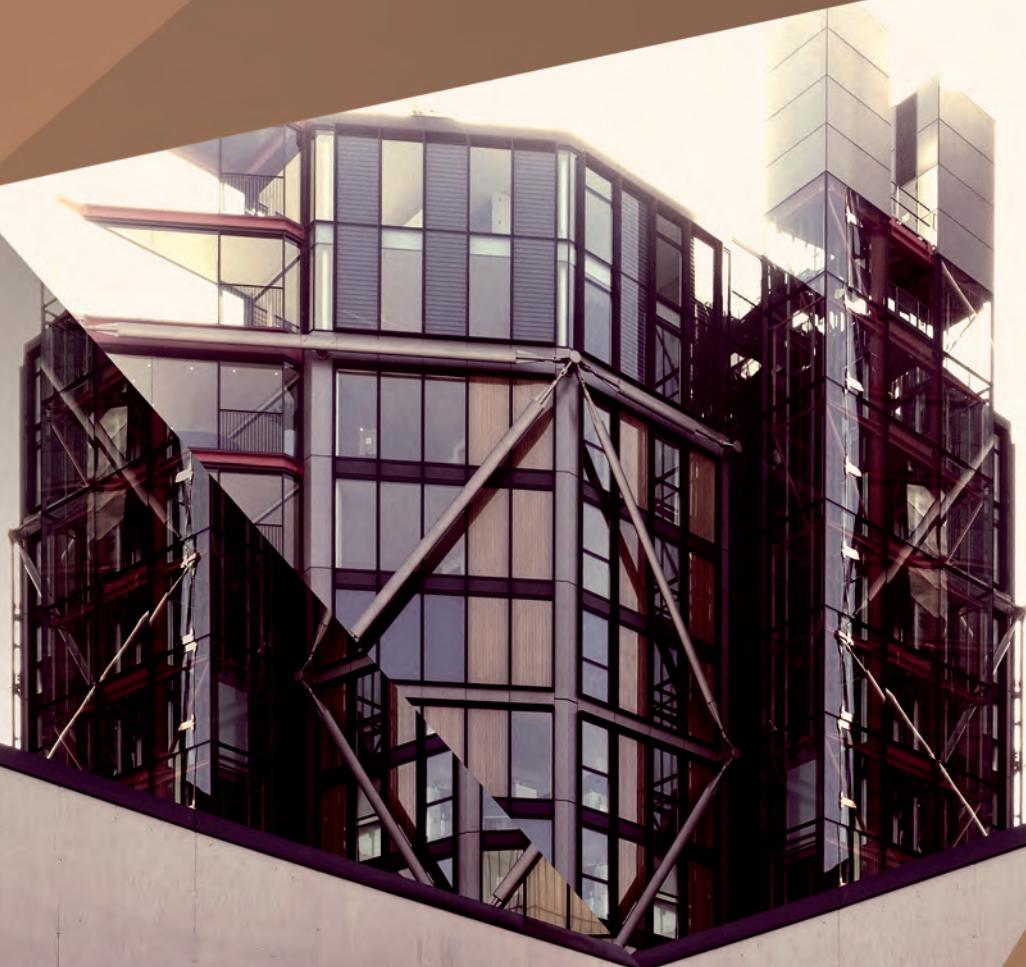


Cn

Construction

Acompañamiento total
del ciclo de vida de la obra



PRIMAVERA Construction

**Acompañamiento total
del ciclo de vida de la obra**



PRIMAVERA Construction integra la gestión específica de las áreas verticales con el resto de áreas fundamentales de gestión

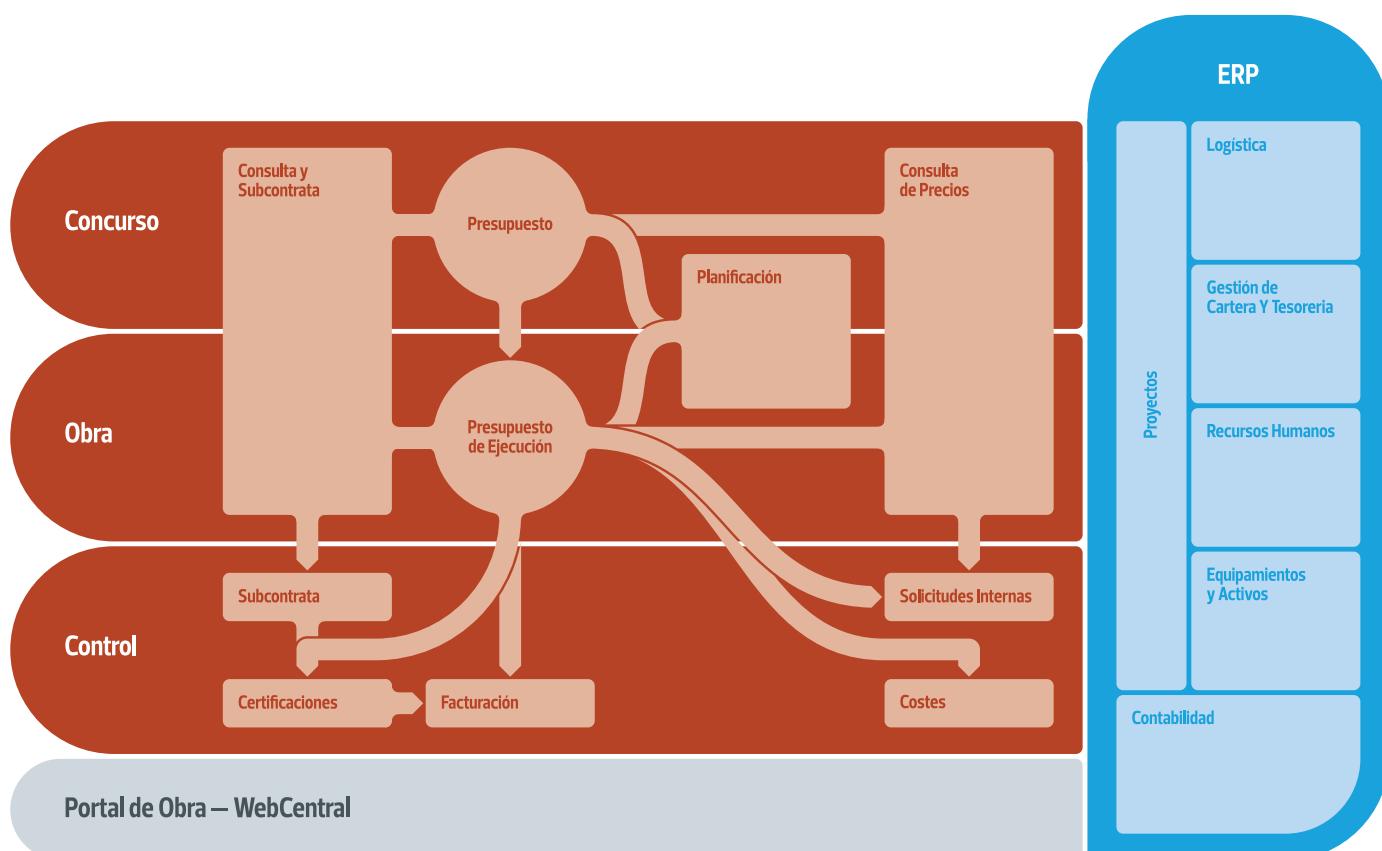
Dada la multitud de información asociada a una obra, es fundamental que esta se encuentre centralizada en una única área y, de esta forma, que los diferentes intervinientes puedan acceder rápidamente a la misma, desde la fase de concurso hasta la conclusión de la contrata.

La solución PRIMAVERA Construction asegura el seguimiento del ciclo de vida de cada proyecto, permitiendo integrar y gestionar todos los procesos inherentes a las especificidades y exigencias del sector de la Construcción Civil y Obras Públicas, además de una total integración con los procesos administrativos y financieros. Esta elevada fluidez de la información promueve aumentos considerables en la productividad, una reducción de incoherencias en la información y, en definitiva, la reducción de costes.

La solución se caracteriza, además, por su elevada capacidad para integrar la información relativa a cada concurso/obra. En este sentido, cada proyecto tiene asociado

un expediente que reúne toda la información como, por ejemplo, datos generales, presupuestos, planificaciones, subcontratas, certificaciones y contratos adicionales, entre otros datos relevantes. Además de incluir la información sobre cada contrata, es posible, también, registrar en cada obra información específica de cada empresa, gracias a la posibilidad de crear campos de usuario en múltiples áreas de la solución.

La tecnología de PRIMAVERA Construction permite, también, adjuntar a la obra toda la documentación digitalizada y soportada bajo cualquier formato (CAD, Excel, Word, PDF, etc.), siendo importante destacar la creación de carpetas, permitiendo una mejor organización de la documentación y su correspondiente consulta.



Principales Áreas de la Solución

Base de Precios

La estructuración de los diferentes recursos que serán utilizados en la obra, así como la gestión de sus respectivos precios de coste, forman la base de una buena presupuestación y control de costes, fundamentales para el éxito de las empresas que operan en este sector, teniendo en cuenta la realidad del mercado actual donde impera una fuerte presión sobre los márgenes.

En este módulo, los recursos podrán ser gestionados de forma individual (precios simples), o estructurados en las principales categorías de Personal, Equipamientos, Materiales y Diversos; pudiendo ser divididas cada una de ellas en subcategorías, de forma totalmente libre, ofreciendo, así, una organización más eficiente de los recursos.

Otra de las posibilidades es la definición de fichas de rendimiento que ofrece, no solo una perspectiva cualitativa (recursos utilizados), sino también cuantitativa (rendimientos resultantes). En esta área de la solución se destaca, además, la posibilidad de importar Recursos y Fichas de Rendimiento a partir de los formatos más utilizados en cada país. Las Fichas de Rendimiento también podrán tener cuantificaciones porcentuales de los recursos, a fin de maximizar su adaptación a diferentes escenarios. Además de recursos, las Fichas de Rendimiento pueden estar constituidas por otras fichas simples cuya información puede ser completada de forma progresiva, obteniendo otras bastante complejas y que hacen que el proceso de presupuestación sea más sencillo.



Toda esta estructura de fichas de rendimiento y de recursos es presentada en una interfaz única y bastante flexible, permitiendo su gestión en un único árbol organizado según las necesidades de cada empresa. Estas estructuras mejoran la experiencia de uso del producto en múltiples partes de la aplicación como es el caso de los presupuestos donde, además de permitir la selección de recursos y fichas de rendimiento, permiten generar partes del articulado del presupuesto basadas en su propia estructura.

Al estar soportadas en una base de datos, las Fichas de Rendimiento suponen un beneficio importante, una vez que permiten mantener en la empresa todo un conjunto de información exclusiva de cada dinámica funcional y resultante del Know- How adquirido a lo largo del tiempo, quedando incorporado en la organización.

Características como la actualización dinámica de precios, la búsqueda de recursos, el análisis de los lugares donde cada concepto está siendo utilizado, las amplias descripciones y una interfaz muy ágil e intuitiva, entre otras, hacen de esta área un poderoso instrumento de apoyo a la presupuestación.

Gestión de Concursos

La arquitectura de PRIMAVERA Construction ha sido diseñada para garantizar una diferenciación clara entre concursos y obras efectivamente adjudicadas.

Este módulo permite gestionar de forma exhaustiva todos los procesos relacionados con la gestión del concurso, ya sean concursos creados para el promotor, en los que existe recepción de propuestas de terceros, o para el contratista, quien, además de responder a concursos, puede crearlos a su vez para subcontratas.

La Ficha de Concurso contempla el tratamiento de toda la información relacionada con el mismo, desde los datos generales del concurso, pasando por los costes asociados, hasta la gestión del proceso de elaboración, recepción y comparación de propuestas.

La existencia de diferentes mecanismos de exportación e importación de datos permite agilizar la comunicación de concursos, programas de trabajos, precios, cantidades, etc., entre los diferentes intervenientes en la obra (promotor, contratistas, subcontratistas, etc.), haciendo posible una gestión de las propuestas más rápida y sencilla. Además de los formatos de texto o de Microsoft Excel, estos mecanismos de comunicación de datos incluyen los modelos más utilizados en cada país como BC3 en España o eConstroi en Portugal.

Las solicitudes de precios existentes en la fase de concurso y de ejecución de la obra permiten activar mecanismos de subcontratación o compra como seguimiento de solicitudes de precios de tareas o recursos. La aplicación gestiona todo el proceso asociado a esta operación, como por ejemplo, las solicitudes de oferta, recepción de propuestas o comparación de precios y adjudicación, creando las correspondientes subcontratas o los documentos de compra en Logística.

La posibilidad de comparar las diferentes propuestas asociadas a un concurso de acuerdo a diversos criterios (valor global, por partidas, otros criterios de adjudicación y peso que cada uno de ellos tiene en la valoración de las propuestas) es una poderosa herramienta de apoyo a la toma de decisiones. El alcance de esta solución y su adecuación al diferente posicionamiento de las empresas que trabajan en el sector de la Construcción Civil y Obras Públicas, ofrece a los contratistas y promotores un acceso rápido a información vital para el negocio, resultante de la comparación de las propuestas recibidas. Asimismo, es posible efectuar comparativas con propuestas competidoras siempre que se tenga acceso a ellas.

Errores y Omisiones

Esta solución ofrece, además, soporte a la ejecución de errores y omisiones, gracias a la posibilidad de medir los elementos de forma sincronizada con un contrato adicional de errores y omisiones. A través de esta sincronización, es posible ajustar errores y omisiones con el contrato principal, permitiendo la configuración de un único contrato en el caso de que las partes así lo deseen.

Presupuestación

Los reducidos márgenes de negocio que caracterizan al actual mercado de la Construcción Civil y Obras Públicas han obligado a las empresas de este sector a participar en concursos con precios muy competitivos. Esto hace que el proceso de presupuestación y la calidad asociada al mismo asuman una gran importancia dentro de estas empresas.

Por otro lado, y sin olvidar la necesidad de una óptima presupuestación, resulta de extrema importancia la existencia de mecanismos que ayuden a que el proceso sea más ágil y organizado, permitiendo entregar las propuestas en tiempo útil y respetando las fechas límite establecidas.

Este módulo ha sido diseñado para agilizar todo el proceso de presupuestación. La posibilidad de estructurar libremente el articulado permite una adecuación total al detalle que cada empresa pretende en la elaboración del presupuesto-coste, del presupuesto-venta y del presupuesto de ejecución.

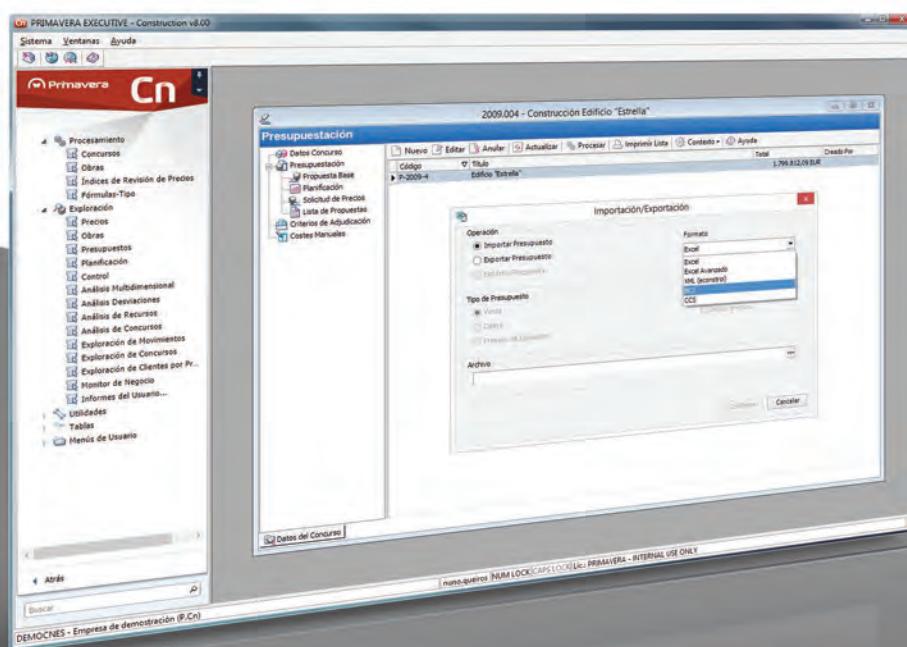
En el presupuesto-coste pueden ser definidos directamente los costes asociados a los diferentes trabajos, permitiendo descomponer los precios unitarios en las categorías de Personal, Materiales, Equipamientos y Otros. El coste asociado a cada una de estas categorías será el resultado, tanto de la asociación de Recursos o Fichas de Rendimiento compuestas anteriormente, como de la consulta efectuada a subcontratistas o, en su defecto, de la introducción manual de valores. Otros costes, indirectos/fijos (p.ej. estructura administrativa) podrán ser asociados al presupuesto-coste, además de ofrecer la posibilidad de definir los trabajos sobre los que tendrán que ser imputados. Gracias a los mecanismos que integran los costes indirectos en la estructura del presupuesto, el usuario puede sacar partido de funcionalidades como las solicitudes de precios, solicitudes internas y subcontratación de trabajos que se encuentran en los costes indirectos.

Toda la información relativa al presupuesto-coste (cantidad y estructuras de costes directos e indirectos) puede ser

convertida en presupuesto de ejecución y, partiendo de ella, ser trabajada de forma autónoma para la preparación de una obra adjudicada.

El presupuesto a presentar al cliente puede obtenerse de distintas formas, ya sea a partir del presupuesto-coste y de su asociación a factores BI, de márgenes o, incluso, de la introducción directa de los valores de venta. En cualquiera de los casos, los valores pueden ser modificados, no solo de forma global en el presupuesto, sino también por capítulos, e incluso por partidas. A través de funciones avanzadas como la definición y establecimiento de márgenes por partidas, especialidad, categoría de recurso y recurso (además de la posibilidad de aplicar dichos márgenes a partidas en función de determinadas condiciones), esta solución ofrece una elevada flexibilidad en la creación de la propuesta de venta. En este sentido, cabe también destacar la posibilidad de duplicar propuestas para un concurso, definir el número de decimales y redondeos a aplicar al presupuesto e, incluso, de que varios usuarios puedan trabajar simultáneamente en un mismo presupuesto.

Para garantizar elevados niveles de calidad en el presupuesto, la función de Validación de Errores permite que el usuario ejecute un conjunto de validaciones de posibles errores en el presupuesto. Esta funcionalidad previene situaciones inoportunas como exclusiones, precios demasiado bajos o altos, precios por debajo del coste, falta de cantidades, así como otros fallos de presupuestación. Con un simple clic sobre un potencial error detectado, es posible navegar hasta la partida correspondiente del articulado.



Importación /Exportación de presupuestos en diferentes formatos

Teniendo en cuenta que las solicitudes a diferentes proveedores son muy frecuentes en el proceso de presupuestación, esta solución ofrece mecanismos a los responsables de este proceso para seleccionar un conjunto de proveedores a los que se desea enviar automáticamente una solicitud de propuesta, crear solicitudes de oferta de los recursos asociados al presupuesto y comparar las mismos. Estas solicitudes, creadas por el área de presupuestación, podrán integrar totalmente con el área de Logística, creando así un workflow documental con otras áreas de la empresa (p.ej. departamento de compras). Por otro lado, los resultados de la consulta efectuada a proveedores podrán ser integrados automáticamente en el presupuesto.

Adjudicación de pedidos y subcontratas

De forma adicional, se encuentra disponible un mecanismo de análisis de precios del presupuesto que resulta de gran utilidad en el proceso de negociación con proveedores, permitiendo descubrir las implicaciones asociadas a un cambio del coste unitario de los recursos asignados al presupuesto.

Teniendo en cuenta el peso que cada recurso tiene en el valor global del presupuesto, de forma inmediata es posible detectar el beneficio que resulta de un descuento porcentual sobre el precio de un determinado material o las repercusiones que conlleva un incremento en el coste/hora de una categoría de personal. Este análisis puede ser efectuado a través de la alteración individual del coste unitario de cada recurso, de la aplicación de factores BI o de márgenes sobre los recursos seleccionados. Una vez comparadas las diferentes ofertas y presupuestos, el sistema permite, de forma inmediata, proceder a la adjudicación de los pedidos y de las subcontratas.

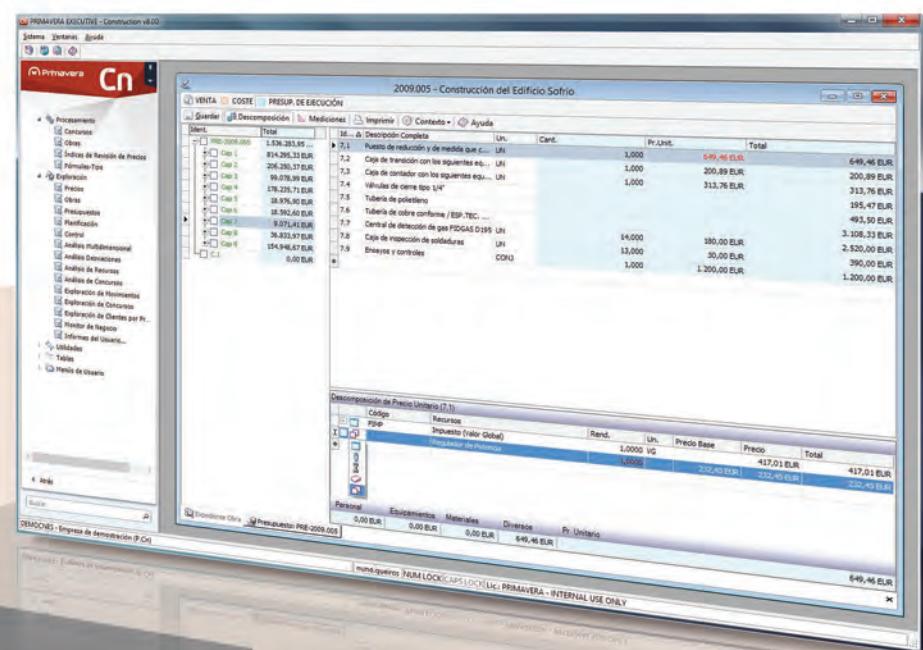
Las diferentes fases de la presupuestación y ejecución pueden ser diferenciadas visualmente en la solución con el fin de permitir un correcto registro y análisis de la información de cada contrata.

Con respecto a las subcontratas, la solución PRIMAVERA Construction ofrece elevados niveles de productividad a los profesionales que diariamente tienen que comparar propuestas y gestionar contratos de subcontratas. Funcionalidades como el Asistente de Creación de Subcontratas (que

ayuda a la selección detallada de aquello que será subcontratado), la actualización del presupuesto en función de las ofertas e informes comparativos de la subcontrata, o la posibilidad de cancelar y/o sustituir subcontratas parcial o totalmente, son algunos de los ejemplos del elevado nivel de detalle con el que esta solución soporta la gestión de subcontratas.

El control administrativo de las subcontratas, tanto en términos de documentación como de personal del subcontratista, permite, por ejemplo, la definición de alertas sobre la existencia y validez de licencias o el control del registro del personal del subcontratista.

La posibilidad de creación de subcontratas directamente desde el articulado de la obra o de las solicitudes de precios, así como la visualización integrada en el presupuesto y la orientación a la partida, son otros de los mecanismos que agilizan la gestión de este proceso vital para el sector de la construcción.



Introducción de recursos libres en el presupuesto

Planificación

Dada la complejidad y duración que normalmente caracterizan los ciclos de vida de los proyectos de este sector, la planificación asume una gran importancia en el éxito de los mismos. Totalmente integrado con las herramientas de planificación más conocidas (MS Project, Open Project, etc.), este módulo permite definir el nivel de detalle deseado en la elaboración de los programas y planes de trabajo, garantizando el control total de la obra a través de la inclusión de la variable temporal.

El reflejo de la unión entre la planificación e información procedente de otras áreas hace posible la obtención automática de numerosos planes, análisis e informes de exploración, como por ejemplo: planes de pagos y cronogramas financieros; cálculo de necesidades y planes de recursos; informes de carga de personal y equipamientos, entre otros.

La opción de planificación general de todas las obras permite conocer la cartera de proyectos en curso, ofreciendo una visión global de su estado de ejecución.

Certificaciones

El control de la ejecución de trabajos en la perspectiva de la relación entre el promotor, el contratista y el subcontratista está incluido en este módulo de la solución.

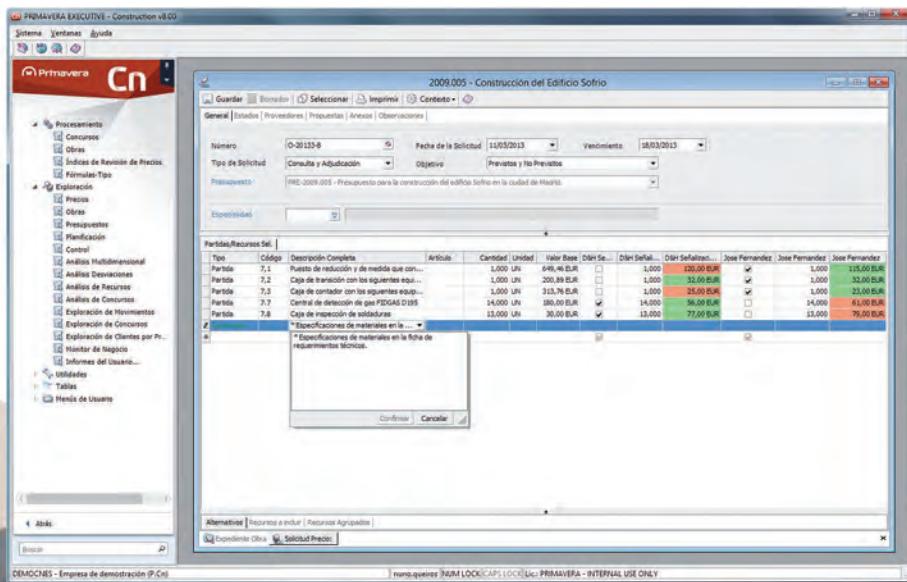
La posibilidad de registrar y calcular las mediciones sobre los valores adjudicados o, por el contrario, sobre los valores ejecutados, permite distinguir el control de ejecución de la gestión de los valores a facturar, adecuándose a los escenarios más comunes del mercado. Dentro de este control cabe destacar la posibilidad de introducir valores de ejecución o para facturación sobre cantidades o porcentajes, valores de coste o venta, totales o parciales, permitiendo, además, realizar el control de ejecución basado en el precio de venta contractualizado.

La gestión de los modificados incorpora numerosos escenarios, como el hecho de que no puedan ser facturados pero se encuentren incluidos en los costes de la obra. En este sentido, la posibilidad de controlar los límites contractuales establecidos, ya sea en términos globales como de las partidas del articulado, con la opción de crear diferentes tipos de contrato (Valor Global, Serie de Precios, Mixto,

etc.) es un ejemplo de la adecuación a las reales necesidades de control que existen en este sector.

La funcionalidad de modificados negativos permite al usuario tener un mayor control sobre la obra en caso de que sean necesarias modificaciones que supongan el cierre de trabajos sin que la obra haya finalizado. Esta operación se realiza a través del cierre de partidas en las certificaciones. Al efectuar este cierre, es posible indicar el motivo a través de la definición del tipo de modificados negativos (causas). Asimismo, ofrece la posibilidad de asociar a cada modificado negativo el contrato adicional o el trabajo del presupuesto que será ejecutado en sustitución.

El control del trabajo ejecutado, así como de los modificados o de los modificados negativos, es el punto de partida para el proceso de facturación de los mismos. La flexibilidad de la solución en lo que se refiere a la adecuación a los diferentes procesos internos existentes en cada empresa y su fuerte integración con el área de Logística permiten apoyar escenarios que van desde la creación automática de un documento y, tras su análisis/modificación, su correspondiente conversión en factura en base a la certificación,



Comparación de propuestas para subcontratas como ayuda en el proceso de adjudicación

hasta la definición de los flujos documentales internos más complejos que participan en la creación de la facturación definitiva. La generación de la factura podrá ser incluida en el listado de la certificación hasta el nivel deseado.

Siempre que existan mediciones asociadas a las tareas de la obra, el sistema permite visualizar el historial de mediciones realizadas en las certificaciones anteriores y, en caso estar configurado, permite efectuar las actualizaciones de las mismas. Los dos métodos de facturación compatibles con PRIMAVERA Construction permiten facturar teniendo en cuenta los valores parciales de cada certificación o el acumulado de cantidades.

Las certificaciones de los trabajos subcontratados asociados a las diferentes subcontratas de la obra podrán alimentar rápidamente las mediciones de la certificación para el promotor (en caso de que coincidan), sin necesidad de registrarlas de nuevo. Como alternativa, podrán ser consultadas a través de drill-down. Se trata de un ejemplo de los numerosos mecanismos diseñados para agilizar los procesos, garantizar la consistencia de la información y evitar redundancias en su introducción.

La gestión completa y el cálculo de las diferentes retenciones y deducciones que podrán incidir sobre los valores de la certificación son una preocupación en el ERP PRIMAVERA. De esta forma, los mecanismos de integración con Tesorería permiten, por ejemplo, la generación automática de efectos en cartera relacionados con las retenciones de garantía calculadas sobre las certificaciones facturadas.

Control

En el mercado actual, la clara identificación de los factores críticos de éxito de un proyecto y el riguroso control sobre todo aquello que pueda influenciarlos, suponen un imperativo para las empresas de este sector. Unido a una presupuestación eficiente, el control de obra asume actualmente un papel destacado en la obtención de la rentabilidad esperada.

Conscientes de que las necesidades de control son muy diferentes dependiendo del área de responsabilidad de los distintos usuarios que tienen que controlar la obra, la solución PRIMAVERA Construction permite un control exhaustivo de la misma en términos de costes, ingresos y tiempo ya que, a pesar de encontrarse en dos sistemas distintos, están totalmente integrados y son complementarios entre sí.

Con el objetivo de ofrecer un control desde el punto de vista de la Dirección de obra, el control por Clases de Actividad permite asociar a las partidas del presupuesto las clases que actuarán como referencias específicas de control. La posibilidad de

estructurar las clases en diferentes niveles de profundidad permite la adecuación a las necesidades de control, que van desde el control global por tipo de recurso hasta el detallado por tarea.

La asociación de estas clases a los diferentes movimientos y documentos imputados a la obra garantiza un control eficiente y en tiempo real del punto de situación de la obra.

Los análisis multidimensionales ofrecidos por este módulo permiten al responsable del control de la obra tener una visión desde diferentes perspectivas, ofreciéndole la posibilidad de elegir con libertad las diferentes dimensiones de análisis. Escenarios de análisis complejos tales como, conocer la variación de los costes en relación a lo previsto en una determinada actividad, período de tiempo y tipo de recurso, son datos muy fáciles de obtener a través de todo el conjunto de análisis, informes e indicadores que ofrece esta solución. La posibilidad de efectuar drill-down en los valores permite detallar en el cuadro resumen de control de obra los movimientos que dan lugar a los

valores presentados a través de un extracto de los movimientos correspondientes.

La integración con el área de Contabilidad del ERP PRIMAVERA, la capacidad de creación automática de estructuras de Centros de Coste asociados a cada obra, así como la integración con cuentas de contabilidad analítica, soportan un riguroso sistema de control orientado al área financiera de las empresas. La transposición automática del presupuesto, creado en el área de Construcción, a Contabilidad y el posterior registro e integración de los movimientos asociados a la obra en Contabilidad, facilitan el análisis de los importes presupuestados, de los reales y de las correspondientes desviaciones. En este sentido, al contemplar la perspectiva temporal, permite identificar posibles desviaciones durante la ejecución de la obra a fin de ofrecer acciones correctivas.

Independientemente del módulo en el que sean registrados, los movimientos asociados a la obra y configurados para ello, apoyan naturalmente su control, no solo en la perspectiva del control por clases, sino también en la vertiente del control financiero. De esta forma, documentos de compra, movimientos de stock, movimientos

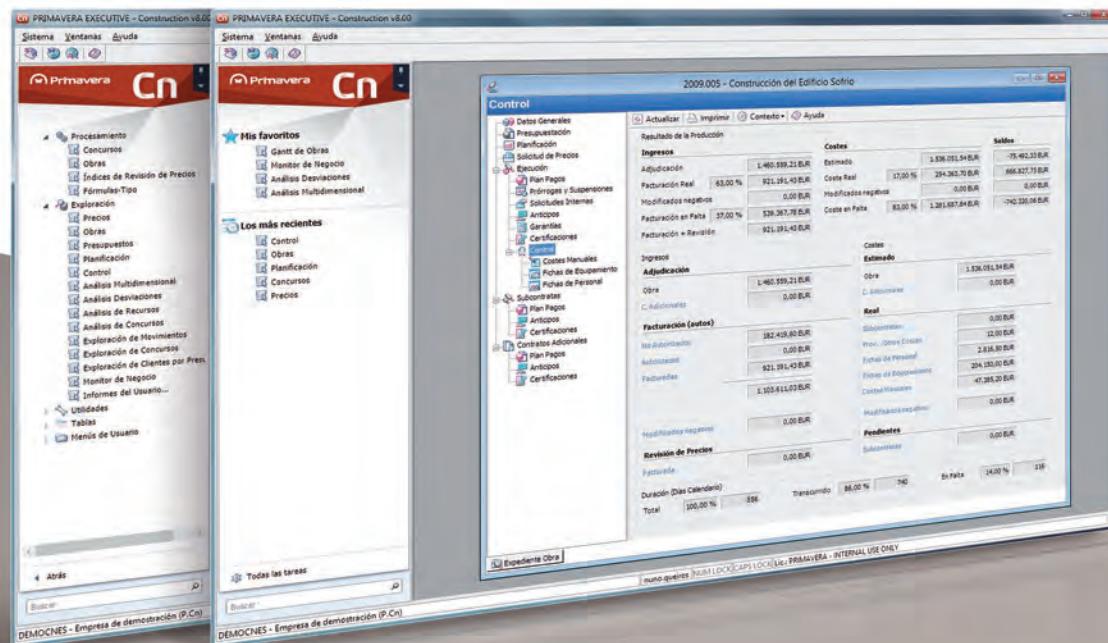
bancarios, documentos internos, costes de mano de obra y equipamientos podrán ser registrados en el sistema una única vez, transfiriéndose a todas las áreas de la empresa. Un ejemplo de ello es la posibilidad de registrar hojas de tiempo, tanto para personal propio como para el de las subcontratas, integrando automáticamente en los recursos humanos, faltas, horas extra, etc. De forma simultánea, los correspondientes costes asociados pueden ser integrados en Contabilidad, como por ejemplo en los centros de coste y en las cuentas de analítica.

Contratos Adicionales

A través de esta vertiente es posible definir nuevos presupuestos asociados a la obra principal, referentes a modificados de naturaleza no prevista.

Se trata de crear una obra dentro de otra para poder gestionar la información asociada específicamente al contrato adicional, en lo que se refiere a Planes de Pagos, Anticipos y Certificaciones.

Los movimientos asociados a la ejecución de los contratos adicionales afectan al control de la obra como si se tratase de movimientos en la obra principal.



La información organizada disponible sobre cada obra promueve el rigor y la elevada capacidad de control.

Facilidad de acceso a la información a través de los menús "Favoritos" y "Los más recientes"

Movilidad en la Gestión de la Obra

A través de una simple conexión a Internet, la información registrada en la obra queda inmediatamente integrada en el ERP.

Con WebCentral, PRIMAVERA ofrece un conjunto de componentes que permiten la conexión del área de Construcción del ERP PRIMAVERA (BackOffice), a partir del emplazamiento de las diversas obras en curso.

El principal objetivo de estos componentes es ofrecer acceso a un portal desde la propia obra y efectuar registros y consultas que, hasta ahora, solo eran posibles con el acceso al BackOffice existente en las instalaciones de la empresa.

Estos nuevos componentes permiten una elevada movilidad, siendo posible registrar y consultar información en la obra a través de una simple conexión a un portal. Gracias a esta herramienta, es posible elaborar certificaciones, añadir contratos, asignar recursos y registrar sus tiempos o solicitudes internas, entre muchas otras operaciones, directamente desde la obra, con una simple conexión a Internet y con la gran ventaja de que la información queda integrada inmediatamente en los diferentes módulos del área de Construcción. De igual forma, es posible efectuar transferencias de materiales entre almacenes, devoluciones de materiales al almacén central y/o rectificaciones a los proveedores desde la propia obra, conectando con el módulo de Logística de forma inmediata.

Estas funcionalidades contribuyen a la reducción de errores o fallos, una vez que el registro de la información es efectuado en la propia obra, así como a una significativa reducción de costes y, por consiguiente, a un aumento de la rentabilidad gracias a la eliminación de tareas redundantes.



Simbiosis entre la Obra y el Sistema Central de Gestión

Integración con el ERP

Entre las múltiples características que hacen de PRIMAVERA Construction una solución única para el sector de la Construcción, cabe destacar la estrecha relación que existe entre los componentes operacionales de la obra y el área administrativa y financiera de las empresas. Esta solución ha sido diseñada con una lógica de integración con el sistema central de gestión, a fin de garantizar una total fluidez de procesos entre las diferentes áreas operacionales y promover una visión global del negocio. Las áreas de Compras, Ventas, Logística, Contactos y Oportunidades, Contabilidad y Recursos Humanos funcionan con una lógica de integración de procesos, promoviendo una optimización de recursos, la eliminación de tareas duplicadas y una colaboración más ágil entre los diversos equipos de la empresa.

Customer Relationship Management para Obras

Diseñado con una lógica de integración plena entre las principales áreas de un sistema de gestión y presentándose como una solución global, las conexiones entre PRIMAVERA Construction y el ERP son anteriores a la existencia de la obra propiamente dicha.

A través del CRM es posible dar seguimiento y gestionar los procesos de negociación de las obras, desde el primer contacto con potenciales clientes hasta la firma efectiva del contrato. El CRM es una herramienta diferenciadora que permite sistematizar las fases de la negociación en cada tipo de obra, guardar los contactos de los intervinientes en la negociación, registrar todas las actividades realizadas (reuniones, llamadas, correos electrónicos, etc.), archivar documentos, controlar competidores, desarrollar acciones de marketing, gestionar los importes de negociación, además de un amplio abanico de posibilidades. Mediante el uso de esta herramienta, los equipos de ventas podrán organizar todo el trabajo comercial, siendo una pieza fundamental para potenciar el éxito de sus actividades.

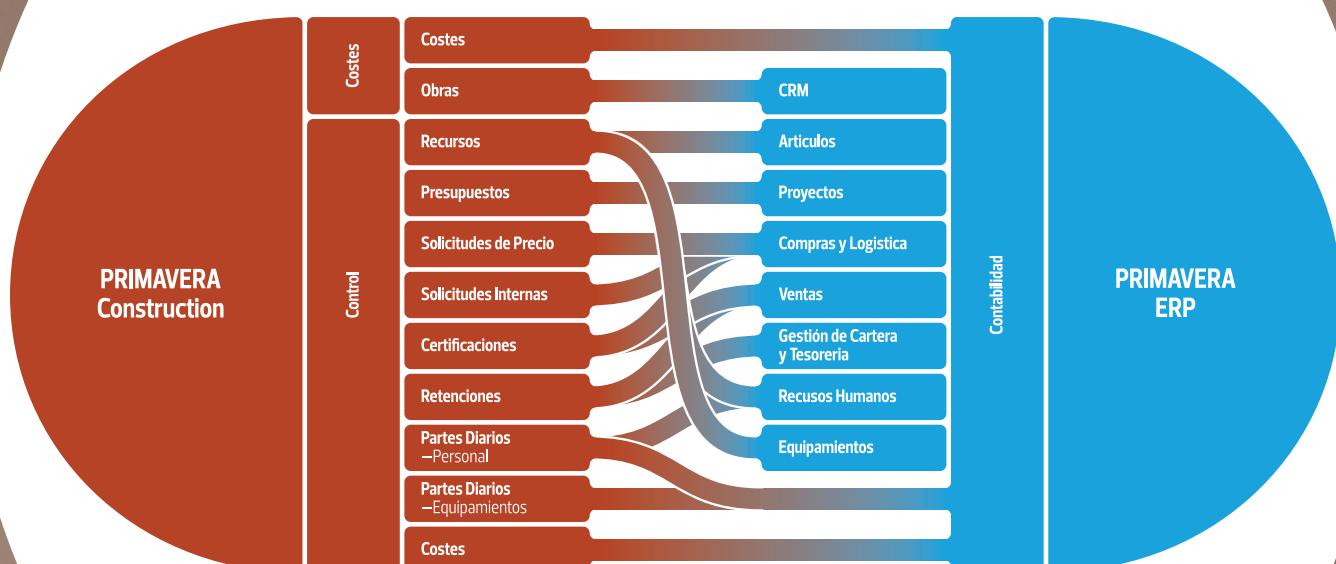
Su utilización ofrece el acceso a información esencial para la definición de estrategias comerciales, como por ejemplo, el valor estimado de la cartera de negocios por tipo de obra, comercial, área geográfica, etc., permitiendo alinear las estrategias con el potencial de los negocios en curso. A través del registro de los motivos de pérdida de oportunidades de venta es posible analizar las causas y efectuar las debidas correcciones para potenciar el éxito de futuros negocios. La solución permite, también, obtener algunos análisis sobre el rendimiento de las ventas comparado con el de los competidores. Todos los detalles de la fase de negociación quedan registrados minimizándose, de esta forma, los errores y descuidos que perjudican a todas las partes.

Recursos integrados con Artículos

Los recursos creados en PRIMAVERA Construction pueden ser integrados con los artículos del ERP a fin de ser utilizados en compras, transferencias de stocks, solicitudes de precios, etc. Al crear un nuevo artículo en el ERP es posible seleccionarlo como disponible en el módulo de Construcción. De esta forma, pueden ser utilizados en los presupuestos los recursos que nunca han tenido movimientos por parte de la empresa y que, por tanto, son inexistentes en el ERP. En el momento de consignación del concurso, la aplicación permitirá crear en el ERP los artículos relacionados con dichos recursos.

Integración directa en Contabilidad

Además del seguimiento de todos los valores imputados a las obras, efectuado directamente desde el módulo de Construcción, PRIMAVERA Construction garantiza un acompañamiento financiero integral desde la contabilidad. El presupuesto de coste puede ser integrado en la contabilidad, así como los costes imputados a la obra o concurso, además de los partes diarios de trabajadores y equipamientos. La ejecución de valores también se encuentra centralizada en la contabilidad, independientemente de sus orígenes: documentos de venta, documentos de compra, movimientos internos, cálculo de vencimientos y amortizaciones de activos fijos, entre otros. Para extraer el máximo provecho de la doble dimensión entre la contabilidad analítica y los centros de coste, es posible efectuar el seguimiento de los valores presupuestados, ejecutados y desviaciones, agrupándolos por obras y recursos. Asimismo, se ofrece la posibilidad de definir un amplio conjunto de perspectivas de análisis de acuerdo a la estrategia que la empresa desea adoptar.



Integración en Compras

Una de las integraciones con mayor impacto en la dinámica de las empresas de Construcción es con el área de Compras. Esta conexión garantiza mayor agilidad de flujos, una mejora en la comunicación y una reducción significativa de errores.

Uno de los primeros momentos de esta integración tiene lugar en la fase de concurso con la elaboración del presupuesto de coste. En esta fase, es posible integrar automáticamente las solicitudes de precios en el área de Compras del ERP. Estas solicitudes de precios permiten generar solicitudes de oferta para uno o más proveedores, recibir las ofertas y decidir tanto el precio como el proveedor que será seleccionado finalmente. Una vez finalizado este proceso en el ERP, y desde el módulo de Construcción, es posible actualizar el presupuesto de coste de la obra según el precio negociado por el equipo de compras. Estas operaciones son ejecutadas de forma fluida y sin ninguna redundancia. Por otro lado, cabe destacar que estas solicitudes de precios pueden ser efectuadas durante el periodo de ejecución de la obra, permitiendo la actualización del presupuesto de ejecución.

Las solicitudes internas son también objeto de una integración de elevada importancia. Durante el periodo de ejecución de la obra, es posible generar solicitudes de materiales u otros recursos directamente desde PRIMAVERA Construction. Estas solicitudes son integradas como documentos internos en el ERP, lo que permite dar seguimiento a los mismos a través de diferentes secuencias, como por ejemplo, emitir pedidos al proveedor, iniciar procesos de abastecimiento, efectuar transferencias de almacén, crear planes de trabajo para recursos humanos o equipamientos, etc. Todos estos procesos son asociados automáticamente a la obra, quedando sus movimientos visibles en el módulo de Construcción.

Las certificaciones de subcontratas también pueden estar integradas en las compras a modo de poder generar documentos que servirán para comprobar las facturas enviadas por los subcontratistas.

Integración con Ventas

La integración de PRIMAVERA Construction con el módulo de Ventas del ERP garantiza la eliminación de errores y de tareas duplicadas, además de asegurar la automatización de un proceso que normalmente resulta largo y complejo. A partir de las certificaciones, es posible generar documentos del flujo de ventas (facturas o documentos previos a la factura) con todas las funcionalidades típicas de las empresas de Construcción. Entre muchas de las características asociadas a este proceso cabe destacar las siguientes: posibilidad de facturar por el valor medido o por la certificación a origen; facturación por separada de los modificados; gestión automática de retenciones de garantía, u otras, integrando con los documentos de venta y cartera; cálculo de posibles deducciones; configuración del nivel de detalle de la factura, etc. Asimismo, se ofrece la posibilidad de crear documentos de venta de certificaciones de obras y certificaciones de contratos adicionales.

Beneficios de la solución __

Gestión centralizada de la obra

Esta solución se distingue por su gran capacidad de recopilar toda la información relacionada con cada concurso/obra, así como por el seguimiento exhaustivo del ciclo de vida de cada proyecto, permitiendo gestionar todos los procesos inherentes a las especificidades del sector.

Poderosas herramientas de apoyo a la presupuestación y control de costes

A través de las Fichas de Rendimiento es posible calcular con precisión los recursos empleados y los rendimientos resultantes. Este y otros mecanismos de apoyo a la presupuestación hacen que el proceso sea ágil y consistente, de acuerdo a las prácticas definidas por cada empresa, garantizando la entrega de propuestas en tiempo útil, respetando las fechas límite establecidas.

Automatismos de apoyo a la gestión de concursos y adjudicación de subcontratas

La aplicación gestiona todo el proceso asociado a esta operación, como por ejemplo las solicitudes de oferta, recepción de propuestas, comparación de precios y adjudicación, siendo creadas de forma automática las correspondientes subcontratas o los documentos de compra en el área de Logística.

Rigurosos mecanismos de control de ejecución

La solución dispone de mecanismos de control de ejecución de los trabajos bajo la perspectiva de la relación entre el promotor, contratista y subcontratista, estando adaptada a diferentes escenarios como la gestión de los modificados y de modificados negativos, el control de los límites contractuales establecidos, los contratos adicionales, etc.

Acceso remoto que promueve la reducción de errores e incremento de productividad

Partiendo de los emplazamientos de las diferentes obras en curso, los responsables pueden acceder, a través de Internet, al portal de la obra en el que consultar y registrar información en tiempo real lo que contribuye a eliminar errores y fallos relacionados con el registro inmediato de los datos en la propia obra, así como a incrementar la productividad gracias a la eliminación de tareas redundantes.

Fluidez de la información entre la obra y el sistema central de gestión

PRIMAVERA Construction destaca por la fuerte relación existente entre los componentes operacionales de la obra y las áreas administrativa y financiera de las empresas. Las áreas de Compras, Ventas, Logística, Contactos y Oportunidades, Contabilidad y Recursos Humanos funcionan con una lógica de integración de procesos, promoviendo la optimización de recursos, la eliminación de tareas duplicadas y una colaboración más ágil entre los diferentes equipos de la empresa.



www.primaverabss.com

Portugal

Braga

Edifício Olympus II
Rua Cidade do Porto, 79
4709-003 Braga

Lisboa

Edifício Arquiparque II
Av. Cáceres Monteiro, Nº 10, 6º
1495-192 Algés

www.primaverabss.com/pt
T (+351) 253 309 900
F (+351) 253 309 909

España

Madrid

Parque Europa Empresarial
Edificio París, Calle Rozabella, Nº 6
Planta Baja, Oficina 13
28230 Las Rozas, Madrid

www.primaverabss.com/es
T (+34) 916 366 683
F (+34) 916 366 687

Angola

Luanda

Rua Engº Armindo de Andrade,
Nº 63, 1º Dto
Miramar, Luanda

www.primaverabss.com/afr
T (+244) 222 440 450 / 222 440 447
M (+244) 921543 587

Mozambique

Maputo

Av. Ahmed Sékou Touré
Nº 713, Maputo

www.primaverabss.com/afr
T (+258) 21303 388
F (+258) 21303 389