

Cliente: Colegio Salesiano San Antonio de Padua

Lugar: Mataró

Tipo de obra: Impermeabilización transitable

Superficie: 600 m²

Fecha: Diciembre 2016

El Colegio Salesiano San Antonio de Padua es una institución en Mataró. Legado de la obra de Don Bosco presente en más de 130 países e instaurada en Cataluña en 1884, fue construido en 1905. Desde entonces no ha cesado en su labor educativa.



La Dirección de este prestigioso centro educativo encargó a *Lotum*, empresa especializada en trabajos de impermeabilización, la renovación del pavimento exterior.

De esta forma, además de la protección se aseguraba la estanqueidad del mismo.

El Problema

Varias zonas exteriores del colegio estaban muy degradadas por su antigüedad y el continuo desgaste sufrido por el uso.

Además de los daños estéticos se habían generado filtraciones de agua que afectaban a la integridad del edificio y provocaban molestias en la utilización de las instalaciones ubicadas en el piso inferior.

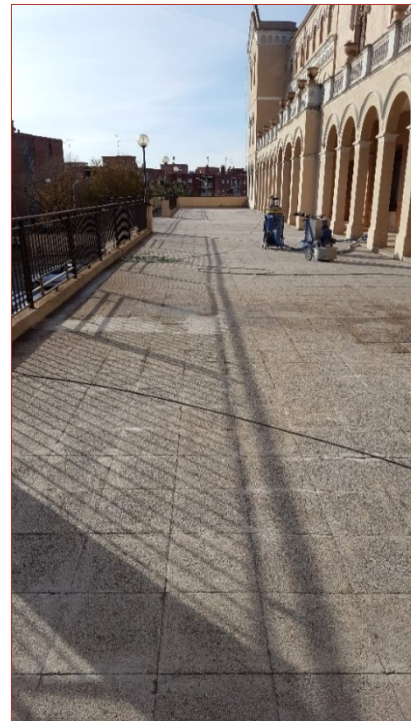


Detalles del estado inicial



La Solución

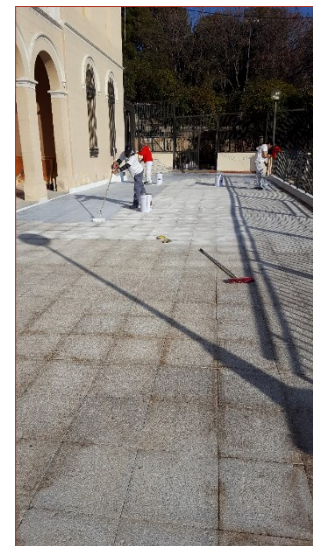
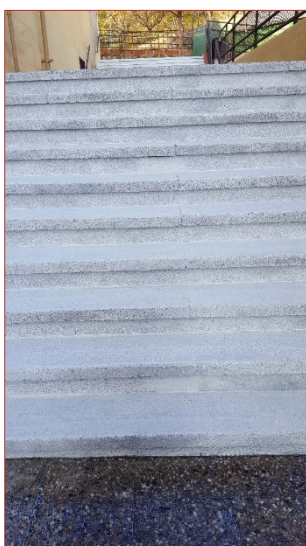
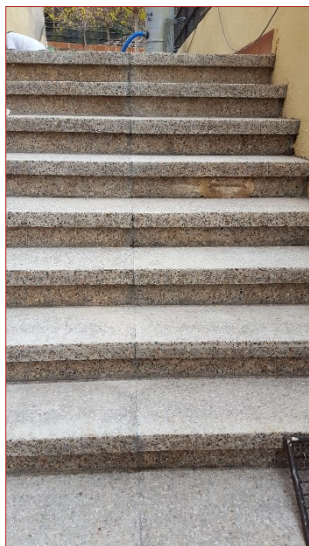
En primer lugar se debía realizar una preparación del sustrato de panot existente.



Mediante un lavado con agua a presión se eliminarían muchas de las incrustaciones y posteriormente se lijaría con diamante para abrir la porosidad del sustrato.



Tras este primer paso se procedió a aplicar un sistema de impermeabilización de alto espesor y una capa final de rodadura con un poliuretano alifático en color beige, el RAL 1001 escogido por la propiedad de acuerdo con la tonalidades ya existentes en los paramentos verticales de este edificio centenario. En el pasillo lateral se aplicaron algunos detalles en color verde RAL 6011





Ventajas del sistema

Se ha aportado una solución estética, funcional y eficiente a la zona exterior de este centro docente.

