

Telf. 902 929 084 Web: <http://www.niberma.com> E-mail: info@niberma.com

CONDICIONES DE LA SUBBASE PARA LA INSTALACIÓN PAVIMENTO

La instalación de pavimentos prefabricados o in situ en interior se debe hacer sobre:

1. Pavimento de terrazo de 3ª o 4ª calidad **SIN JUNTAS**, que permite una planimetría perfecta. En caso de juntas se deben rellenar con pasta niveladora.
2. Mortero autonivelante con un espesor mínimo de 4 cm. El problema que tiene esta superficie es la complejidad de la planimetría sea perfecta, para conseguir una planimetría óptima se suele poner una capa de 2 mm de pasta niveladora.
3. Para grandes superficies como pabellones o naves industriales se aplica hormigón fratasado. El problema que tiene esta superficie es la complejidad de la planimetría sea perfecta, para conseguir una planimetría óptima se suele poner una capa de 2 mm de pasta niveladora.
4. La temperatura mínima de aplicación son 15 grados centígrados.

Los problemas que pueden tener el terrazo, el mortero autonivelante y el hormigón fratasado donde se instala el pavimento son:

1. La planimetría deber ser tal que el nivel máximo no exceda de 3 mm, medidos bajo regla de 3 metros, en cualquier dirección. La solución si no se cumple será:
 - a. En caso de que se exceda los 3 mm habrás que nivelar con pastas niveladoras que pueden nivelar de 2 a 50 mm. (entre la solera y la pasta niveladora hay que aplicar una imprimación).
 - b. Cuando el desnivel exceda los 5 cm es aconsejable por precio nivelar con mortero autonivelante.
2. El grado de humedad de la subbase en el momento previo a la instalación del pavimento sintético, no excederá **BAJO NINGÚN CONCEPTO** del 2%. La solución si no se cumple.
 - a. Dejar que pasen los días para que la humedad baje a los límites permitido.

Telf. 902 929 084 Web: <http://www.niberma.com> E-mail: info@niberma.com

- b. Calentar la zona donde haya humedad con cañones de calor hasta que la humedad llegue a los límites permitidos.
- c. Aplicar debajo del pavimento lamina antihumedad con lo cual se puede instalar el pavimento independientemente del grado de humedad de la solera.

LA SUPERFICIE DEBE ESTAR LIMPIA DE POLVO, ACEITES, GRASAS o cualquier otro producto que pueda afectar a la colocación del pavimento. Cuando la superficie tenga aceites o grasas debe eliminarse picando con pico eléctrico y aplicando de nuevo hormigón en la zona.