

Ciente: Centro Comercial Pyrénées
Lugar: Andorra La Vella
Tipo obra: Pavimento Parking
Superficie: 10.300m²
Fecha: 2016

El Problema

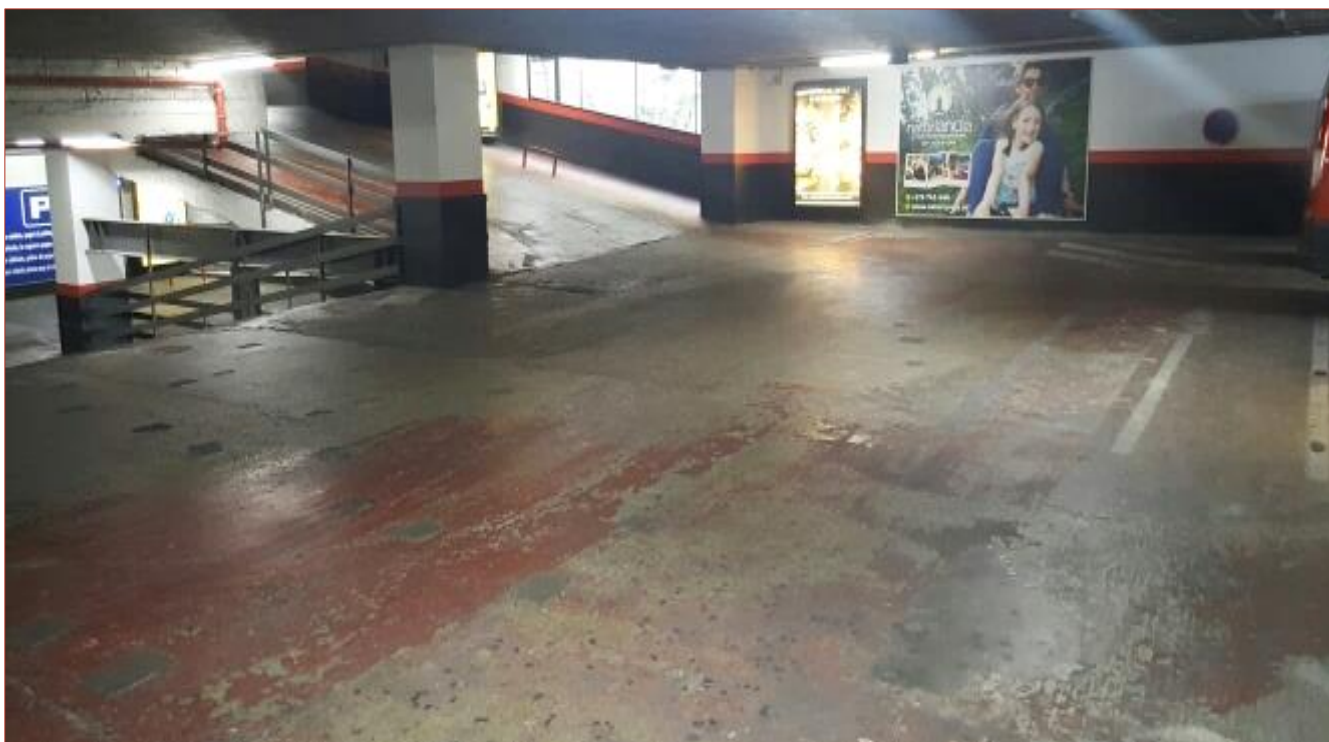
El acogedor Principado de Andorra es sinónimo de esquí, deportes y actividades en la naturaleza, relax y compras.

El emblemático Centro Comercial Pyrénées de Avda. Meritxell 11, fundado en los años 30, se ha convertido en un referente para los más de 8 millones de turistas anuales que aprovechan su tiempo de ocio para realizar sus compras.

El elevado, continuo e intenso tráfico soportado por el aparcamiento durante todos estos años había provocado un importante deterioro del pavimento del mismo, llegando incluso a afectar también a su estructura.

Además se añaden otros factores como son la presencia habitual de agua, nieve, hielo, restos de sal depositados por las ruedas de los vehículos o importantes cambios de temperatura que han acelerado aún más los graves daños en el pavimento de las 9 plantas del edificio de aparcamiento, perjudicando el buen servicio y la imagen

Lotum asumió el reto de renovar aproximadamente 10.300m² de pavimento en este aparcamiento abierto al público 24 horas diarias, 7 días de la semana, sin afectar su actividad y con las mínimas molestias a los usuarios.



Este trabajo incluía la reparación de varias zonas, regeneración estructural de los diferentes elementos afectados por corrosión, la impermeabilización de una pequeña zona, recrecidos y protección del pavimento.

REGENERACIÓN ESTRUCTURAL

Un pavimento sin ningún tipo de protección durante años sufre la humedad filtrada a través del hormigón, provocando la corrosión de las armaduras. Al aumentar su volumen se produce una rotura del elemento.

Los capiteles estaban muy afectados, lo que facilitaba que la humedad llegara hasta el pavimento.

Se realizó el saneamiento de estas áreas en mal estado, pasivándose las armaduras y rellenándolas con morteros de resina sin retracción.

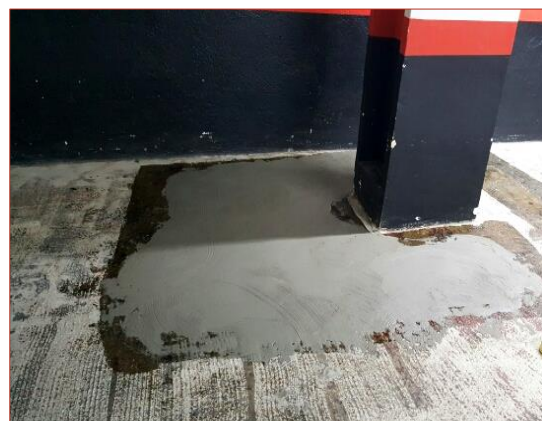


REPARACION DE VARIAS ZONAS





El pavimento presentaba muchas fracturas e irregularidades que se corrigieron con morteros cementosos o de resinas epoxi.



REGULARIZACIÓN MEDIANTE MORTEROS AUTONIVELANTES

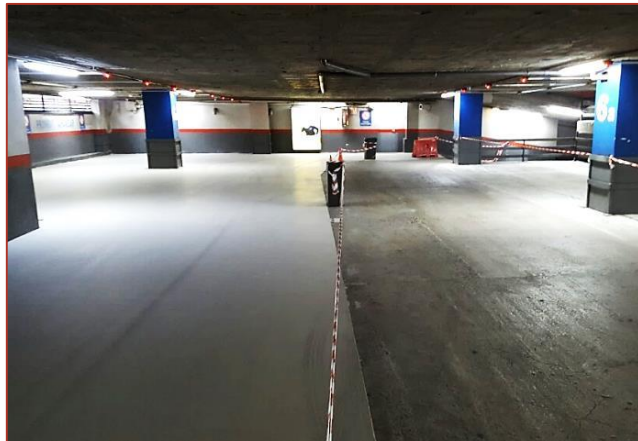
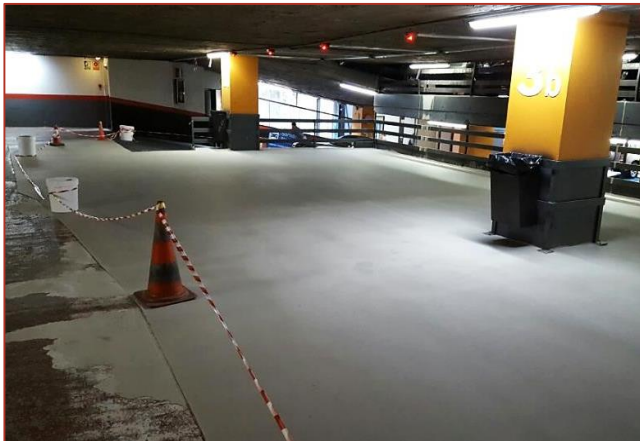


Con la finalidad de regularizar las plantas en peor estado se realizaron más de 6.000m² de recrados con mortero autonivelante polimérico bombeable de la familia LOTUMCEM.



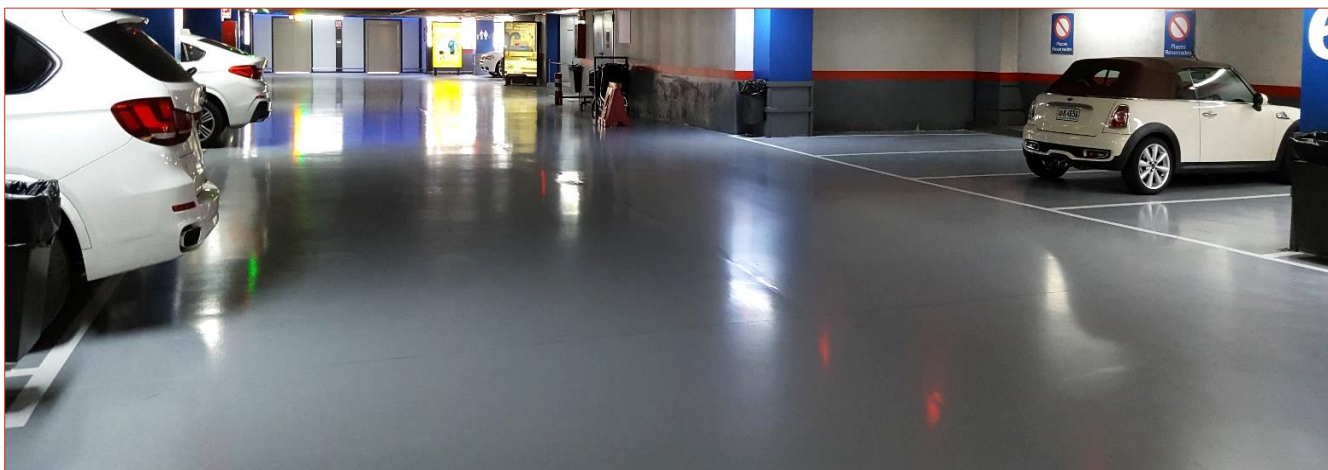
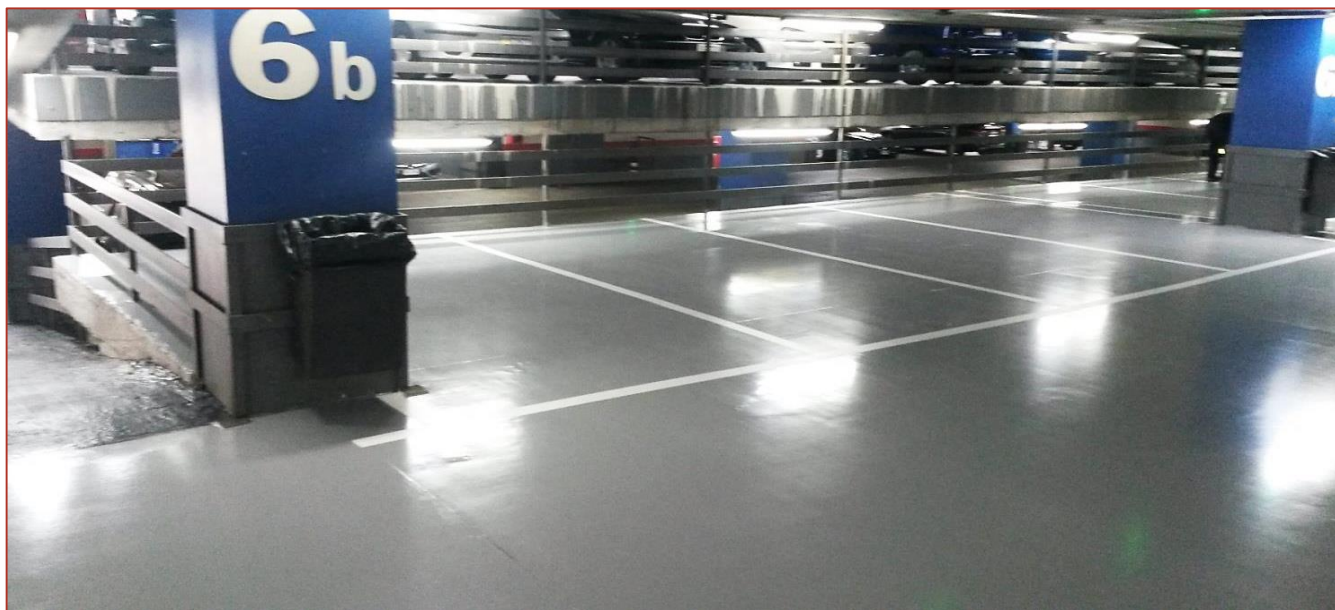
SELLADO SUPERFICIAL Y PROTECCIÓN DEL PAVIMENTO

Una vez regularizado el pavimento se procedió a aplicar una imprimación epoxi y 2 capas de un sellante epoxi también, ambos base agua.



Se especificaron ser base agua para evitar los olores que producen los materiales de base disolvente, ya que el aparcamiento permaneció abierto al público durante los trabajos, así como el centro comercial. A continuación se procedió a pintar con LOTUMTOP

PAVIMENTO FINALIZADO



Gracias a la excelente planificación de la obra, los trabajos no interrumpieron el horario de apertura al público del aparcamiento ni del centro comercial, ni afectaron a su actividad.

Ventajas del sistema

Pavimento totalmente renovado resistente al tráfico intenso y continuo las 24 horas, 7 días a la semana durante todo el año.

Facilidad de limpieza, antipolvo.

Mejor imagen de las instalaciones.

