversión logística de 102 millones de euros en el año 2009 y de 146 en 2010, el año 2011 ha finalizado con un volumen de inversión superior a los 190 millones de euros. No obstante esta cifra queda muy lejos de las alcanzadas en los años 2007 y 2008 en los que se superaron ampliamente los 400 millones de euros.
El inversor ha centrado su búsqueda en un producto seguro, terminado y ocupado en su totalidad por un inquilino AAA (mejor nivel de solvencia) con contratos de larga duración, con garantías de permanencia y altas rentabilidades, aunque a diferencia de periodos anteriores, no se fija únicamente en producto situado en la primera corona, sino que se observa interés por producto más des localizado.

CIM El Camp de Tarragona, desarrollo de Cimalsa.

La disponibilidad de producto logístico e industrial sigue siendo muy elevada aunque se detecta un déficit de grandes superficies logísticas en comercialización en mercados específicos

En cuanto al producto industrial y especialmente en el segmento de la mininave, existe disponibilidad en todas las zonas analizadas.

La absorción de los espacios logísticos ha registrado un incremento importante situándose durante 2011 en 355.053 metros cuadrados frente a los 242.248 de 2010. Las operaciones de alquiler, como es costumbre en la demanda logística, han supuesto el 84,2% del total de operaciones. El volumen medio de absorción de espacios logísticos en los últimos 12 meses se ha mantenido, como en 2010, en niveles cercanos a los 10.000 metros cuadrados.

La evolución de los precios de alquiler (precios de salida) de producto industrial en el periodo analizado ha mostrado un descenso del 13,4% respecto al año 2010, siendo consecuencia dicho descenso de los ajustes llevados a cabo en los mercados secundarios (segunda y tercera corona). Los precios de alquiler (precios de salida) de naves logísticas han descendido un 13,6% respecto a 2010.Estos descensos están muy condicionados por la evolución negativa de los precios de alquiler en la tercera corona, manteniéndose prácticamente estabilizados los precios en los mercados logísticos de la primera corona. Mientras que los precios de salida en lo que se refiere a producto en venta han disminuido un 8,8% respecto a 2010.

Finalmente el informe recoge, al igual que durante 2010, que no se han desarrollado nuevos proyectos logísticos de carácter especulativo ante el importante volumen de espacio logístico disponible en el mercado y las dudas sobre la fortaleza de la demanda. Así mismo en el mercado de Madrid, los nuevos desarrollos que se han proyectado han sido proyectos llave en mano, en los que tanto el promotor como la entidad financiadora se garantizan la existencia de un inquilino para el proyecto y por lo tanto la obtención de rentas aseguradas.

Cimalsa presenta los indicadores de competitividad del sistema logístico catalán

La logística aérea, marítima y ferroviaria gana terreno a la carretera

En global, en 2010 el sistema logístico catalán gestionó un total de 402 millones de toneladas de mercancías. En el último año se produjo una ralentización en el descenso del volumen movido. Según los datos del Observatorio de la Logística, en el periodo 2000-2007 esta cifra creció a un ritmo del 6,7% anual, alcanzado, en 2007, los 541 M de toneladas.

Pero la crisis ha provocado un cambio de tendencia, con un descenso de las toneladas del 26% entre 2007 y 2010. En el último periodo analizado (2009-2010) las toneladas movidas han caído en un -5,5%. Sin embargo, el análisis de modos, muestra cómo sólo el volumen movilizado por carretera sigue decreciendo.

- Carretera: - 9,4%
- Ferroviario: + 8,7%
- Marítimo: + 3,5%
- Aéreo: + 16,3%

El sector logístico. Tipología de tráficos

El tráfico interno sigue perdiendo cuota puesto que es el que experimenta una mayor caída en cuanto volúmenes movilizados.

Volumen de mercancías

- Año 2007: 541,3 Mt
- Año 2008: 500,7 Mt
- Año 2009: 425,6 Mt
- Año 2010: 402,0 Mt

El peso económico de la logística en la economía ha pasado de representar un 2,3% en 2008 a un 2,1 en 2009

El sector logístico: unimodalidad vs. intermodalidad. Cuotas

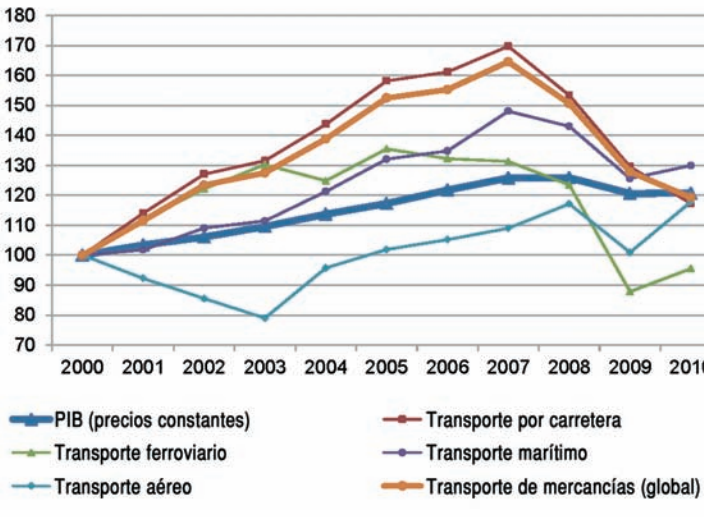
Las cuotas intermodales han tendido a incrementar durante la crisis. Esto se debe, no tanto a una captación de flujos de dichas cadenas sino más bien a una mayor caída del volumen movido por las cadenas unimodales de carretera.

El sector logístico: Generación de ocupación

La generación de ocupación del sector logístico ha aumentado respecto a la del sector industrial. En el último año analizado (2009), el número de empleados en el sector logístico experimentó un ligero descenso (-3,2%) frente a la ocupación del industrial, que cayó en un -16,5%.

El modo viario

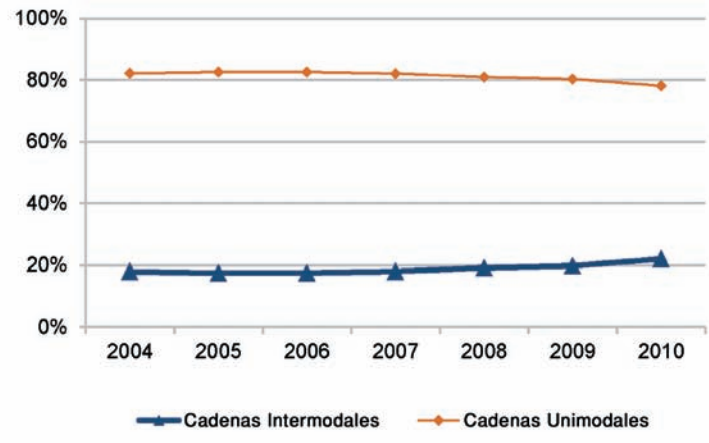
El impacto de la crisis económica en el sector del transporte por carretera se muestra con una caída del volumen movilizado del -9,4% en el último periodo analizado (2009-2010). El análisis de la evolución de las toneladas en función del tipo de tráfico pone de relieve



El PIB en relación con los modelos de transporte en Cataluña

Fuente: Elaboración propia (datos del Ministerio de Fomento e Idescat)

Tipo de tráfico	2007	2008	2009	2010
Interno	57%	54%	53%	49%
Marítimo/aéreo	16%	17%	18%	19%
Con el resto de España	15%	16%	16%	17%
De paso	7%	8%	8%	8%
Internacional terrestre	5%	5%	5%	7%



Fuente: Elaboración propia (Datos del Ministerio de Fomento, Renfe, FGC, Puertos del Estado, Aena

Cuotas	2007	2008	2009	2010
Unimodales	82,1	80,9	80,3	78,1
Intermodales	17,9	19,1	19,7	21,9

La CIM La Selva tiene dos zonas diferenciadas: el área logística, diseñada para dicha actividad de alta y mediana rotación con una superficie de 92.115 m², y el Parque Aeroportuario y Logístico, de 47.309 m².

Tipología de flujos en el modo viario

En este modo, los flujos internos han caído hasta un 14% del volumen total, mientras que las toneladas internacionales aumentaron un 22%. Además, las exportaciones por modo viario también incrementaron un 25% mientras que las importaciones se quedaron en un +19%.

Incrementar la dimensión empresarial es clave para mejorar la competitividad del sector del transporte por carretera en el marco de la UE

que los flujos internos son los únicos que decrecen, con una caída del -14%. Por contra, los tráficos estatales se estancan y los internacionales aumentan en un 22%.

El porcentaje de desplazamientos en vacío es especialmente significativamente en los flujos internos de Cataluña, situándose alrededor del 47%. Este porcentaje no ha mostrado indicios de mejora en los últimos años.

La mediana de empleados por empresa se encuentra estancada en cerca de 3 empleados por empresa desde el inicio de la serie (2003). Hay que tener en cuenta que en el mismo periodo, algunos países europeos tendieron a incrementar la dimensión empresarial. Es el caso de Luxemburgo, que pasa de 12 a 19 empleados por empresa, Alemania (de 8 a 9) u Holanda (de 12 a 14).

En cuanto a los desplazamientos en vacío, el porcentaje de éstos se ha estancado en los últimos años sobre el 44%. Este ratio es especialmente relevante en los desplazamientos internos (47%) mientras que, para tráficos con el resto del Estado e internacionales, se mantiene sobre el 20%.

Por otra parte, destacar que las empresas de transporte de mercancías por carretera de Cataluña tienen unos 3 empleados por empresa, aproximadamente. Esta cifra se encuentra en 'stand-by' en Cataluña y lejos de la mediana de la UE-25 (5 empleados/empresa) como de la UE-12 (8 por empresa). Por ello, desde el Observatorio se apunta que incrementar la dimensión empresarial es clave para mejorar la competitividad del sector del transporte por carretera en el marco de la UE.

El modo ferroviario

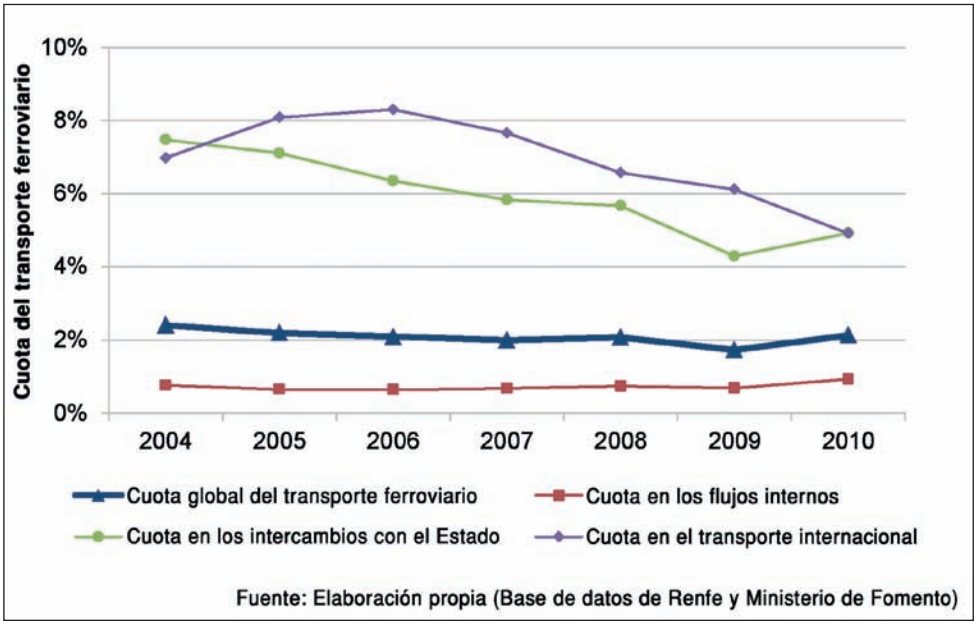
Según los datos del Observatorio, el volumen de toneladas movidas por ferrocarril en 2010 ha aumentado un 8,7% respecto a 2009. Este dato, unido a la caída de toneladas en el modo viario, ha supuesto un incremento de la cuota ferroviaria hasta el 2,1%.

Tanto el volumen de intercambios internos como con el resto del Estado han incrementado un 15%. A esta tendencia ha influido positivamente un crecimiento del 40% en las tone-

Cuota ferroviaria y calidad de servicio

En este apartado, se detecta un crecimiento de cuatro décimas de la cuota ferroviaria hasta el 2,1%. El Observatorio además también apunta a una tendencia en el crecimiento de la cuota en los tráficos internos y estatales así como un descenso de la misma en los tráficos internacionales.

En cuanto a la calidad, se observa una racionalización de las circulaciones: un descenso del -9,7% en número y un aumento del 8,7% en volumen de toneladas transportadas (política de aumento de la longitud de los trenes-contenedores TLE). Por otra parte, se mantiene la puntualidad en el 83% de llegadas en hora en 2010.



En el modo viario, los flujos de internos cayeron notablemente hasta el 14% del volumen

ladas transportadas por FGC (destacando el aumento de la demanda en el apartado de sales potásicas y a Cargometro) y un aumento del 75% en los contenedores transportados por ferrocarril al Puerto de Barcelona.
Se ha detectado también una disminución de la cuota del transporte internacional. En el último año, contrasta la caída del -3,5% de las toneladas ferroviarias internacionales, con un aumento del 22% en el volumen internacional de carretera. Por otra parte, se mantiene la tendencia hacia la racionalización de las circulaciones: el número de circulaciones regulares realizadas ha caído un -8,1% en el último año, frente al incremento de toneladas experimentado.
Por otra parte, destacar que la puntualidad del modo decrece ligeramente, un -0,7%, manteniéndose próxima al 83%, mientras que el retraso de las circulaciones impuntuales de 2010 se mantiene en 3 horas.

El modo marítimo

Los Puertos de Barcelona, Tarragona y la Generalitat de Catalunya experimentaron en el último año un crecimiento del 3,5% en toneladas totales. 2010 significó un punto de inflexión en la tendencia decreciente experimentada tras la crisis desde 2007.
Destacar también el incremento de los tráficos de larga distancia con el Próximo y Medio Oriente, Asia y América, que evolucionan con crecimientos del 11, el 9 y el 8% respectivamente. Los flujos con Italia – Francia y el Norte de África experimentan una tendencia a la recuperación, con crecimientos del 6 y el 10% en cada caso, en el periodo 2009-2010.
El número de TEUS movidos en los Puertos de Barcelona y Tarragona experimentaron evoluciones positivas, con crecimientos del 15 y el 8% respectivamente. Este dato supone un impulso sobre la tasa de contenerización, que aumenta en ambos Puertos (en un 6% en Barcelona y un 12% en Tarragona).
Por otra parte, entre las cuotas modales de acceso a los Puertos destaca la ferroviaria del de Barcelona, que ha sufrido un incremento del 76% en el último año, pasando del 2,1 al 3,7% de las toneladas movidas.
De hecho, en el último año analizado (2010), el tiempo medio de inspección física del Puerto de Barcelona ha seguido la tendencia decreciente iniciada en 2006, llegando a los 134,3 minutos.

Tasa de containerización

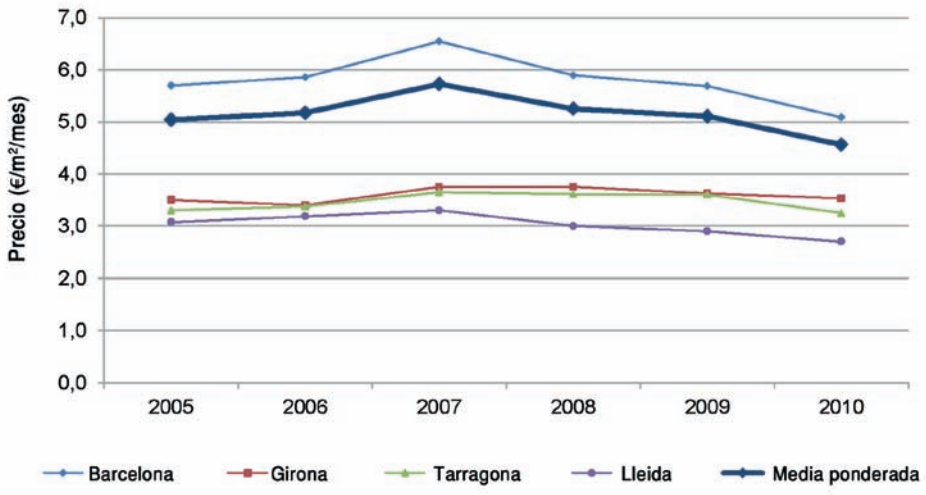
- Port de Barcelona: Taxa del 44,8% (increment del 6%)
- Port de Tarragona: Taxa del 8,7% (increment del 12%)

Tráfico por regiones geográficas

Los flujos con Italia y Francia y el Norte de África experimentaron crecimientos (6 y 10% en el último año) en parte gracias a la evolución positiva de los servicios de 'short sea shipping (SSS)'. Los tráficos de larga distancia siguieron una tendencia positiva, con crecimientos en el Próximo y Medio Oriente, Asia y América, del 11, 9 y 8 % respectivamente.

Cuotas modales de acceso a los Puertos

En el último año destaca especialmente el incremento del 76% de la cuota ferroviaria al Puerto de Barcelona. Gracias a este aumento, la cuota modal a dicho puerto se acerca al 4%. Es reseñable también el incremento del volumen de TEUS movidos en ferrocarril (75%) y el de vehículos (que crecen en un 101%).



Fuente: Elaboración propia (Datos de Atisreal, Richard Ellis, Jones Lang LaSalle, Aguirre Newman y King Sturge)

El modo aéreo

La carga en el aeropuerto de El Prat se ha recuperado del descenso experimentado en el periodo anterior con un crecimiento del 16,3%, incremento que se encuentra en línea con la evolución de la carga mundial (+15,2%). El volumen de toneladas, próximo a las 105.000, representa el registro más alto de toda la serie de datos desde 2005.

Europa, por su parte, sigue consolidada como la región con mayor cuota de intercambios, con una representación de cerca del 60% (crecimiento anual del 1,5% desde 2005).

Cabe destacar además el crecimiento de los tráficos de intercambio con Asia y el Pacífico, que ya representan cerca del 20% de los intercambios. Es importante también resaltar que esta destinación representaba el 1% en 2006.

Por otra parte, la cuota de mercancía transportada por aviones de carga pura sigue creciendo y alcanza el 42% del volumen total. Sin embargo, el transporte de mercancías en la bodega de aviones de pasajeros sigue disminuyendo y se sitúa en un 20% de la cuota.

El modo aéreo: tráfico por tipo de avión

- Crecimiento de la cuota de mercancían transportada en cargador puro.
- Mantenimiento de la cuota del camión aéreo.

El suelo logístico: conclusiones

Cataluña concentra el 23,3% del total de la superficie útil de almacenes logísticos en España. Destaca la provincia de Barcelona, que representa el 72% del total de Cataluña.

En el último año, el precio medio de alquiler de suelo en Cataluña ha caído un -10,8% y se observa una tendencia al aumento de proyectos 'llave en mano' a fin de asegurar la futura obtención de rentas.

La opción de alquiler de suelo se tiende a imponer frente a la opción de compra (en 2007 el alquiler representaba la preferencia en el 50% de los casos. En 2010 este valor fue superior al 90%).

Por otra parte, de 2005 a 2010 la superficie en Cataluña se ha incrementado anualmente en un 4,3%, destacando el caso de Tarragona que, en el último año, que aumentó en un 21,5% el espacio útil (valor impulsado por la puesta en servicio de la CIM El Camp).

En cuanto al precio del suelo, en el análisis elaborado por Cimalsa se detecta un descenso de los precios en Cataluña del -10,8% en los últimos años. Barcelona y Tarragona encabezan esta lista, con una bajada del -10% mientras que Lleida y Girona presentaron bajadas más leves, del -5,2 y -4% respectivamente.

Tráfico aéreo de mercancías por regiones

El Observatorio detecta también un incremento del 16% en la cuota de los tráficos con Asia y el Pacífico, así como una cierta solidez de los intercambios con Europa, con una cuota del 60% del total: entre éstos, destaca Alemania (y más concretamente el Aeropuerto de Colonia) con un 50% del volumen total.

Recopilar y compartir información

El Observatorio de la logística quiere ser una herramienta de evaluación continua de las necesidades de los sectores económicos en relación con el sistema de infraestructura y servicios logísticos.

Un punto de encuentro entre las empresas y los agentes decisorios que permite integrar las necesidades del tejido empresarial con la planificación y gestión de infraestructuras y servicios. Los objetivos de los Indicadores de Competitividad del Sistema Logístico son:

- Crear un marco de referencia estable a lo largo de tiempo basado en parámetros reales y de objetividad en la observación
- Monitorizar los datos más relevantes del sistema logístico y analizar su evolución mediante el contraste con expertos en cada materia
- Convertirse en una herramienta que aporte información para la planificación y gestión del Sistema Logístico.

EMPRESAS

Cubic33 entrega a Salvesen Logística su nueva instalación en Sevilla

Cubic33, empresa constructora especializada en edificios logísticos, industriales y comerciales, ha concluido para Salvesen Logística la ampliación de su nuevo almacén en Sevilla. La ampliación consta de 26.000 metros cuadrados de frío positivo, 650 metros cuadrados de oficinas, y 21 muelles de carga y viene a completar una primera fase ya realizada, alcanzando así una superficie total construida de 7.000 metros cuadrados, sustituyendo definitivamente a las antiguas instalaciones de Salvesen Logística.

Carvolum abre nueva delegación en Sevilla

BNP Paribas Real Estate ha asesorado a la empresa Servicios Logísticos Carvolum en la localización y arrendamiento de su nueva delegación en la localidad de Dos Hermanas (Sevilla), recientemente inaugurada. Se trata de una nave que cuenta con una superficie de 12.200 metros cuadrados y se ubica en el polígono industrial Carretera de la Isla, que alberga a la mayor parte de las empresas logísticas del área metropolitana de Sevilla.

La contratación de espacio industrial y logístico en Sevilla en 2011, a falta de los datos relativos al último trimestre, es previsible que se sitúe en una superficie en torno a los 50.000 metros cuadrados, por debajo de los 70.000 metros cuadrados contratados en 2010, según datos de la consultora.

La nave, de 12.200 m², se ubica en el polígono industrial Carretera de la Isla, que alberga a la mayor parte de las empresas logísticas del área metropolita de Sevilla.

Jones Lang LaSalle lanza sus 'Encuentros Digitales'

La consultora inmobiliaria internacional Jones Lang LaSalle ha puesto en marcha su plataforma de encuentros digitales www.jllencuentrosdigitales.es. Esta plataforma se suma a www.jllestudiosmercado.es, ya en funcionamiento desde septiembre del 2011 y dedicada a difundir estudios y análisis de mercado elaborados por la compañía, además de los canales 2.0 en Twitter y Facebook, Youtube o su bitácora El blog de los anillos, etc.

La plataforma de encuentros digitales de la consultora presentada hoy, brinda la posibilidad a todos los que siguen a la compañía y todos aquellos interesados en general en el sector inmobiliario, de mantener un encuentro con los responsables de las distintas áreas de Jones Lang LaSalle para tratar sobre cualquier materia relacionada con el mercado y el negocio.

Además, Jones Lang LaSalle pretende abrir sus encuentros a profesionales ajenos a la firma que por su trayectoria y experiencia puedan ser de interés para el sector inmobiliario.

Inmonova asesora al Grupo Coelca

Inmonova ha intervenido en el proceso de búsqueda y localización de una nave industrial que estará destinada a albergar las nuevas instalaciones en la Comunidad de Madrid del Grupo Coelca. El inmueble está situado en el polígono industrial Las Nieves (Móstoles), fachada a la M-506, con una superficie de 1.700 metros cuadrados construidos sobre una parcela se 3.500.

Grupo Coelca, con 23 puntos de venta en el archipiélago canario, dedica su actividad al suministro y venta de material eléctrico.

Leroy Merlin elige a ID Logistics como operador logístico único en su almacén central de Torija

Esta instalación es la mayor plataforma de la red de almacenes de Leroy Merlin en España.

Leroy Merlin ha elegido a ID Logistics para gestionar su principal centro logístico en España, situado en la localidad alcarreña de Torija. Desde el 1 de enero de este año el operador ID Logistics se ha hecho cargo de toda la operativa del centro que hasta la fecha estaba gestionado por dos compañías diferentes (ND y Eulen).
La plataforma de Torija cuenta con más de 100.000 metros cuadrados ofrece cobertura en España y Portugal a los centros de Leroy Merlin y de parte del grupo ADEO (integrado por Leroy Merlin, Aki, Bricocenter, Weldom, Bricoman y Bricomart, Dompro, Zodio y Kbane).

Goodman construye dos nuevos centros logísticos para Amazon en Alemania

Con estos centros ya son cuatro los proyectos firmados este año en Alemania para Amazon.

Grupo Goodman desarrollará dos centros logísticos para Amazon, uno de los líderes mundiales del comercio electrónico. Los centros se construirán en las localidades alemanas de Koblenz y Pforzheim, y dispondrán de 110.000 metros cuadrados cada uno para almacenaje y oficinas. Las obras de construcción, que empezaron el pasado mes de diciembre, se espera que concluyan en el tercer trimestre de este año. Ambos centros ofrecerán los mismos niveles de calidad y sostenibilidad que los que está desarrollando Goodman en la actualidad para Amazon en Rheinberg y Graben.

BigMat amplía su plataforma logística

En la nueva nave están previstas dos fases de estantería para máquina retráctil, a 8 metros de altura, con un total de 1.620 huecos.

BigMat ha iniciado las obras de ampliación de la plataforma logística que la cadena de almacenes de materiales de construcción tiene en Onda, Castellón. BigLog cuenta actualmente con una superficie total de 16.000 metros cuadrados, de los cuales 2.880 están cubiertos, que se ampliarán con la nueva nave en otros 1.300, hasta alcanzar una superficie cubierta total de 4.180 metros cuadrados. Actualmente la plataforma dispone de 1.260 huecos en paletización estándar y 560 huecos de estantería de rack manual. En la nueva nave están previstas dos fases de estantería para maquina retráctil, a 8 metros de altura, con un total de 1.620 huecos.
Tras casi cuatro años de andadura, el proyecto BigLog se ha consolidado, dotando al socio de la posibilidad de adquirir más de 5.000 referencias a precios muy competitivos, y sin necesidad de hacer grandes acopios.

CEVA Iberia firma un contrato por cinco años con Grupo Eurofred

CEVA Logistics ha firmado un contrato de cinco años con Eurofred, distribuidor de equipos de aire acondicionado doméstico, comercial e industrial, energía solar térmica y refrigeración comercial e industrial, que opera en España, Portugal, Francia, Italia y Reino Unido.
CEVA se encargará de la logística para la distribución de los productos de aire acondicionado de Eurofred desde el almacén situado en Vila-Rodona, cerca de Tarragona, dentro de un área dedicada de 72.000 metros cuadrados. CEVA gestionará la recepción, el control y el almacenaje del producto, así como la preparación de pedidos y contenedores destinados a los clientes, proveedores y otros almacenes de la compañía. CEVA manipulará anualmente alrededor de 6.000 líneas de producto, gestionando la recepción de más de 1.500 contenedores y la expedición de más de 650.000 unidades de producto individuales.

BNPPRE asesora a Logista para sus nuevas instalaciones en Barcelona

Logista ha trasladado su delegación regional en Barcelona a una nave logística de 8.384 metros cuadrados de superficie y 26 muelles de carga ubicada en el Parc Logístic de la Zona Franca de Barcelona, propiedad de Saba Parques Logísticos. La operación ha contado con el asesoramiento de BNP Paribas Real Estate.

Logista ha pasado a ocupar los cuatro módulos de la nave A1.2, teniendo así un edificio único e individual dentro del parque, desde el que desarrolla las operaciones de distribución logística integral de productos para las expendedurías del área metropolitana de Barcelona. Las instalaciones se encuentran operativas desde el pasado diciembre. Anteriormente, Logista ocupaba en Barcelona un edificio en el polígono de la Zona Franca, por lo que continuará ofreciendo sus servicios desde el núcleo logístico más representativo del mercado logístico catalán.

Logista ocupa los cuatro módulos de la nave A1.2, teniendo así un edificio único e individual dentro del parque.

La plataforma de Inbisa Bràfim (Tarragona) alcanza el 100% de ocupación

El operador logístico Norbert Dentressangle ha alquilado 5.692 metros cuadrados en la plataforma logística de Inbisa– Brafim, lo que representa aproximadamente el 25% de la superficie construida total de dicha instalación. El resto de la superficie lo ocupa otro operador logístico internacional, Künhe & Nagel, el cual ha renovado su contrato con Inbisa para seguir operando en una instalación en la que llevan siete años.

Con la firma de Norbert Dentressangle, esta plataforma de Tarragona vuelve a situarse de nuevo al 100% de ocupación.

M² Soluciones Inmobiliarias asesora 65.000 m² en 2011

La agencia M² Soluciones Inmobiliarias se consolida como una de las empresas de referencia en la comercialización de naves, oficinas, locales y suelo en la zona norte y este de Madrid, ya que a pesar de la coyuntura económica, ha realizado más de 100 operaciones durante el pasado año. Actualmente la agencia cuenta con una cartera en gestión de 2.570 inmuebles que suponen más de 3.500.000 metros cuadrados. En la situación actual, para poder satisfacer la escasa demanda de las empresas, en M² Soluciones Inmobiliarias consideran fundamental disponer de una amplia y variada oferta, por lo que tienen a disposición de sus clientes más de 1.200 naves (1.000.000 metros cuadrados), 1.000 oficinas (600.000), 200 locales (68.000 metros cuadrados) y 170 terrenos (2.000.000). De las más de 100 operaciones que han realizado en 2011, el 75% corresponden a naves industriales, el 15% a oficinas y el 10% restante a locales y terrenos. La mayor parte de las transacciones, un 64%, se han realizado en régimen de arrendamiento, frente al 36% de compraventas. Al haberse reducido el volumen unitario de las operaciones, la agencia ha apostado por crecer en número de transacciones, optimizando la gestión de sus inmuebles y la calidad de su servicio, lo cual ha permitido mejorar sus resultados respecto al ejercicio 2010.

Rhenus Logistics alquila una nave en el Parc Logístic de Barcelona

Rhenus Logistics ha alquilado una plataforma logística en el Parc Logístic, situado en la Zona Franca de Barcelona, en una operación asesorada por CBRE. Esta plataforma cuenta con una superficie de 10.336 metros cuadrados, sumándose así a los más de 100.000 metros con los que Rhenus Logistics cuenta en España, cuyo alquiler se realizará por un periodo total de cinco años.
Según Jean Bernard Gaudin, director nacional de Agencia Industrial CBRE, "operaciones como esta demuestran que el sector logístico e industrial está empezando a mostrar signos de recuperación, una tendencia que tendrá que consolidarse durante los próximos meses".

La plataforma cuenta con una superficie de 10.336 m².

Inbisa y Kuehne & Nagel renuevan el contrato de arrendamiento en Bràfim

Bràfim I fue el primer proyecto que Inbisa puso en marcha a nivel logístico en Cataluña.

Kuehne & Nagel e Inbisa Logística han renovado el contrato de arrendamiento que tenían suscrito para la instalación logística de Inbisa-Bràfim, en Tarragona. El acuerdo de renovación es para una superficie de 16.200 metros cuadrados, lo que representa más del 70% del total de la superficie construida de dicha plataforma.
Con 22.000 metros cuadrados de superficie construida, la plataforma Bràfim I cuenta con excelentes vías e infraestructuras de transporte, posicionándose como punto de unión de carreteras, vías férreas de mercancías y personas, dos de los puertos marítimos más importantes de España (Barcelona y Tarragona) y los aeropuertos de Barcelona y Reus. El Camp de Tarragona destaca por la concentración de empresas logísticas de referencia como Norbert Dentressangle, Montserrat, Eurofred, Katoen Natie, Azkar, o la propia Kuehne & Nagel, entre otras.

Inmocth asesora en la búsqueda a la compañía Reymitrans

Inmocth asesora a la compañía Reymitrans, compañía dedicada a la intermediación aduanera, en la búsqueda de la ubicación de sus nuevos almacenes en la provincia de Guadalajara, para mejorar el servicio a sus clientes. La nueva sede esta ubicada en el polígono industrial de Cabanillas del Campo R-2, en una nave de 5.700 metros cuadrados, la selección del inmueble ha sido determinada por su ubicación y buenas condiciones de dicho inmueble.

Partner Logistics Europe inaugura un nuevo almacén de congelados en Argentan (Normandía)

Partner Logistics Europe (PLE) ha puesto en marcha el nuevo almacén de estanterías automatizado para congelados en Argentan en Normandía (Francia) que abastece desde febrero de 2011 tiendas de descuento francesas con helados.
El almacén tiene una capacidad de 40.000 palés tipo Euro, industria y CHEP, además de una superficie útil de 6.0000 metros cuadrados y 35 metros de altura, caracterizándose por particularidades de control y flujo de materiales adicionales. La producción se encuentra actualmente a sólo un kilómetro de distancia del nuevo almacén. Sus palés se descargan del camión, se comprueban y almacenan automáticamente. En las 27 líneas de salida, dos carros transferidores ponen a disposición en una vía las paletas a enviar.

La producción se encuentra actualmente a sólo un kilómetro de distancia del nuevo almacén.

FM Logistic recibe el premio 'Operador logístico de 2011' en Polonia

FM Logistic ha recibido una mención de honor en el estudio 'Operador logístico del Año 2011' en la categoría de 'Integración de la cadena de suministro de fabricantes y distribuidores'. Este reconocimiento, valora desde hace diez años el nivel de satisfacción de los clientes de las compañías logísticas.

Pablo Gómez, director de FM Logistic Iberia, recogió el premio en Polonia.

La entrega de los premios ha tenido lugar en Varsovia en una ceremonia a la que han concurrido 450 representantes del mercado logístico.
El objetivo del estudio es, según sus autores -Data Group Consulting y Eurologistics-, proveer al mercado logístico de información objetiva sobre los diferentes operadores valorando el alcance y la calidad de los servicios ofrecidos.
"Este premio es muy importante para FM Logisctic, especialmente en este difícil año para la industria. El reconocimiento es una prueba de que los clientes son nuestros partners en la creación de soluciones personalizadas a sus necesidades", afirma Pablo Gómez, director de FM Logistic Iberia.

Inmoking Real Estate asesora a Logipoint en el arrendamiento de una nave en Ribarroja (Valencia)

El operador logístico Logipoint, con sede central en Barcelona y delegaciones en Madrid y Valencia, perteneciente a Transcoma Grupo Empresarial, ha contado con los servicios de Inmoking Real Estate como asesor en la búsqueda de una nueva instalación en Valencia. Con esta operación de arrendamiento, Logipoint se desplaza de sus actuales instalaciones en Sollana y se ubicará en Ribarroja, epicentro de la logística en Valencia, debido a su estratégica ubicación en el cruce entre la A3 y la A7.
La nave arrendada cuenta con más de 3.000 metros cuadrados de espacio logístico y 5 muelles de carga y cuenta con todas las instalaciones y requisitos que marcan la normativa y código técnico.

La nave cuenta con más de 3.000 m² de espacio logístico y 5 muelles de carga.

In Side Logistics inaugura una nueva plataforma en Valencia asesorado por BNPPRE

El operador logístico In Side Logistics ha protagonizado la transacción más importante de 2011 en la Comunidad Valenciana en este segmento inmobiliario, al arrendar una nave de más de 18.300 metros cuadrados y 22 muelles de carga en Ribarroja del Turia, con el asesoramiento de la consultora BNP Paribas Real Estate.
La nave, ubicada en el polígono El Oliveral y propiedad de Promociones Nederval, está considerada una de las plataformas más modernas del mercado valenciano (inaugurada en 2006). Su ubicación, en la intersección entre la A3 (dirección Madrid) y la A7 (Barcelona - Alicante), permite a In Side Logistics mejorar el transporte entre sus diferentes almacenes en España y Santo Domingo —en total, cuentan con más de 50.000 metros cuadrados de superficie logística—.

La nave, ubicada en el polígono El Oliveral, está considerada una de las plataformas más modernas del mercado valenciano (inaugurada en 2006).

Inbisa Construcción concluye la nueva plataforma logística de Gadisa en Medina del Campo

Inbisa Construcción ha ejecutado la nueva plataforma logística de Gadisa en Medina del Campo. Las obras, finalizadas recientemente, han comprendido la urbanización de una superficie de casi 50.000 metros cuadrados sobre los que se ha procedido a la edificación de una nave logística de más de 20.300 metros cuadrados.
Gadisa ha conseguido la cofinanciación del Fondo Europeo de Desarrollo Regional, la Junta de Castilla y León y el Ministerio de Economía y Hacienda para la puesta en marcha de este proyecto en el que se ha invertido un presupuesto de 4 millones de euros.
El proyecto de construcción de la plataforma logística, a cargo de Ingeniería Eptisa, ha sido ejecutado íntegramente por Inbisa incluyendo sus fases: desde la preparación de la parcela, a la cimentación y la construcción del inmueble.

Fiege Ibérica alcanza una facturación de 40 M€ en 2011

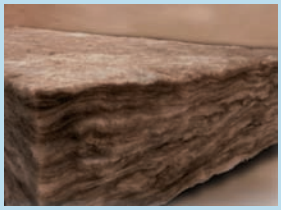
Fiege Iberia, compañía logística perteneciente al grupo internacional Fiege, ha alcanzado una facturación de 40 millones de euros en el conjunto de la Península durante 2011, cifra de negocio similar a la lograda en el ejercicio anterior.
Durante el pasado año, Fiege Iberia lograba la gestión de la distribución nacional de los productos de la compañía española Galletas Gullón, operación que realiza desde su almacén regulador ubicado en Esquivias (Toledo), con el apoyo de 20 plataformas de cross-docking en diferentes puntos de la geografía española.

En 2011 la compañía alcanzó una cifra de negocio similar a la del ejercicio 2010.

SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS
EQUIPAMIENTO PARA NAVES

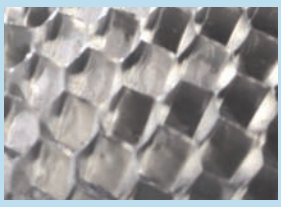
www.interempresas.net

Un acceso
veloz y seguro



La Lana Mineral
Natural...y sostenible

Mantenimiento
de pavimentos
industriales



Nuevos materiales
ligeros y resistentes

Speed Door cuenta con una gran variedad de modelos disponibles para diferentes sectores de aplicación

Un acceso veloz y seguro

Disponibles en versiones apilables o enrollables, pueden instalarse en zonas interiores de fabricación, de expedición, en boxes, etc.

Las puertas denominadas rápidas están realizadas con material flexible de alta velocidad de apertura, indicadas para uso industrial. Clasificadas básicamente en dos tipos, apilables y enrollables, existen múltiples aplicaciones para estos modelos de puertas y se dirigen a sectores empresariales diversos. Así, pueden encontrarse modelos en acero inoxidable para el sector agroalimentario y frigorífico; puertas de lona especial hasta -30Cº; puertas ATEX para ambientes explosivos, etc.

Lo cierto es que en el mundo industrial estas puertas supone una serie de ventajas como son la rentabilidad, la fiabilidad, la seguridad y la durabilidad, entre otros factores, que caracterizan los diversos modelos y versiones que se pueden encontrar en el mercado.

En este sentido, las puertas rápidas evitan fugas de temperatura, lo que suponen un ahorro en climatización y energía. Así mismo, reducen la entrada de humos, polvo, olores elevando el nivel de higiene de sus instalaciones. Por otra parte, están preparadas para realizar mas de 2.000 maniobras diarias —en caso de avería Speed Door pone a su disposición un eficaz departamento post-venta—. Asimismo, la incorporación de sistemas de seguridad como fotocélulas, banda antiaplastamiento, sistema antiarrastre, etc., hacen que la puerta rápida SDE pueda funcionar bajo cualquier circunstancia.

Personalizables

Todas las puertas Speed Door pueden equiparse con SAI (sistema de alimentación ininterrumpida), apertura mediante contrapeso, barrera de fotocélulas y cualquier mecanismo de activación automático.

En el sector alimentario, las puertas rápidas juegan un papel destacado a la hora de mantener la temperatura.

Estas puertas pueden incluir sistemas de seguridad como fotocélulas, banda antiaplastamiento, sistema antiarrastre, etc.

Su durabilidad se garantiza por los componentes de alta calidad con que está fabricada, como el motor reductor con ataque directo a eje, grosores y acabados de chapa estructura, tipos de lona, etc.

Puerta SDAN apilable, diseñada para el cierre de espacios de cualquier dimensión

En la puerta apilable SDAN, la apertura de la lona se efectúa mediante el pliegue de la misma en plafones. Su estructura autoportante está fabricada en chapa de acero galvanizado y reforzado.

La lona cuenta con refuerzos rígidos transversales de fácil sustitución en caso de impacto que le otorgan una gran resistencia al viento. Los elementos en movimiento de la lona como las hebillas, los pasacintas y los tapones laterales de las barras son de material plástico evitando desgastes por rozamiento y ruidos excesivos.

La lona está dotada de un zócalo inferior con simbología de seguridad en franjas amarillo/negro que indica la zona de peligro y permite el ajuste a suelos irregulares.

Las seguridades incluidas en la puerta son fotocélula de seguridad, fotocélula antiarrastre, y banda inferior antiaplastamiento.

Esta puerta incluye de serie cepillos de estanqueidad de doble cara en las guías verticales.

Las rampas móviles son muy adecuadas para la carga y la descarga en línea de los camiones o los containers.

Cuando no hay muelles de carga...

Speed Door cuenta también con una gama de rampas móviles especialmente indicadas para empresas sin muelles de carga. Un sistema adecuado para la carga y la descarga en línea de los camiones o los containers. Dotadas de sistema de fijación al camión mediante cadena y patas con diversos puntos de anclaje para regular distintas alturas de los camiones, estas rampas cuentan con maneta manual para elevación y descenso. Están equipadas con barandillas laterales continua desmontable.

Constan también de suelo metálico con bandas de chapa de acero lacrimada antideslizamiento para el uso de máquinas.

Estas rampas son de fácil maniobrabilidad gracias a la pieza de empalme para la pala de carretillas.

La empresa pone en marcha un proyecto que cuenta con la financiación del CDTI a través de su programa Innpronta

Adasa investiga nuevas tecnologías para el tratamiento de aguas residuales

Adasa, empresa integrada en el negocio de Sistemas y Tecnología del grupo Comsa Emte, ha puesto en marcha un proyecto de depuración de aguas residuales, valorado en 15,5 millones de euros y financiado por el Centro para el Desarrollo Tecnológico Industrial (CDTI). El proyecto, denominado Itaca, pretende estudiar nuevas tecnologías de depuración de aguas residuales industriales y urbanas que permitan, de manera eficiente y sostenible, convertir el proceso de tratamiento en una estrategia para la reutilización, el aprovechamiento de sustancias, subproductos y residuos y la valorización energética, minimizando los impactos en el medio natural.

Foto: Science Pics.

Adasa lidera uno de los consorcios seleccionados, formado por diez empresas –entre las que se halla Deisa, también de Comsa Emte— y once universidades y centros tecnológicos. Una de las empresas participantes, Dow Chemical Ibérica S.L., participa con un 11,5% del presupuesto total de este proyecto, en colaboración con el Centre Tecnològic de la Química de Catalunya (CTQC) como OPI adscrita a Dow.

El proyecto, con un presupuesto de 15,5 millones de euros investigará, en el área del medio ambiente, distintas temáticas en el ámbito de la depuración de aguas residuales, bajo el título de 'Investigación de tecnologías de tratamiento, reutilización y control para la sostenibilidad futura de la depuración de aguas (Itaca)'.

El proyecto se completará en diciembre de 2014 y está compuesto por un total de seis fases. Actualmente se halla en su etapa inicial, en la que el consorcio que abandera Adasa ha establecido las bases para las distintas actividades y tecnologías que se investigarán y desarrollarán, aunando los esfuerzos y promoviendo el conocimiento y la interacción de todos los participantes.

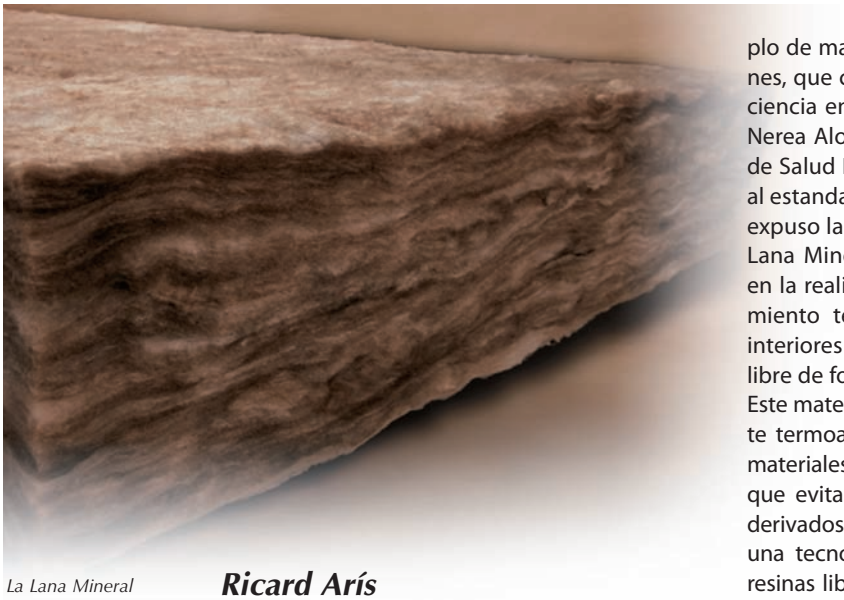
El pasado mes de noviembre el proyecto Itaca fue seleccionado por el programa Innpronta, dirigido a financiar grandes iniciativas de investigación industrial y promovido por el Centro para el Desarrollo Tecnológico Industrial (CDTI). Innpronta financia proyectos de carácter estratégico y largo alcance científico-técnico, basados en áreas tecnológicas de futuro con proyección económica y comercial a nivel internacional. A esta primera convocatoria se presentaron 42 solicitudes de las cuales han sido seleccionados 7 proyectos de investigación.

La selección de Itaca por parte del CDTI corrobora la clara apuesta de Adasa y las empresas de Comsa Emte por el I+D+i como instrumento estratégico de crecimiento y su vocación de mejora del bienestar de la sociedad, su desarrollo sostenible y la preservación del medio ambiente.

Este producto de Knauf Insulation ha sido recomendado en varias jornadas de formación

La Lana Mineral Natural... y sostenible

En las últimas jornadas en las que ha participado Knauf Insulation, varios arquitectos han recomendado y explicado las soluciones que ofrece la Lana Mineral Natural como producto constructivo, así como sus ventajas en el aislamiento del edificio, el ahorro energético, económico y ambiental que ofrece, con la máxima sostenibilidad. En este artículo encontrarán los detalles concretos de este material.



La Lana Mineral Natural contribuye a mejorar la calidad del aire.

Ricard Arís

El pasado mes de noviembre, en la jornada sobre certificación de edificios LEED organizada por Aipex (Asociación Ibérica de Poliestireno Extruido) en Barcelona, el ponente Enmanuel Powels, arquitecto belga afincado en España y experto en LEED, recomendó Lana Mineral Natural EcoseTechnology para lograr los puntos necesarios en la categoría de confort de aire interior. Dicha categoría forma parte del programa LEED de certificación de edificios altamente sostenibles.

En la jornada sobre sostenibilidad organizada en Bilbao el 14 de diciembre por Ategrus (la Asociación Técnica para la Gestión de Residuos, Aseo Urbano y Medio Ambiente), se presentó también este producto como ejemplo de material sostenible y de bajas emisiones, que contribuye además a mejorar la eficiencia energética del edificio. La arquitecta Nerea Alonso explicó el proyecto del Centro de Salud Buenavista de Portugalete, en base al estandar de Ecodiseño (ISO 14006). Alonso expuso las razones por las que había elegido Lana Mineral Natural con Ecose Technology en la realización de su proyecto, como aislamiento termo-acústico para las divisiones interiores del edificio, por ser un producto libre de formaldehídos.

Este material de Knauf Insulation es un aislante termoacústico que se obtiene a partir de materiales orgánicos fácilmente renovables, lo que evita el uso de componentes químicos derivados del petróleo. Ecose Technology es una tecnología aplicada a la fabricación de resinas libres de formaldehído y fenoles, más sostenible para el medio ambiente. Además, la Lana Mineral Natural no contiene colorantes ni pigmentos artificiales, lo que le confiere un color marrón completamente natural. Por otro lado, es fácil de manipular gracias a un tacto "agradable y suave", según sus fabricantes.

Otra de las características de este producto es que es inodoro y contribuye a mejorar la calidad del aire en el interior, ofreciendo aislamiento térmico y acústico, protección frente al fuego y frente a la humedad con resultados iguales o superiores a la lana mineral tradicional.

El reconocimiento de los arquitectos sobre estas ventajas constructivas que aporta este producto supone, según sus fabricantes, "la seguridad, confianza y credibilidad de los profesionales del sector en los productos comercializados por Knauf Insulation".

La compañía ha desarrollado un nuevo aislante multicapas Triso-Super 12

Actis, una empresa comprometida con la innovación

Instalaciones de Actis.

Actis es una pyme francesa especializada en la concepción, fabricación y comercialización de soluciones de aislamiento innovadoras para la construcción. Desde hace 30 años, la empresa está inmersa en un proceso de inversión constante para ofrecer soluciones de aislamiento cada vez más eficaces en términos de ahorro de energía.

"El progreso es hacer cada vez más pequeño, más fino y más eficaz. Como resultado de esta estrategia lanzamos nuestros aislantes ultrafinos multi-reflectores", señalan desde la compañía. Efectivamente, la primera innovación de Actis fue una gama de aislantes ultra finos multi-reflectores, permitiendo en obras de rehabilitación aislar cerramientos que hasta este momento no se podían aislar por falta de espacio. Luego lanzó los primeros ensayos de medición de la eficacia térmica de los aislantes en condiciones reales de uso.

Asimismo, los ensayos en condiciones reales de uso permitieron a Actis poner en evidencia el papel fundamental que juega la estanqueidad al aire a la hora de mantener la eficacia térmica de los aislantes gruesos tradicionales, muy sensibles a los efectos del viento. Ello les llevó a desarrollar una gama completa de láminas impermeables reflectoras tanto transpirables (Boost'r) como barreras de vapor (Hcontrol) para cubiertas y muros que permiten mejorar considerablemente las prestaciones térmicas de los cerramientos aislados con un aislante grueso tradicional.

Por otra parte, en Actis saben que las soluciones de aislamiento deben ser cada vez más respetuosas con el medio ambiente, más eficaces en la reducción y limitación de la demanda energética durante la vida útil del edificio y también reduciendo al máximo los impactos medioambientales en todo su ciclo de vida.

Certificada según normas de Gestión de la Calidad ISO 9001 y Medioambiental ISO 14001, desarrolló una gama de aislantes de fibra de madera resultante de un proceso de eco-concepción.

Además, ha participado recientemente en Batimat (París) donde presentó toda su gama de aislantes junto a su principal novedad, el Triso-Super 12, el primer aislante multicapas con Certificado de Idoneidad Técnica BIPS -0105 del laboratorio inglés BM Trada Certification en base a un protocolo de ensayo en condiciones reales de uso. En julio 2011, el referencial de ensayos BIP-001 fue acreditado por UKAS (United Kingdom Accreditation Service).

El Triso Super 12 está indicado para el aislamiento de las cubiertas, paredes y techos.

En rehabilitación, permite obtener un alto nivel de aislamiento térmico y acústico sin perder metros cuadrados de superficie útil. En cubierta por el exterior permite realizar en una sola operación el aislamiento y la impermeabilización de la cubierta. Además, está clasificado A+ (Norma ISO 16000) respecto a las emisiones de COV (Compuestos Orgánicos Volátiles).

Además de resistentes deben ser estéticos, higiénicos fáciles de limpiar

Mantenimiento de pavimentos industriales

La constante evolución de las industrias, los diferentes tipos de desgastes a los que se ven sometidos los pavimentos donde se desarrollan las actividades industriales, la variedad de tipología de empresas que existen, ha hecho desarrollar nuevos materiales para la protección de pavimentos.

Xavier Alexandre,
responsable de marketing de Lotum

Los diferentes pavimentos que Lotum propone están basados en resinas epoxi, poliuretano, metacrilato, vinil éster, acrílicas.

En entornos industriales, los pavimentos deben soportar, directamente, todo el movimiento interno de la actividad que se desarrolla como tráfico intenso, vertidos químicos, derrames de ácidos, grasas, aceites, golpes y desgastes abrasivos intensos, lavados periódicos con alta presión y alta temperatura.
A todo esto, les pedimos que tengan acabados estéticos, gran resistencia al desgaste, antideslizantes de seguridad, resistencia química, conductivos para eliminar la formación de electricidad estática, higiénicos, anti-bacterias, de fácil limpieza y sobre todo de larga durabilidad.
Dentro de la gama de pavimentos continuos sin juntas a base de resinas, para todo tipo de industria, Lotum, S.A. presenta unos sistemas adaptados a las exigencias que deben soportar los suelos de todo tipo de empresas, que además cumplen los requisitos solicitados por el Código Técnico de la Edificación.
Estos pavimentos a base de resinas, se pueden instalar sobre cualquier tipo de sustrato previa preparación y se agrupan en 3 grandes grupos:

- Renovaciones superficiales o sellados (hasta 0,3 mm espesor).
- Recubrimientos autonivelantes o multicapas (de 0,5 a 4 mm espesor).
- Revestimientos morteros de alta resistencia (de 4 a 12 mm espesor).

Hay que tener en cuenta diferentes factores para la buena elección del tipo de tratamiento que necesita cada pavimento. Requerimientos sanitarios, de seguridad laboral, funcionalidad, durabilidad y estéticos.
Los diferentes pavimentos que Lotum propone están basados en resinas epoxi, poliuretano, metacrilato, vinil éster, acrílicas, que, dependiendo de los requisitos específicos de cada situación, se aplicarán de un tipo u otro.

Kuberlosa es un pavimento de caucho que permite crear cubiertas transitables y mejora la protección de la impermeabilitación

Cómo reducir las vibraciones de los equipos de acondicionamiento instalados en cubiertas

La instalación en cubierta de grandes equipos, como los de aire acondicionado, supone en la mayoría de los casos la transmisión de una serie de vibraciones y ruido a la estructura del edificio. Esta situación suele originar molestias a corto plazo, sobre todo las relacionadas con un alto nivel de ruido, y a medio o largo plazo llegar a generar situaciones de mayor calado, por las consecuencias de la vibración sobre los materiales de construcción. Sin embargo ambos inconvenientes, pueden ser minimizados con el uso de materiales como la Kuberlosa de Sánchez-Pando, S.A.

Las placas Kuberlosa, situadas entre los puntos de apoyo de la estructura del acondicionamiento y el suelo, amortiguan y aíslan de forma efectiva sin necesidad de grandes obras.

Kuberlosa también permite crear cubiertas transitables y decorativas, además de mejorar la protección de la impermeabilización.

Kuberlosa es un pavimento de granzas compactadas de caucho reciclado que, colocado entre las patas de soporte y el suelo, consigue una amortiguación significativa tanto del movimiento como del sonido emitido por este tipo de aparatos. Igualmente, Kuberlosa permite crear cubiertas totalmente transitables y decorativas añadiendo un plus de protección a la impermeabilización colocada.

Bajo equipamientos

Uno de los lugares en los que más recientemente se ha empleado la Kuberlosa ha sido en la cubierta de un centro comercial de Barcelona, para el que Sánchez-Pando, S.A también ha suministrado los materiales del sistema bicapa con el que se ha reimpermeabilizado la azotea del edificio, de unos en los 21.000 metros cuadrados.

Como en cualquier otro centro comercial los equipos de acondicionamiento, de grandes dimensiones, estaban situados en la cubierta. Esta ubicación resulta muy práctica por su accesibilidad para realizar las tareas de mantenimiento y porque no resta espacio comercial al edificio. Sin embargo también supone alguna desventaja como la consecuente traslación de vibraciones y ruidos hacia la estructura del edificio. Para minimizar esta situación se ha optado por colocar unas placas de Kuberlosa; éstas se encuentran situadas entre los puntos de apoyo de la estructura y el suelo, que de esta forma amortiguan y aíslan de forma efectiva sin necesidad de grandes obras. Además, el resto de características de este pavimento de caucho de Sánchez-Pando, S.A aporta una serie de ventajas añadidas, entre ellas, que resulta muy fácil de instalar, que no requiere ningún tipo de mantenimiento, que es ligero, y que tiene una gran durabilidad incluso al a intemperie.

Cubiertas para transitar

Precisamente las particularidades de Kuberlosa lo hacen muy indicado para la creación de pasillos técnicos y de cubiertas transitables, tal como recientemente se ha empleado en la azotea de un edificio auxiliar del Hospital de Basurto, en Bilbao. En este caso el pavimento de Sánchez-Pando, S.A ha cumplido también una función estética al combinarse tres colores de Kuberlosa: verde en la zona central, negro alrededor y rojo para rematar el borde.

Además de poder caminar sobre esta cubierta con total normalidad, lo que facilita el mantenimiento de la misma y de los equipos que se encuentren en ella, Kuberlosa procura un mejor aislamiento terno-acústico al edificio, protege la impermeabilización sobre la que se coloca y por su gran capacidad amortiguadora reduce los ruidos de impactos y las vibraciones hacia el interior. Está diseñado específicamente para su uso en exteriores por eso tiene una alta capacidad de drenaje, se mantiene inalterable ante las inclemencias meteorológicas y su superficie es antideslizante para evitar que los usuarios resbalen incluso con cuando el pavimento esté mojado.

Para cargas de 63 a 5.000 kg

Eurochain VR: la nueva generación de polipastos eléctricos de cadena Verlinde

Con su diseño totalmente nuevo y ergonómico, Eurochain VR es la nueva gama de polipastos eléctricos de cadena de Verlinde. Está concebido para aportar al usuario la máxima seguridad. Su versión estándar incorpora un nuevo concepto de rueda de cadena que acciona dicha cadena por medio de unos dientes intermedios. Además, lleva un dispositivo de marcha/paro tipo pulsador en la botonera, un limitador de par, un freno de elevación de disco, un control a muy baja tensión (48 V), variación de velocidad en la dirección, final de carrera eléctrico de seguridad para las posiciones superior e inferior, y asimismo cumple la directiva CE sobre máquinas.

Eurochain VR aumenta la productividad. Todos los modelos ofrecen una amplia gama de velocidades y son un 25% más rápidos que la generación anterior. El motor de elevación también incorpora de serie dos velocidades para permitir un funcionamiento más versátil. Eurochain VR puede realizar la elevación con 1 ramal hasta 2,5 toneladas, en la categoría FEM 2m, lo cual ofrece la posibilidad de trabajar con mayores alturas de elevación, reduciendo al mismo tiempo las dimensiones de la caja recogecadena y, por tanto, reduciendo el tamaño de la unidad de elevación.

El reductor, con lubricación permanente para reducir el mantenimiento, está dimensionado para ofrecer una vida útil extremadamente larga, de hasta 3200 horas. Asimismo, los trenes de engranajes, mecanizados mediante técnicas de alta precisión, garanti-

Un nuevo concepto patentado: la rueda de la cadena se compone de 5 alveolos y 5 dientes intermedios para un control perfecto de la cadena de elevación.

zan un funcionamiento muy silencioso. El embrague es fácilmente accesible para facilitar las ocasionales tareas de mantenimiento, y su ubicación dentro del reductor garantiza la sustentación de la carga gracias al mecanismo de freno independientemente de las condiciones de funcionamiento del aparato.

La rueda de cadena es un nuevo concepto patentado que se compone de 5 alveolos y 5 dientes intermedios que garantizan un agarre perfecto de la cadena de elevación, lo cual permite guiar mejor la cadena y evita cualquier riesgo de atasco. Las posiciones máximas superior e inferior del gancho de elevación disponen, como mecanismo de seguridad, de los finales de carrera eléctricos situados debajo del sistema de guiado de la cadena. Los interruptores son accionados también por el cono superior del gancho de elevación o por el tope de ramal destensado.

La circuitería del cuadro eléctrico está equipada con contactos desconectables para facilitar las operaciones de mantenimiento, y los laterales son fáciles de desmontar para cualquier intervención que haya que realizar. El motor también se puede desmontar fácilmente para cambiarlo o realizar el mantenimiento, y de serie viene equipado con un sensor de protección térmica. La ventilación forzada del motor se realiza mediante un ventilador situado en el extremo del árbol y un elaborado circuito de evacuación del aire (orificios laterales y frontales). Esto garantiza una refrigeración óptima del cuerpo del polipasto y prolonga la duración del motor de elevación. El cuerpo del polipasto está protegido con pintura epoxídica en polvo de 70 µm y es apto para ambientes térmicamente agresivos (de -20 a +50 °C).

El gancho de elevación posee una zona de agarre ergonómica y ofrece una mejor protección de la polea gracias a un revestimiento de goma. La abertura del gancho de elevación está sobredimensionada para facilitar la conexión con los accesorios de elevación del gancho. El cono superior tiene una doble función: activar los finales de carrera eléctricos y recoger el exceso de aceite utilizado para lubricar la cadena. La botonera está disponible con 2, 4 ó 6 botones, según si el polipasto tiene que funcionar en posición fija suspendida por gancho, en un carro de dirección sobre carril monorraíl, grúa puente con movimiento de traslación o grúa con rotación eléctrica. De serie, tiene protección IP55, y el control se realiza a baja tensión (48 V). Además, el cable se puede desconectar.

Dispone de múltiples características opcionales: final de carrera con levas, segundo freno en el motor de elevación, fijación mediante anilla en lugar del gancho superior, gancho de elevación con cierre automático, final de carrera de dirección, carro de escasa altura libre, carro en carril curvado, carro de dirección de dos velocidades (20 y 5 metros por minuto), etc.■

Eurochain VR2 en la versión con carro de dirección eléctrica.

La abertura del gancho de elevación está sobredimensionada para la conexión con los accesorios

Alucoil pertenece al Grupo Alibérico, grupo industrial y tecnológico español dedicado a la fabricación de productos transformados de aluminio

Nuevos materiales ligeros y resistentes

Aprovechando que comienza 2012, es importante buscar cuáles son los nuevos materiales que se pueden encontrar en el sector de construcción. La innovación, como todo buen empresario sabe, es fundamental para mantener interesado al mercado. Es por ello que presentamos un informe de Alucoil, en el que se describen al detalle las características de su Larcore A2, un panel composite con estructura de nido de abeja.

Alucoil, primer fabricante español de paneles composite de aluminio y segundo productor europeo por gama y volumen de fabricación, ha lanzado recientemente al mercado un innovador producto denominado Larcore A2, que abre puertas en materiales para el mundo del transporte y de la arquitectura singular. Se trata de un panel tipo honeycomb (nido de abeja) de aluminio de grandes dimensiones con una gran planicidad, rigidez y resistencia al fuego, lo que le ha proporcionado la clasificación A2, la más alta que se otorga a los productos ignífugos.

Larcore A2 es un panel producido en continuo en una línea de 90 metros de largo, único en el mundo por sus características, cuyo desarrollo ha corrido a cargo de los propios ingenieros de Alucoil. La compañía ha invertido 7 millones de euros en el desarrollo y diseño de los nuevos procesos de fabricación y de la nueva maquinaria industrial en su fábrica de Miranda de Ebro (Burgos).

La ligereza y la resistencia al fuego son las principales características del Larcore A2

La producción en continuo de Larcore A2 proporciona una uniformidad constante al material y la posibilidad de alcanzar hasta los 15 metros de largo, con anchos de hasta 2 metros, en una sola pieza. De la misma forma, su producción masiva, gracias a esta nueva línea de fabricación, permite su comercialización a precios competitivos y atractivos para proyectos arquitectónicos que persiguen la diferenciación frente a otros productos.

Este producto está compuesto por dos láminas de aluminio entre 0,5 y 1 mm de espesor, con núcleo de celdas de nido de abeja de aluminio. Los espesores totales del panel oscilan entre 6 y 30 mm, pasando por espesores intermedios de 10, 15, 20 y 25 mm, y la posibilidad de hacer espesores especiales bajo pedido. Una de las razones de su calidad es la selección de las mejores aleaciones del aluminio tanto para las láminas exteriores como para el núcleo formado por nido de abeja en su interior.

El desarrollo del producto continúa en la fabricación en continuo de panel honeycomb con láminas de otros materiales como acero prelacado o inoxidable, así como en cobre o latón. Según fuentes de la empresa, Larcore A2 "dispone de la carta de colores y acabados más completa del mercado, desde una calidad suprema de pintura en PVdF como estándar, hasta pinturas antibacterias".

Sistema de gran modulación

Para la instalación del panel Larcore A2, se ha desarrollado y registrado el sistema Hidetech, el cual optimiza los recursos necesarios para su instalación, reduciendo los puntos de anclaje y material necesario para su ejecución gracias a las propiedades y características del panel. Este sistema de fachada para gran modulación supone un considerable ahorro en tiempos de montaje y una gran reducción de kilogramos por metros cuadrados. Además, todo el sistema es de aluminio con un 100% de reciclabilidad.

Gracias a la selección de materiales y el proceso productivo, este panel ofrece unas propiedades destacadas frente a otros materiales para la construcción:

- Clasificación al fuego alcanzada (A2) que permite su utilización en cualquier aplicación constructiva con las más altas exigencias.
- Posibilidad de plegado, curvado y fresado. Alucoil cuenta además con centro propio de mecanizado para facilitar el servicio de suministro a la medida.
- Ligereza al manejarse entre los 4 y los 7 kg por metro cuadrado, por debajo incluso de materiales tan conocidos como los paneles composite de aluminio.
- Ancho de hasta 2 metros y largo de hasta 15 metros, siendo el único panel fabricado en continuo que permite alcanzar esas características dimensionales.
- Su rigidez le permite soportar grandes cargas y reducir, por tanto, considerablemente la estructura necesaria.

EMPRESAS

Parques Solares de Navarra pone en marcha su primer tejado solar en CLM

Parques Solares de Navarra ha puesto en marcha su primer proyecto fotovoltaico en Castilla-La Mancha con una inversión de más de 4 millones de euros. Esta apuesta empresarial ha posibilitado la instalación de un ambicioso tejado solar en Argamasilla de Calatrava (Ciudad Real).
El nuevo proyecto, que toma el nombre de la localidad manchega que lo acoge, cuenta con una potencia 925 kilovatios, alcanzada por las más de 4.100 placas solares instaladas sobre la cubierta de una nave industrial del polígono industrial de 'El Cabezuelo II'. Se trata de módulos solares IBC Polysol 230LS.

Nuevo tejado solar en Argamasilla de Calatrava (Ciudad Real), promovido por Parques Solares de Navarra.

Anecoop realiza una instalación de 1,1 MWp en sus almacenes de Torrent

Conergy España ha sido el socio tecnológico y suministrador de componentes fotovoltaicos para Montesol Energías Renovables en el proyecto que ha diseñado e instalado sobre la cubierta de Anecoop. La instalación, realizada sobre unos almacenes de la empresa hortofrutícola, está situada en la localidad valenciana de Torrent y ha supuesto una inversión global de tres millones de euros.
La planta fotovoltaica cuenta con una potencia de 1.131 kWp que se logran a través de más de 6.100 módulos Conergy con células de silicio monocristalino. La planta es capaz de generar 1.632.000 kWh/año, energía suficiente como para abastecer a más de 300 hogares.

La instalación logra ahorrar la emisión de 1.662 toneladas de CO_2 ligadas al sistema productivo de la planta.

Parex lanza su nueva web, mucho más funcional y práctica

La recién estrenada web de Parex está pensada para acercar la empresa al usuario y ofrecerle toda la información necesaria gracias a su clara estructura. Con un simple clic, el usuario tendrá a su alcance toda la gama de productos Parex, además de disfrutar de los numerosos servicios que ofrece la renovada web. Aparte del amplio catálogo de productos que ofrece Parex, la web permitirá encontrar las diferentes soluciones adecuadas a cada tipología de obra, las aplicaciones del mismo y el desarrollo de los diversos sistemas constructivos, la carta de colores de cada gama de productos (disponible para visualizarla online o descargarla en PDF), las certificaciones de sus productos, las obras de referencia en las que Parex ha participado con sus productos y el acceso al catálogo Presto para realizar memorias y presupuestos de los proyectos.

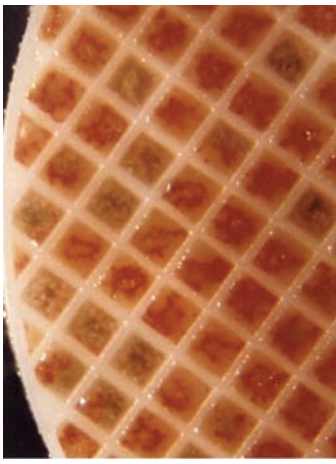
Jornada sobre gasificación de polígonos industriales de la Comunidad de Madrid

La política energética de la Unión Europea establece como objetivos para el año 2020 la reducción del 20% de la demanda de energía y que un 20% de esa demanda se satisfaga mediante el empleo de fuentes de energía renovables. Para lograr alcanzar esos objetivos es imprescindible poner en marcha acciones encaminadas a la mejora de la eficiencia en el uso de la energía empleada para atender el suministro de calor en los procesos industriales.
Por ello, la Comunidad de Madrid ha lanzado una serie de ayudas para incentivar que se acometan actuaciones de mejora de la eficiencia energética y de utilización de energías renovables en procesos industriales. Además, en colaboración con las compañías distribuidoras que operan en la región, ha puesto en marcha un plan para potenciar que los clientes industriales se aprovechen de la extensa infraestructura de distribución de combustibles gaseosos de la región.
En la jornada celebrada el día 1 de febrero, organizada por la Fundación de la Energía de la Comunidad de Madrid, Fenercom, se pretendía dar a conocer las ventajas tecnológicas y económicas que ofrecen a los industriales las acciones de mejora de la eficiencia energética, del uso de energías renovables y la utilización de combustibles gaseosos, así como las actuaciones de promoción en este ámbito puestas en marcha por la Administración de la Comunidad de Madrid.

Anfapa hace balance de sus jornadas técnicas de divulgación

Anfapa, Asociación Nacional de Fabricantes de Morteros Industriales, viene organizando anualmente desde 1998 jornadas técnicas sobre Etics, morteros monocapa y adhesivos para colocación de baldosas cerámicas, habiendo impartido más de 210 ponencias en los distintos Colegios de Arquitectos y Aparejadores de toda España. A lo largo de estos años, Anfapa impulsa la formación como vía para estandarizar una selección adecuada y una aplicación de calidad de estos materiales haciendo especial hincapié en los últimos años en los Etics sistemas de aislamiento térmico por el exterior. En 2011 se impartieron jornadas sobre Etics en los colegios de aparejadores más grandes por número de colegiados. En las jornadas se profundizó en el conocimiento del material y las ventajas técnicas que supone respecto de otras soluciones de aislamiento.

AnoxKaldnes presenta un proceso de tratamiento de efluentes con alta carga de amonio



Soporte plástico empleado en el proceso Anita Mox, colonizado con bacterias anammox.

AnoxKaldnes, la filial experta en depuración biológica con lecho móvil de Veolia Water Solutions & Technologies, ha desarrollado el nuevo proceso Anita Mox para el tratamiento de efluentes con alta carga de amonio. Este nuevo proceso da respuesta a la creciente demanda existente para el tratamiento de los retornos de las depuradoras de aguas residuales, tanto municipales como industriales. Basado en la depuración biológica con lecho móvil (MBBR), el proceso Anita Mox realiza la eliminación de amonio gracias al empleo de bacterias productoras de nitrito y otra biomasa específica denominada annamox, que se desarrollan en forma de biopelícula en el soporte plástico en suspensión y en continuo movimiento en un único reactor.

Se trata del segundo aumento de capacidad de producción de Neopor en el emplazamiento de Ludwigshafen durante los últimos tres años.

BASF aumenta la capacidad de producción de su material de aislamiento Neopor en Europa en 60.000 t anuales

La multinacional química BASF planifica aumentar la capacidad de producción de su material de aislamiento Neopor (EPS, poliestireno expansible) en etapas, en su emplazamiento de Ludwigshafen, en casi 60.000 toneladas métricas anuales a partir de diciembre de 2011 y se prevé que se alcance la capacidad total para octubre de 2013 como muy tarde. El material gris de Neopor es una versión avanzada de Styropor. Obtiene su color y su rendimiento único de la suma de partículas de grafito. Neopor ofrece una mejora de hasta un 20% en cuanto a rendimiento de aislamiento con respecto al material blanco de aislamiento de EPS.
La capacidad aumentada se alcanzará ampliando las plantas de producción existentes en la actualidad.

Sistema fotovoltaico

Adecuado para tejados planos

El sistema Phoenix TectoFlat es adecuado para tejados planos con un ángulo hasta 10 ºC . Este sistema inteligente que conecta todas las filas de módulos evita la necesidad de perforar el tejado. Asimismo, la carga se distribuye uniformemente a través de toda la cubierta. Un diseño aerodinámico y un lastre optimizado garantizan la estabilidad de la instalación en zonas geográficas con una velocidad del viento hasta 27,5 m/s (equivalente a un temporal duro que en raras ocasiones se da en España) y en edificios hasta 30 m de altura. La mayoría de los componentes están hechos de acero galvanizado con aleación de zinc, aluminio y magnesio, lo cual permite que el coste de esta estructura sea bajo. El apoyo está construido en plástico resistente UV, que garantiza que la carga sea repartida uniformemente sobre una gran área de superficie.
Este soporte es adecuado para todos los materiales estándar.

Phoenix Solar, S.L.
Tel.: 902998177
www.interempresas.net/P66926

Puerta fabricada en panel sandwich

Panel sándwich de espesor variable

Puerta fabricada en panel sándwich de espesor variable (40-80 mm). Especialmente diseñada para punto de carga estándar o de congelación. En este último caso la puerta va guiada hasta el suelo pasando por delante del muelle de carga evitando la fuga de temperatura al exterior. Opcionalmente puede llevar visores, rejillas de ventilación o elementos acabados en acero inoxidable. Dimensiones estándar: 2.800 mm ancho x 3.000/3.600 mm, alto (otras medidas consultar con el departamento técnico de Speed Door España, S.L.).

Speed Door España, S.L.U.
Tel.: 902194384
speeddoor@speeddoor.com
www.interempresas.net/P56672

Grúas plumas

Para células de trabajo, almacenes y líneas de producción

La gama de brazos sobre muros de Konecranes es una solución muy flexible y rápida para células de trabajo, almacenes y líneas de producción.
La capacidad estándar es hasta 2.000 kg, pero los especialistas altamente cualificados de Konecranes pueden suministrar equipos de manipulación de materiales con mayores capacidades.
Este producto ofrece una rápida instalación con un coste muy reducido, con un diseño ergonómico y una amplia envergadura con giro de 180 o de 360º.

Konecranes Ausió, S.L.U.
Tel.: 938860422
contacto@konecranes.com
www.interempresas.net/P64152

Puerta de rápida apertura

Sistema de dos hojas

Gracias al sistema de apertura en dos hojas, cada una recogida a un lado, la puerta Novosprint de Portes Bisbal abre más rápido y la altura total de paso está inmediatamente accesible. El paso a través de la puerta es más rápido y seguro. Además, el borde inferior de la puerta no toca el suelo, ni las partículas de suciedad ni el agua pueden caer sobre las mercancías y/o personas que pasan a través de la puerta. En cumplimiento con la normativa aplicable todos los elementos accesibles están fabricados en materiales no porosos y resistentes a la corrosión, como acero inoxidable y plástico.

Portes Bisbal, S.A.
Tel.: 972640620
porbi@angelmir.com
www.interempresas.net/P69038

Grúas puente monorraíles

Incluso para naves de techo bajo

Las grúas puente ELV, ELK y ELS de Abus soluciones en problema del transporte de materiales con capacidades de carga hasta 12,5 t y luces de 36 m, incluso en naves de techo bajo. Además, dado que para puentes grúa monorraíl no se requiere una distancia de seguridad hasta el techo, dentro de esta gama de capacidades, pueden aprovecharse al máximo las circunstancias espaciales.
Los puentes grúa Abus se adaptan de forma individual a la arquitectura y espacio, con variantes de montaje especiales, logrando la máxima altura de gancho posible. El programa de accesorios de Abus permite, además, toda una serie de soluciones específicas con equipamientos especiales.

Abus Grúas, S.L.U
Tel.: 902239633
info@abusgruas.es
www.interempresas.net/P20654

ÍNDICE DE ANUNCIANTES

AECOC (Asociación Española de Codificación Comercial) ____ 8
Apiburgos ____ 25
BNP Paribas Real Estate ____ Interior portada, 3
Cbre ____ 6, 55, Interior contraportada
Farré Industrial ____ 45
GILSA (Gasteizko Industria Lurra, S.A.) ____ Contraportada
Grugesa, S.A. ____ Portada
GTI Zaragoza, S.L. ____ 11, 53, 54, 56
Inmobiliaria Delfos ____ 21
Inmobiliaria Farnés ____ 45
Jones Lang LaSalle España, S.A. (Barcelona) ____ 35
Lotum, S.A. ____ 69
M2 Soluciones Inmobiliarias ____ 17
Totnaves ____ 39

Interempresas.net BOLETÍN DE SUSCRIPCIÓN

Interempresas publica ediciones especializadas para cada sector industrial. Si desea recibir durante un año todas las ediciones de uno o varios sectores, marque la casilla o casillas de su interés.

REVISTAS INTEREMPRESAS	EDICIONES AL AÑO	PRECIO ESPAÑA (precios sin IVA)	COMPRAR	PRECIO EXTRANJERO (precios sin IVA)	COMPRAR
AGRICULTURA	9	54 €	☐	124 €	☐
HORTICULTURA	6	36 €	☐	82 €	☐
PROFESIONALES Y CENTROS DE JARDINERÍA	4	24 €	☐	55 €	☐
VITIVINÍCOLA	4	24 €	☐	55 €	☐
GANADERÍA	4	24 €	☐	55 €	☐
PRODUCCIÓN ALIMENTARIA	4	24 €	☐	55 €	☐
INDUSTRIA DEL ACEITE	4	24 €	☐	55 €	☐
DISTRIBUCIÓN ALIMENTARIA	4	24 €	☐	55 €	☐
DISTRIBUCIÓN DE FRUTAS Y HORTALIZAS	4	24 €	☐	55 €	☐
HOSTELERÍA	4	24 €	☐	55 €	☐
ENVASE Y EMBALAJE	4	24 €	☐	55 €	☐
EQUIPAMIENTO INDUSTRIAL	4	24 €	☐	55 €	☐
OBRAS PÚBLICAS	9	54 €	☐	124 €	☐
URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE	4	24 €	☐	55 €	☐
CONSTRUCCIÓN	4	24 €	☐	55 €	☐
CERRAMIENTOS Y VENTANAS	4	24 €	☐	55 €	☐
INSTALADORES	4	24 €	☐	55 €	☐
INDUSTRIA METALMECÁNICA	11	80 €	☐	184 €	☐
INDUSTRIA DE LA MADERA	4	24 €	☐	55 €	☐
FERRETERÍA	4	24 €	☐	55 €	☐
TALLERES MECÁNICOS Y ESTACIONES DE SERVICIO	4	24 €	☐	55 €	☐
QUÍMICA Y LABORATORIOS	4	24 €	☐	55 €	☐
PLÁSTICOS UNIVERSALES	9	80 €	☐	184 €	☐
ARTES GRÁFICAS	6	36 €	☐	82 €	☐
ENERGÍAS RENOVABLES	4	24 €	☐	55 €	☐
AUTOMATIZACIÓN Y COMPONENTES	4	24 €	☐	55 €	☐
NAVES INDUSTRIALES	6	36 €	☐	82 €	☐

DATOS PERSONALES

Empresa _____ N.I.F. _____

Nombre _____ Apellidos _____

Dirección _____

Población _____ C.P. _____

Teléfono _____ Fax _____

E-mail _____

FORMA DE PAGO

☐ DOMICILIACIÓN BANCARIA

Nombre y Apellidos del titular _____

Código de cuenta de cliente (C.C.C.)

Entidad	Agencia	DC	Nº de Cuenta

Fecha / /20

FIRMA DEL TITULAR

☐ TARJETA DE CRÉDITO

Nombre y Apellidos del titular _____

Número tarjeta _____ Fecha de caducidad _____

La suscripción se renovará anualmente salvo orden en contra del suscriptor

Puede enviar este boletín por fax al 93 680 20 31 o por e-mail: suscripciones@interempresas.net
O bien por correo postal a nova àgora, s.l. C/ Amadeu Vives, 20-22 • 08750 MOLINS DE REI (Barcelona)

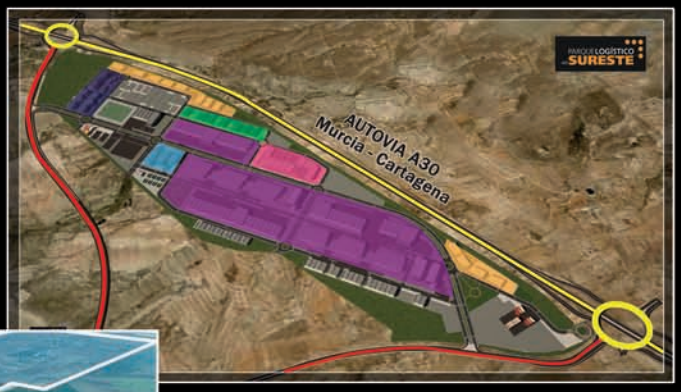
Solares Industriales
Parque Logístico del Sureste de Murcia

EN VENTA

Parque Logístico del Sureste de Murcia

- Fachada de 2,5 km a la A-30 con gran visibilidad.
- Dos grandes rotondas capaces de absorber 30.000 vehículos diarios.
- Nodos de población zonal 10ª mayor área metropolitana del país.
- Conexión directa al puerto de Cartagena y al nuevo Aeropuerto Internacional.
- Espacio lindante con la A30 Murcia - Cartagena.
- Grandes vías de comunicación. Acceso potencial a 4.000.000 de habitantes.

GRAN OPORTUNIDAD



96 316 28 90

Parcial ZG-SG-C1-Mp5	
Denominación	Gran polígono logístico e industrial junto a la autovía Murcia-Cartagena
Clase de suelo	Urbanizable sectorizado
Figura de desarrollo	Plan parcial
Uso característico	Económicos - dotacionales
Superficie de ámbito	1.098.662 m^2
Índice de edificabilidad	1.098.662 * 0,35 * 1,1 = 422.985 m^2
Superficies totales netas	598.235 m^2
Usos	Industrial, logístico y terciario (comercial, hotelero, oficinas)

CBRE

www.cbre.es

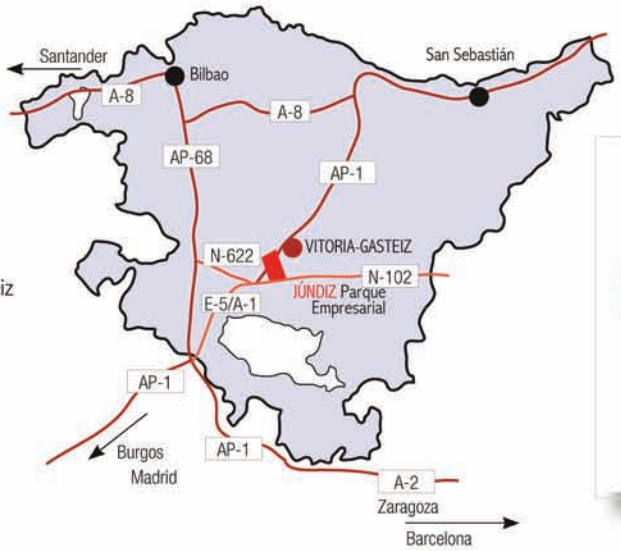
JÚNDIZ

EL MAYOR PARQUE EMPRESARIAL DEL PAÍS VASCO

7.000.000 DE METROS CUADRADOS DEDICADOS A ACTIVIDADES ECONÓMICAS

El emplazamiento estratégico para su empresa

- Excelente ubicación en el Término Municipal de Vitoria-Gasteiz
- Alta calidad de servicios y entorno
- Inmejorables infraestructuras
- Junto al aeropuerto Internacional de Vitoria-Gasteiz
- Con acceso directo a la A-1



Parcelas desde 2.500 m²

GILSA
GASTEIZKO INDUSTRIA LURRA S.A.
Paseo Fray Francisco, 21C - 3ª planta
Vitoria-Gasteiz
Tel. 945 161 255
www.gilsa.org