



**ESPACIOS LOGÍSTICOS E INDUSTRIALES  
DE ÚLTIMA GENERACIÓN**

**STATE-OF-THE-ART LOGISTICS  
AND INDUSTRIAL SPACES**

**ESPAÇOS INDUSTRIAIS E  
LOGÍSTICOS DE ÚLTIMA  
GERAÇÃO**

## **Panattoni Parks in Spain and Portugal**

**BARCELONA  
BILBAO  
BURGOS  
CASTRO URDIALES  
GUADALAJARA  
LISBOA  
MADRID  
MECO  
MURCIA  
OPORTO  
PAMPLONA  
SAN SEBASTIAN  
SANTANDER  
SEVILLA  
TARRAGONA  
TOLEDO  
TORIJA  
VALENCIA  
VITORIA-GASTEIZ  
ZARAGOZA**

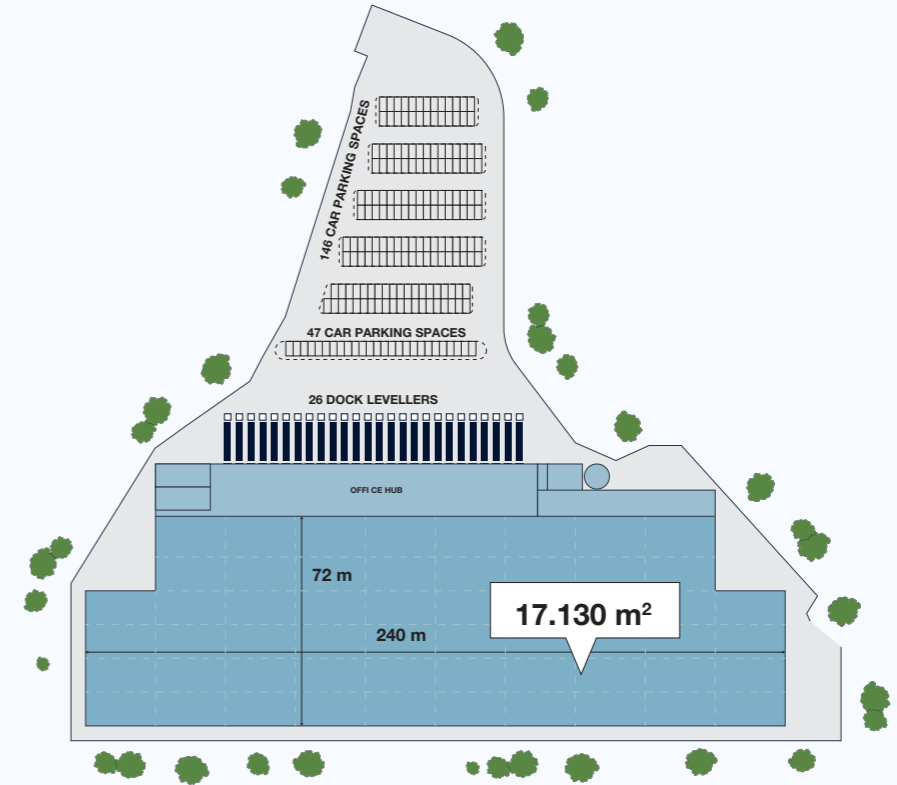
ESPACIOS LOGÍSTICOS E INDUSTRIALES  
DE ÚLTIMA GENERACIÓN

STATE-OF-THE-ART LOGISTICS  
AND INDUSTRIAL SPACES

ESPAÇOS INDUSTRIAIS E LOGÍSTICOS  
DE ÚLTIMA GERAÇÃO



## Panattoni Parks in Spain & Portugal



Plataforma logística de última generación, con la certificación de uso y optimización energética BREEAM Very good y con superficie de 17.000 m<sup>2</sup> para uso logístico e industrial, situadas en una envidiable localización en el primer anillo de Barcelona junto a la A2 y A7, perfecto para última milla de la ciudad conal y con amplias zonas exteriores de aparcamiento.

A state of the art, BREEAM Very good certified 17.000 sqm logistic facility in a prime location within the first ring of Barcelona City and with access to A2 and A7, perfect for last mile delivery of Barcelona City and with big parking areas.

Um armazém moderno de 17.000 m<sup>2</sup>, com certificado BREEAM-Very good e com estacionamento. Imóvel logístico em uma localização privilegiada dentro do primeiro anel de Cidade de Barcelona e com acesso à A2 e A7, perfeito para entregas de última milha da cidade de Barcelona.



Barcelona 25 km  
France 170 km  
Madrid 575 km



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS / TECH SPEC / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

ÁREA ALQUILABLE OFICINAS  
GLA OFFICE  
ÁREA ESCRITÓRIO  
1.200 m<sup>2</sup>

ÁREA ALQUILABLE ALMACÉN  
GLA WAREHOUSE  
ÁREA ARMAZÉM  
15.930 m<sup>2</sup>

ALTURA LIBRE  
CLEAR HEIGHT  
PÉ DIREITO  
11 m

SOBRECARGA SOLERA (PUNTUAL VS UNITARIA)  
SOBRECARGA PUNTUAL DE 8 TN (SOBRE  
16X12 CM2) 6 TN/M2 CARGA REPARTIDA  
SLAB LOAD (PUNCTUAL VS M2)  
CARGA LAJE (PONTUAL 8TN VS UNITÁRIA 6TN)

PLANIMETRÍA SOLERA  
LOAD FLATNESS LEVEL  
NÍVEL DE FLATNESS DE CARGA  
FM2 FF45 FL35

MUELLES DE CARGA CAMIONES POR ALMACÉN  
LOADING DOCKS TRUCKS PER WAREHOUSE  
CAIS DE CARGA E DESCARGA POR ARMAZÉM  
26

PLAYA MANIOBRA  
TRUCK COURT MEASURE  
ESPAÇO DE MANOBRA PARA CAMIÕES  
35 m

PARKING TURISMOS  
CAR PARKING  
ESTACIONAMENTO PARA CARROS  
175

CRUJÍA ESTRUCTURA  
STRUCTURE GRID  
GRELHA DE ESTRUTURA  
11 x 24 m

ROCIADORES ESFR K25 (SEGÚN NORMA NFPA)  
SPRINKLER TYPE ESFR K25 (ACCORDING NFPA NORM)  
TIPO DE ASPERSOR ESFR K25 (NORMA NFPA)

ILUMINACIÓN LED/BMS & 4% LUZ NATURAL  
LIGHTING TYPE LED/BMS & 4% NATURAL LIGHT  
ILUMINAÇÃO LED/BMS & 4% LUZ NATURAL

CARGA DE FUEGO PARA ACTIVIDADES DE RIESGO MEDIO 5  
FIRE SAFETY RISK CAPACITY FOR MEDIUM 5 RISK ACTIVITIES  
CAPACIDADE DE RISCO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIOS: PARA ATIVIDADES DE RISCO MEDIO 5

CARGADORES ELÉCTRICOS 3% DE LAS PLAZAS DE APARCAMIENTO  
ELECTRIC VEHICLE CHARGERS 3% OF THE TOTAL CAR PARKING SPACES  
CARREGADORES DE CARROS ELÉTRICO 3% DO ESTACIONAMENTO

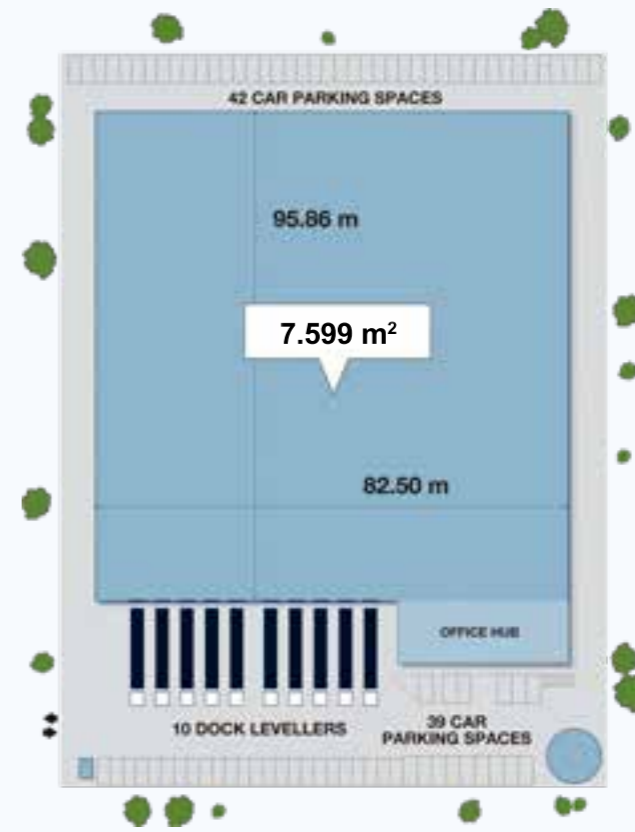
PARKING BICICLETAS (POR EDIFICIO)  
BICYCLE PARKING SPACES (PER BUILDING)  
ESTACIONAMENTO DE BICICLETAS (POR ARMAZÉM)  
1

POTENCIA ELÉCTRICA  
POWER SUPPLY  
FONTE DE ALIMENTAÇÃO  
35 W/M2

FOTOVOLTAICA (POR EDIFICIO)  
PHOTO VOLTAIC (PER BUILDING)  
FOTOVOLTAICA (POR ARMAZÉM)  
100 KW

CAPACIDAD ALMACENAJE PALLETS (UNIDADES)  
PALLET CAPACITY (UNITS)  
CAPACIDADE DE ARMAZENAMENTO DE PALETES (UNIDADES)  
57.000





Plataforma pabellón de última generación, con la certificación de uso y optimización energética BREEAM Very good y con superficie de 7.500 m<sup>2</sup> para uso logístico e industrial, situadas en una envidiable localización en Abra Industrial a 6km del SuperPuerto de Bilbao y a tan sólo 15km del centro de la ciudad. Ubicación con acceso directo a la A8 perfecto para última milla de la ciudad y con amplias zonas exteriores de aparcamiento.



Bilbao "Superpuerto" 6 km  
 Bilbao City 15 km  
 France 130 km  
 Madrid 400 km

*A state of the art, BREEAM Very good certified 7.500 sqm logistic facility in a prime location in Abra Industrial, 15km away from the center of Bilbao and just 6km from the Harbour. Directo access to A8 and plenty of parking space made it a perfect option for las mile logistics.*

*Armazém logístico de 7.500 m2 de última geração, com certificado BREEAM-Very good e com estacionamento. Imóvel em uma localização privilegiada em Abra Industrial, a 15km de distância do centro de Bilbao e apenas a 6km do Porto. Acesso direto à A8. Perfeito para entregas de última milha.*



**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS / TECH SPEC / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

ÁREA ALQUILABLE OFICINAS  
 GLA OFFICE  
 ÁREA ESCRITÓRIO  
 482 m<sup>2</sup>

ÁREA ALQUILABLE ALMACÉN  
 GLA WAREHOUSE  
 ÁREA ARMAZÉM  
 7020 m<sup>2</sup>

ALTURA LIBRE  
 CLEAR HEIGHT  
 PÉ DIREITO  
 11 m

SOBRECARGA SOLERA (PUNTUAL VS UNITARIA)  
 SOBRECARGA PUNTUAL DE 8 TN (SOBRE 16X12 CM2) 6 TN/M2 CARGA REPARTIDA  
 SLAB LOAD (PUNCTUAL VS M2)  
 CARGA LAJE (PONTUAL 8TN VS UNITÁRIA 6TN)

PLANIMETRÍA SOLERA  
 LOAD FLATNESS LEVEL  
 NÍVEL DE FLATNESS DE CARGA  
 FM2 FF45 FL35

MUELLES DE CARGA CAMIONES POR ALMACÉN  
 LOADING DOCKS TRUCKS PER WAREHOUSE  
 CAIS DE CARGA E DESCARGA POR ARMAZÉM  
 10

PLAYA MANIOBRA  
 TRUCK COURT MEASURE  
 ESPAÇO DE MANOBRA PARA CAMIÕES  
 32 m

PARKING TURISMOS  
 CAR PARKING  
 ESTACIONAMENTO PARA CARROS  
 82

CRUJÍA ESTRUCTURA  
 STRUCTURE GRID  
 GRELHA DE ESTRUTURA  
 25,37 X 12,30 m

ROCIADORES ESFR K25 (SEGÚN NORMA NFPA)  
 SPRINKLER TYPE ESFR K25 (ACCORDING NFPA NORM)  
 TIPO DE ASPERSOR ESFR K25 (NORMA NFPA)

ILUMINACIÓN LED/BMS & 4% LUZ NATURAL  
 LIGHTING TYPE LED/BMS & 4% NATURAL LIGHT  
 ILUMINAÇÃO LED/BMS & 4% LUZ NATURAL

CARGA DE FUEGO PARA ACTIVIDADES DE RIESGO MEDIO 5  
 FIRE SAFETY RISK CAPACITY FOR MEDIUM 5 RISK ACTIVITIES  
 CAPACIDADE DE RISCO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIOS: PARA ATIVIDADES DE RISCO MEDIO 5

CARGADORES ELÉCTRICOS 3% DE LAS PLAZAS DE APARCAMIENTO  
 ELECTRIC VEHICLE CHARGERS 3% OF THE TOTAL CAR PARKING SPACES  
 CARREGADORES DE CARROS ELÉTRICO 3% DO ESTACIONAMENTO

PARKING BICICLETAS (POR EDIFICIO)  
 BICYCLE PARKING SPACES (PER BUILDING)  
 ESTACIONAMENTO DE BICICLETAS (POR ARMAZÉM)  
 1

POTENCIA ELÉCTRICA  
 POWER SUPPLY  
 FONTE DE ALIMENTAÇÃO  
 35 W/M2

FOTOVOLTAICA (POR EDIFICIO)  
 PHOTO VOLTAIC (PER BUILDING)  
 FOTOVOLTAICA (POR ARMAZÉM)  
 100 KW

CAPACIDAD ALMACENAJE PALLETS (UNIDADES)  
 PALLETS CAPACITY (UNITS)  
 CAPACIDADE DE ARMAZENAMENTO DE PALETES(UNIDADES)  
 25.700





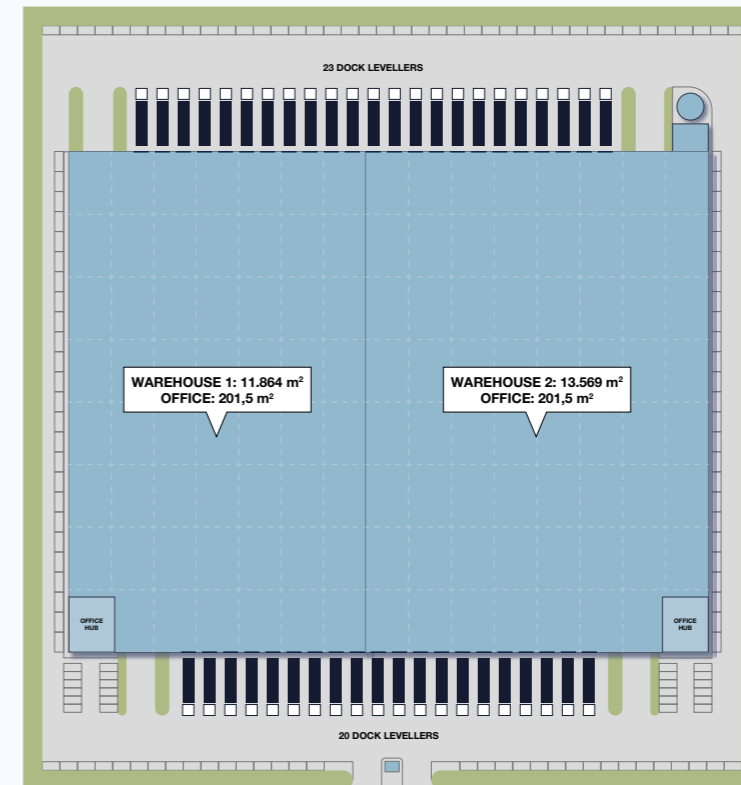
Plataforma para uso industrial o logístico de última generación de 25.800m<sup>2</sup> con certificado Breeam -Very Good, que permite una o dos actividades a partir de 11.800m<sup>2</sup>. A tan sólo 6km de la ciudad de Burgos. Con acceso directo a la autovía BU-30 que circunvala la ciudad de Burgos y enlaza con la autovía A-1 que conecta Madrid con Burgos, Vitoria y San Sebastián.

Modern platform for industrial or logistics use of 25,800sqm with Breeam -Very Good certification, for one or two tenants starting 11,800sqm. Just 6km from the city of Burgos. With direct access to the BU-30 motorway that bypasses the city of Burgos and connects to the A-1 motorway, connecting Madrid with Burgos, Vitoria and San Sebastián.

Plataforma logística com certificação BREEAM- Very Good até 25.800m<sup>2</sup> de área legível para um, dois atividades a partir de 11.800m<sup>2</sup>. Acesso directo à autoestrada BU-30(contorna a cidade de Burgos) e se conecta com a rodovia A-1 que liga Madrid a Burgos, Vitoria e San Sebastián.



**Burgos** 6 km  
**Madrid** 252 km  
**San Sebastián** 457 km



**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS / TECH SPEC / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

**ÁREA ALQUILABLE OFICINAS (DESDE-HASTA)**  
GLA OFFICE (FROM-UP UNTIL TO)  
**ÁREA ESCRITÓRIO (A PARTIR DE- ATÉ)**  
201,50 m<sup>2</sup> - 403 m<sup>2</sup>

**ÁREA ALQUILABLE ALMACÉN (DESDE-HASTA)**  
GLA WAREHOUSE (FROM-UP UNTIL TO)  
**ÁREA ARMAZÉM (A PARTIR DE- ATÉ)**  
11.864 m<sup>2</sup> - 25.433 m<sup>2</sup>

**ALTURA LIBRE**  
CLEAR HEIGHT  
**PÉ DIREITO**  
11 m

**SOBRECARGA SOLERA (PUNTUAL VS UNITARIA)**  
**SOBRECARGA PUNTUAL DE 8 TN (SOBRE 16X12 CM2) 6 TN/M2 CARGA REPARTIDA**  
SLAB LOAD (PUNCTUAL VS M2)  
**CARGA LAJE (PONTUAL 8TN VS UNITÁRIA 6TN)**

**PLANIMETRÍA SOLERA**  
LOAD FLATNESS LEVEL  
**NÍVEL DE FLATNESS DE CARGA**  
FM2 FF45 FL35

**MUELLES DE CARGA CAMIONES POR ALMACÉN**  
LOADING DOCKS TRUCKS PER WAREHOUSE  
**CAIS DE CARGA E DESCARGA POR ARMAZÉM**  
43

**PLAYA MANIOBRA**  
TRUCK COURT MEASURE  
**ESPAÇO DE MANOBRA PARA CAMIÕES**  
35 m

**PARKING TURISMOS**  
CAR PARKING  
**ESTACIONAMENTO PARA CARROS**  
90

**CRUJÍA ESTRUCTURA**  
STRUCTURE GRID  
**GRELHA DE ESTRUTURA**  
11 X 24 m

**ROCIADORES ESFR K25 (SEGÚN NORMA NFPA)**  
SPRINKLER TYPE ESFR K25 (ACCORDING NFPA NORM)  
**TIPO DE ASPERSOR ESFR K25 (NORMA NFPA)**

**ILUMINACIÓN LED/BMS & 4% LUZ NATURAL**  
LIGHTING TYPE LED/BMS & 4% NATURAL LIGHT  
**ILUMINAÇÃO LED/BMS & 4 % LUZ NATURAL**

**CARGA DE FUEGO PARA ACTIVIDADES DE RIESGO MEDIO 5**  
FIRE SAFETY RISK CAPACITY FOR MEDIUM 5 RISK ACTIVITIES  
**CAPACIDADE DE RISCO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIOS: PARA ATIVIDADES DE RISCO MEDIO 5**

**CARGADORES ELÉCTRICOS 3% DE LAS PLAZAS DE APARCAMIENTO**  
ELECTRIC VEHICLE CHARGERS 3% OF THE TOTAL CAR PARKING SPACES  
**CARREGADORES DE CARROS ELÉTRICO 3% DO ESTACIONAMENTO**

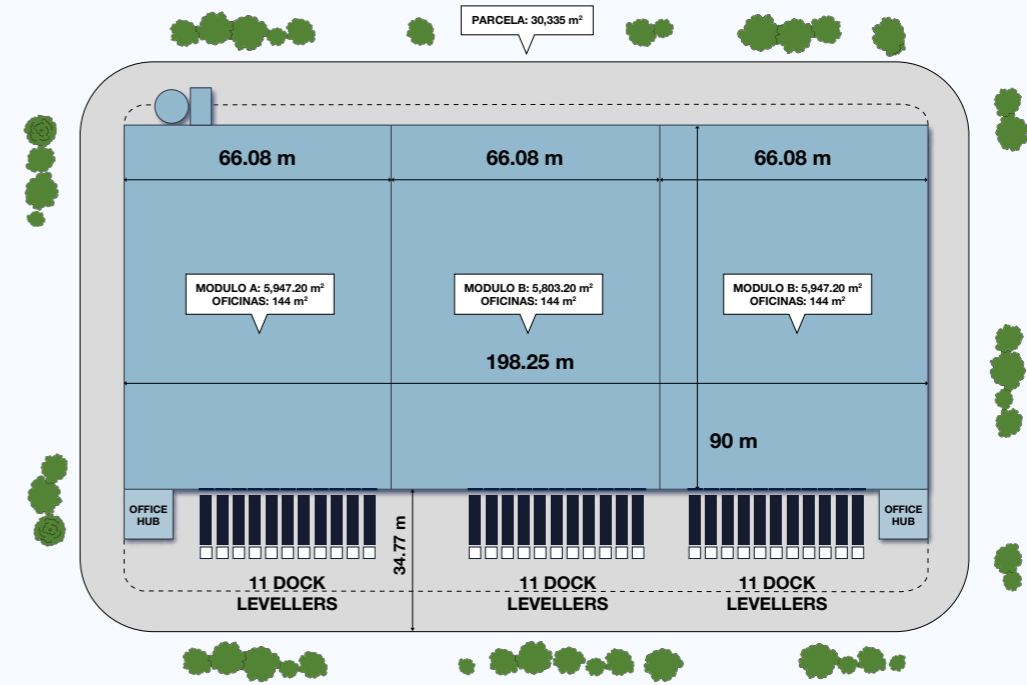
**PARKING BICICLETAS (POR EDIFICIO)**  
BICYCLE PARKING SPACES (PER BUILDING)  
**ESTACIONAMENTO DE BICICLETAS (POR ARMAZÉM)**  
1

**POTENCIA ELÉCTRICA**  
POWER SUPPLY  
**FONTE DE ALIMENTAÇÃO**  
35 W/M2

**FOTOVOLTAICA (POR EDIFICIO)**  
PHOTO VOLTAIC (PER BUILDING)  
**FOTOVOLTAICA (POR ARMAZÉM)**  
100 KW

**CAPACIDAD ALMACENAJE PALLETS (UNIDADES)**  
PALLET CAPACITY (UNITS)  
**CAPACIDADE DE ARMAZENAMENTO DE PALETES(UNIDADES)**  
89.000





Complejo de diversas naves y pabellones de última generación, con la certificación de uso y optimización energética BREEAM y con superficies modulares de hasta 15.000 y 18.400 m<sup>2</sup> para uso logístico e industrial, situadas en una envidiable localización a 3km de acceso directo a la A8 y a 20 minutos del centro de Bilbao.

A state of the art, BREEAM certified logistic and industrial park with several units up to 15.000 and 18.400 sqm in a prime location 3km away from direct access to A8 highway and 20minutes away from Bilbao City Center.

Parque logístico de última geração, com a certificação de BREEAM- Very Good e com superfícies moduláveis até 15.000 e 18.400 m<sup>2</sup> para uso logístico e industrial, localizado em localização invejável 3km do acesso direto a A8 e a 20 minutos do centro de Bilbao.

- Bilbao "Superpuerto" 20 km
- Bilbao City 30 km
- Santander 70 km
- France 145 km
- Madrid 430 km



**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS / TECH SPEC / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

ÁREA ALQUILABLE OFICINAS(DESDE-HASTA)  
GLA OFFICE (FROM- FOR UP TO)  
ÁREA ESCRITORIO (A PARTIR DE- ATÉ)  
144 - 432 m<sup>2</sup>

ÁREA ALQUILABLE ALMACÉN(DESDE-HASTA)  
GLA WAREHOUSE (FROM- FOR UP TO)  
ÁREA ARMAZÉM (A PARTIR DE- ATÉ)  
5.803 – 17.700 m<sup>2</sup>

ALTURA LIBRE  
CLEAR HEIGHT  
PÉ DIREITO  
11 m

SOBRECARGA SOLERA (PUNTUAL VS UNITARIA)  
SOBRECARGA PUNTUAL DE 8 TN (SOBRE  
16X12 CM2) 6 TN/M2 CARGA REPARTIDA  
SLAB LOAD (PUNCTUAL VS M2)  
CARGA LAJE (PONTUAL 8TN VS UNITÁRIA 6TN)

PLANIMETRÍA SOLERA  
LOAD FLATNESS LEVEL  
NÍVEL DE FLATNESS DE CARGA  
FM2 FF45 FL35

MUELLES DE CARGA CAMIONES  
LOADING DOCKS TRUCKS  
CAIS DE CARGA E DESCARGA  
6 - 51

PLAYA MANIOBRA  
TRUCK COURT MEASURE  
ESPAÇO DE MANOBRA PARA CAMIÕES  
35 m

PARKING TURISMOS  
CAR PARKING  
ESTACIONAMENTO PARA CARROS  
238

CRUJÍA ESTRUCTURA  
STRUCTURE GRID  
GRELHA DE ESTRUTURA  
12,5 X 25 m

ROCIADORES ESFR K25 (SEGÚN NORMA NFPA)  
SPRINKLER TYPE ESFR K25 (ACCORDING NFPA NORM)  
TIPO DE ASPERSOR ESFR K25 (NORMA NFPA)

ILUMINACIÓN LED/BMS & 4% LUZ NATURAL  
LIGHTING TYPE LED/BMS & 4% NATURAL LIGHT  
ILUMINAÇÃO LED/BMS & 4% LUZ NATURAL

CARGA DE FUEGO PARA ACTIVIDADES DE RIESGO MEDIO 5  
FIRE SAFETY RISK CAPACITY FOR MEDIUM 5 RISK ACTIVITIES  
CAPACIDADE DE RISCO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIOS: PARA ATIVIDADES DE RISCO MEDIO 5

CARGADORES ELÉCTRICOS 3% DE LAS PLAZAS DE APARCAMIENTO  
ELECTRIC VEHICLE CHARGERS 3% OF THE TOTAL CAR PARKING SPACES  
CARREGADORES DE CARROS ELÉTRICO 3% DO ESTACIONAMENTO

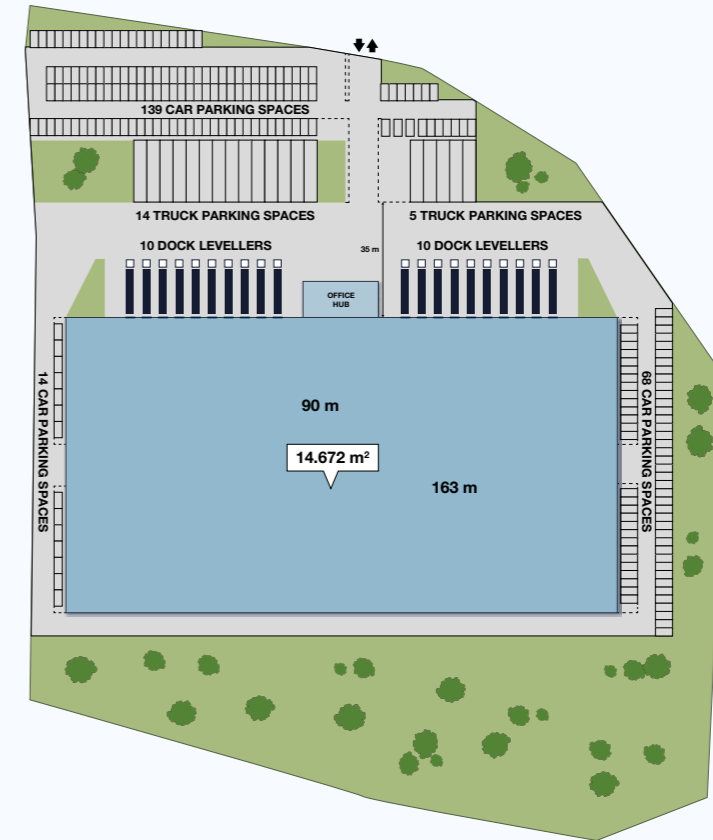
PARKING BICICLETAS (POR EDIFICIO)  
BICYCLE PARKING SPACES (PER BUILDING)  
ESTACIONAMENTO DE BICICLETAS (POR ARMAZÉM)  
1

POTENCIA ELÉCTRICA  
POWER SUPPLY  
FONTE DE ALIMENTAÇÃO  
35 W/M2

FOTOVOLTAICA (POR EDIFICIO)  
PHOTO VOLTAIC (PER BUILDING)  
FOTOVOLTAICA (POR ARMAZÉM)  
100 KW

CAPACIDAD ALMACENAJE PALLETS (UNIDADES)  
PALLETS CAPACITY (UNITS)  
CAPACIDADE DE ARMAZENAMENTO DE PALETES(UNIDADES)  
20.310 - 63.000





Promoción de un parque logístico con certificación BREEAM Very Good de hasta 15.000m<sup>2</sup> de superficie alquilable para una o dos actividades desde 7.500m<sup>2</sup>. Situada en el Polígono Industrial de Sintra con muy acceso desde la Autovía A16.

A state of the art, BREEAM certified logistic and industrial park that could host one activity of 15.000m<sup>2</sup> or several activities starting from 7.500m<sup>2</sup>. It is located in Industrial Site of Sintra and has d great direct access from A16 highway.

Parque logístico/industrial certificado, BREEAM-Very Good que poderia acolher uma atividade de 15.000m<sup>2</sup> ou várias atividades a partir de 7.500m<sup>2</sup>. Localizado em Sintra (Parque Industrial de Sintra) com acesso direto a partir da autoestrada A16.



Sintra	5 km
Porto	335 km
Badajoz	250 km
Sevilla	485 km
Lisboa	20 km



**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS / TECH SPEC / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

**ÁREA ALQUILABLE OFICINAS(DESDE-HASTA)**  
GLA OFFICE (FROM- FOR UP TO)  
**ÁREA ESCRITORIO (A PARTIR DE- ATÉ)**  
269 m<sup>2</sup>

**ÁREA ALQUILABLE ALMACÉN (DESDE-HASTA)**  
GLA WAREHOUSE (FROM- FOR UP TO)  
**ÁREA ARMAZÉM (A PARTIR DE- ATÉ)**  
15.120 m<sup>2</sup>

**ALTURA LIBRE**  
CLEAR HEIGHT  
**PÉ DIREITO**  
11 m

**SOBRECARGA SOLERA (PUNTUAL VS UNITARIA)**  
**SOBRECARGA PUNTUAL DE 8 TN (SOBRE 16X12 CM2) 6 TN/M2 CARGA REPARTIDA**  
SLAB LOAD (PUNCTUAL VS M2)  
**CARGA LAJE (PONTUAL 8TN VS UNITÁRIA 6TN)**

**PLANIMETRÍA SOLERA**  
LOAD FLATNESS LEVEL  
**NÍVEL DE FLATNESS DE CARGA**  
FM2 FF45 FL35

**MUELLES DE CARGA CAMIONES**  
LOADING DOCKS TRUCKS  
**CAIS DE CARGA E DESCARGA**  
18

**PLAYA MANIOBRA**  
TRUCK COURT MEASURE  
**ESPAÇO DE MANOBRA PARA CAMIÕES**  
35 m

**PARKING TURISMOS**  
CAR PARKING  
**ESTACIONAMENTO PARA CARROS**  
221

**CRUJÍA ESTRUCTURA**  
STRUCTURE GRID  
**GRELHA DE ESTRUTURA**  
12 x 24 m

**ROCIADORES ESFR K25 (SEGÚN NORMA NFPA)**  
SPRINKLER TYPE ESFR K25(ACCORDING NFPA NORM)  
**TIPO DE ASPERSOR ESFR K25 (NORMA NFPA)**

**ILUMINACIÓN LED/BMS & 4% LUZ NATURAL**  
LIGHTING TYPE LED/BMS & 4% NATURAL LIGHT  
**ILUMINAÇÃO LED/BMS & 4 % LUZ NATURAL**

**CARGA DE FUEGO PARA ACTIVIDADES DE RIESGO MEDIO 5**  
FIRE SAFETY RISK CAPACITY FOR MEDIUM 5 RISK ACTIVITIES  
**CAPACIDADE DE RISCO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIOS: PARA ATIVIDADES DE RISCO MEDIO 5**

**CARGADORES ELÉCTRICOS 3% DE LAS PLAZAS DE APARCAMIENTO**  
ELECTRIC VEHICLE CHARGERS 3% OF THE TOTAL CAR PARKING SPACES  
**CARREGADORES DE CARROS ELÉTRICO 3% DO ESTACIONAMENTO**

**PARKING BICICLETAS**  
BICYCLE PARKING SPACES  
**ESTACIONAMENTO DE BICICLETAS**  
1

**POTENCIA ELÉCTRICA**  
POWER SUPPLY  
**FONTE DE ALIMENTAÇÃO**  
35 W/M2

**FOTOVOLTAICA (POR EDIFICIO)**  
PHOTO VOLTAIC (PER BUILDING)  
**FOTOVOLTAICA (POR ARMAZÉM)**  
100 KW

**CAPACIDAD ALMACENAJE PALLETS (UNIDADES)**  
PALLETS CAPACITY (UNITS)  
**CAPACIDADE DE ARMAZENAMENTO DE PALETES(UNIDADES)**  
52.812



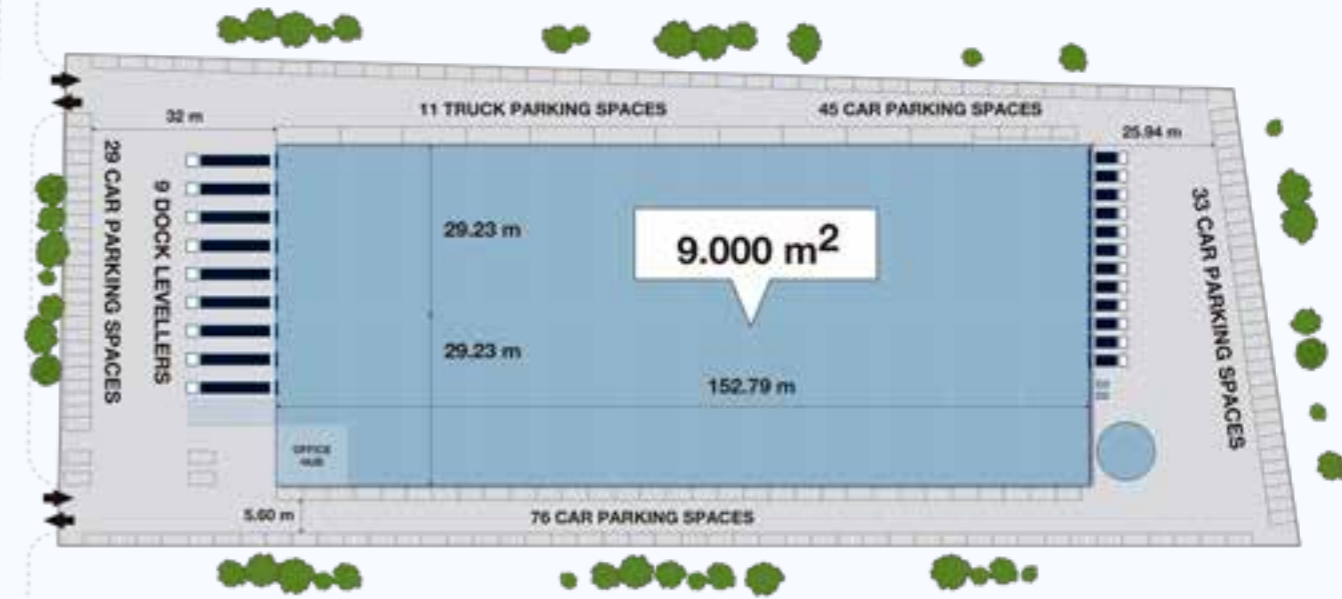
**BREEAM**  
very good



**placas solares**  
solar panels



**ZERO EMISSION**  
BY 2025



Plataforma logística de última generación, con la certificación de uso y optimización energética BREEAM -Very good y con superficie de 9.500 m<sup>2</sup> para uso logístico e industrial, situadas en una envidiable localización en el primer anillo de Madrid, al sur junto a la A4, perfecto para logística de última milla al estar a 14km del centro de la ciudad.

A state of the art, BREEAM Very good certified 9.500 sqm logistic facility in a prime location within the first ring south of Madrid City and with direct access to A4 highway, perfect for last mile logistic of the city being just 14km away from the city center.

Armazém logístico de última geração, de 9.500 m<sup>2</sup>, com certificado BREEAM-very good. Imóvel logístico em uma localização privilegiada dentro do primeiro anel sul da Cidade de Madrid e com acesso direto à autoestrada A4, perfeito para a logística de last mile da cidade sendo apenas 14km do centro da cidade.



Madrid **15 km**  
Madrid Airport **25 km**  
Sevilla **535 km**  
Barcelona **640 km**



**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS / TECH SPEC / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

**ÁREA ALQUILABLE OFICINAS**  
GLA OFFICE  
**ÁREA ESCRITÓRIO**  
250 m<sup>2</sup>

**ÁREA ALQUILABLE ALMACÉN**  
GLA WAREHOUSE  
**ÁREA ARMAZÉM**  
8.933 m<sup>2</sup>

**ALTURA LIBRE**  
CLEAR HEIGHT  
**PÉ DIREITO**  
11 m

**SOBRECARGA SOLERA (PUNTUAL VS UNITARIA)**  
**SOBRECARGA PUNTUAL DE 8 TN (SOBRE 16X12 CM2) 6 TN/M2 CARGA REPARTIDA**  
SLAB LOAD (PUNTUAL VS M2)  
**CARGA LAJE (PONTUAL 8TN VS UNITÁRIA 6TN)**

**PLANIMETRÍA SOLERA**  
LOAD FLATNESS LEVEL  
**NÍVEL DE FLATNESS DE CARGA**  
FM2 FF45 FL35

**MUELLES DE CARGA CAMIONES POR ALMACÉN**  
LOADING DOCKS TRUCKS PER WAREHOUSE  
**CAIS DE CARGA E DESCARGA POR ARMAZÉM**  
9

**PLAYA MANIOBRA**  
TRUCK COURT MEASURE  
**ESPAÇO DE MANOBRA PARA CAMIÕES**  
32 m

**PARKING TURISMOS**  
CAR PARKING  
**ESTACIONAMENTO PARA CARROS**  
180

**PARKING CAMIONES**  
TRUCK PARKING SPACES  
**ESTACIONAMENTO PARA CAMIÕES**  
11

**CRUJÍA ESTRUCTURA**  
STRUCTURE GRID  
**GRELHA DE ESTRUTURA**  
29,23 X 12 m

**ROCIADORES ESFR K25 (SEGÚN NORMA NFPA)**  
SPRINKLER TYPE ESFR K25 (ACCORDING NFPA NORM)  
**TIPO DE ASPERSOR ESFR K25 (NORMA NFPA)**

**ILUMINACIÓN LED/BMS & 4% LUZ NATURAL**  
LIGHTING TYPE LED/BMS & 4% NATURAL LIGHT  
**ILUMINAÇÃO LED/BMS & 4% LUZ NATURAL**

**CARGA DE FUEGO PARA ACTIVIDADES DE RIESGO MEDIO 5**  
FIRE SAFETY RISK CAPACITY FOR MEDIUM 5 RISK ACTIVITIES  
**CAPACIDADE DE RISCO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIOS: PARA ATIVIDADES DE RISCO MEDIO 5**

**CARGADORES ELÉCTRICOS 3% DE LAS PLAZAS DE APARCAMIENTO**  
ELECTRIC VEHICLE CHARGERS 3% OF THE TOTAL CAR PARKING SPACES  
**CARREGADORES DE CARROS ELÉTRICO 3% DO ESTACIONAMENTO**

**PARKING BICICLETAS (POR EDIFICIO)**  
BICYCLE PARKING SPACES (PER BUILDING)  
**ESTACIONAMENTO DE BICICLETAS (POR ARMAZÉM)**  
1

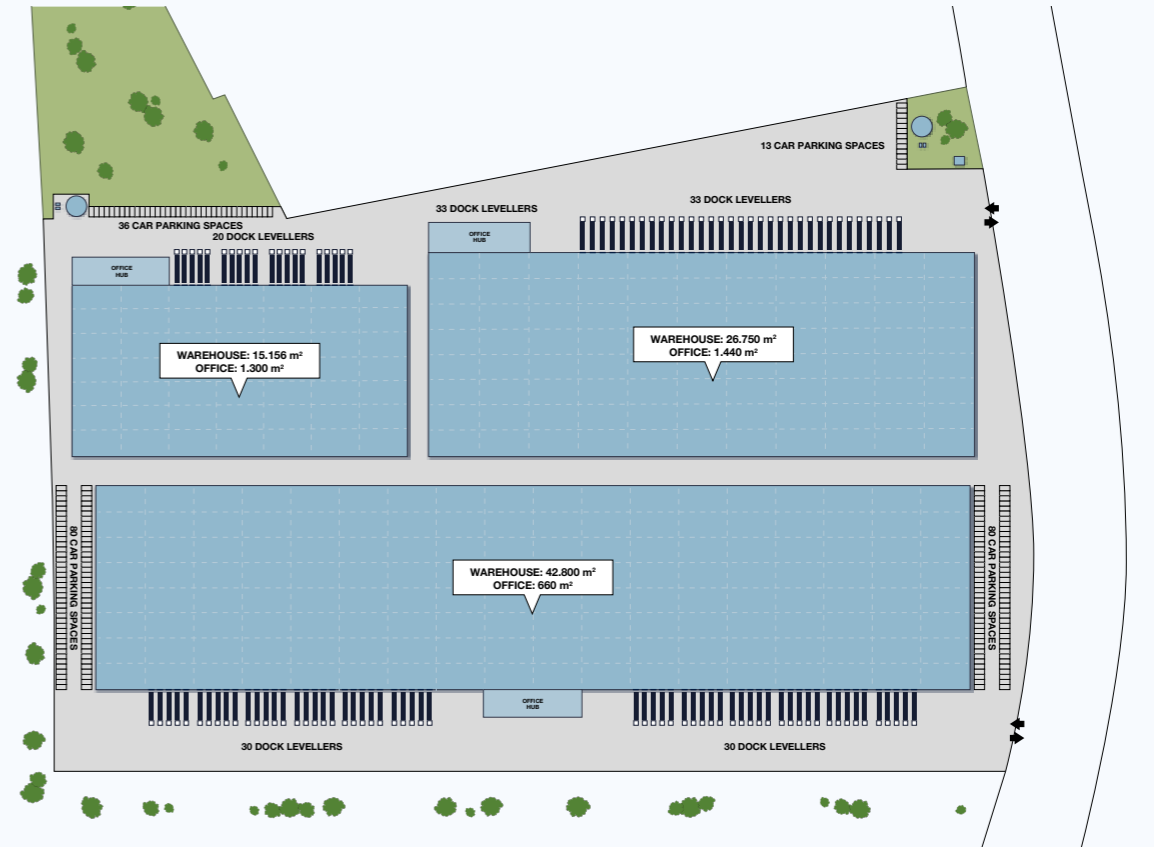
**POTENCIA ELÉCTRICA**  
POWER SUPPLY  
**FONTE DE ALIMENTAÇÃO**  
35 W/M<sup>2</sup>

**FOTOVOLTAICA (POR EDIFICIO)**  
PHOTO VOLTAIC (PER BUILDING)  
**FOTOVOLTAICA (POR ARMAZÉM)**  
100 KW

**CAPACIDAD ALMACENAJE PALLETS (UNIDADES)**  
PALLET CAPACITY (UNITS)  
**CAPACIDADE DE ARMAZENAMENTO DE PALETES(UNIDADES)**  
32.400







Promoción de un parque logístico con certificación BREEAM de hasta 91.000m<sup>2</sup> de superficie alquilable para una, dos o tres actividades desde 17.000m<sup>2</sup>. Situada en el Polígono Industrial de Meco, consta de frente a la Autopista R2 con excelente accesos y mucha viabilidad.

A state of the art, BREEAM certified logistic and industrial park that could host one activity of 91.000m<sup>2</sup> or several activities starting from 17.000m<sup>2</sup>. It is located in the Industrial Site of Meco and has a façade directly on the R2 highway with high visibility and great direct access.

Plataforma logística com certificação BREEAM- Very Good até 91.000m<sup>2</sup> de área legível para um, dois ou três atividades a partir de 17.000m<sup>2</sup>. Localizado no Parque Industrial de Meco, é composta por frente de a autoestrada R2 com excelentes acessos e um monte de viabilidade.



Madrid	45 km
Madrid Airport	35 km
Guadalajara	25 km
Barcelona	585 km



**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS / TECH SPEC / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

**ÁREA ALQUILABLE OFICINAS**  
GLA OFFICE  
**ÁREA ESCRITORIO**  
660 – 1.440 m<sup>2</sup>

**ÁREA ALQUILABLE ALMACÉN**  
GLA WAREHOUSE  
**ÁREA ARMAZÉM**  
15.156- 84.700 m<sup>2</sup>

**ALTURA LIBRE**  
CLEAR HEIGHT  
**PÉ DIREITO**  
11 m

**SOBRECARGA SOLERA (PUNTUAL VS UNITARIA)**  
**SOBRECARGA PUNTUAL DE 8 TN (SOBRE 16X12 CM2) 6 TN/M2 CARGA REPARTIDA**  
SLAB LOAD (PUNCTUAL VS M2)  
**CARGA LAJE (PONTUAL 8TN VS UNITÁRIA 6TN)**

**PLANIMETRÍA SOLERA**  
LOAD FLATNESS LEVEL  
**NIVEL DE FLATNESS DE CARGA**  
FM2 FF45 FL35

**MUELLES DE CARGA CAMIONES POR ALMACÉN**  
LOADING DOCKS TRUCKS PER WAREHOUSE  
**CAIS DE CARGA E DESCARGA POR ARMAZÉM**  
26

**PLAYA MANIOBRA**  
TRUCK COURT MEASURE  
**ESPACIO DE MANOBRA PARA CAMIÕES**  
35 m

**PARKING TURISMOS**  
CAR PARKING  
**ESTACIONAMENTO PARA CARROS**  
175

**PARKING CAMIONES**  
TRUCK PARKING SPACES  
**ESTACIONAMENTO PARA CAMIÕES**  
11

**CRUJÍA ESTRUCTURA**  
STRUCTURE GRID  
**GRELHA DE ESTRUTURA**  
11 X 24 m

**ROCIADORES ESFR K25 (SEGÚN NORMA NFPA)**  
SPRINKLER TYPE ESFR K25 (ACCORDING NFPA NORM)  
**TIPO DE ASPERSOR ESFR K25 (NORMA NFPA)**

**ILUMINACIÓN LED/BMS & 4% LUZ NATURAL**  
LIGHTING TYPE LED/BMS & 4% NATURAL LIGHT  
**ILUMINAÇÃO LED/BMS & 4% LUZ NATURAL**

**CARGA DE FUEGO PARA ACTIVIDADES DE RIESGO MEDIO 5**  
FIRE SAFETY RISK CAPACITY FOR MEDIUM 5 RISK ACTIVITIES  
**CAPACIDADE DE RISCO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIOS: PARA ATIVIDADES DE RISCO MEDIO 5**

**CARGADORES ELÉCTRICOS 3% DE LAS PLAZAS DE APARCAMIENTO**  
ELECTRIC VEHICLE CHARGERS 3% OF THE TOTAL CAR PARKING SPACES  
**CARREGADORES DE CARROS ELÉTRICO 3% DO ESTACIONAMENTO**

**PARKING BICICLETAS (POR EDIFICIO)**  
BICYCLE PARKING SPACES (PER BUILDING)  
**ESTACIONAMENTO DE BICICLETAS (POR ARMAZÉM)**  
1

**POTENCIA ELÉCTRICA**  
POWER SUPPLY  
**FONTE DE ALIMENTAÇÃO**  
35 W/M2

**FOTOVOLTAICA (POR EDIFICIO)**  
PHOTO VOLTAIC (PER BUILDING)  
**FOTOVOLTAICA (POR ARMAZÉM)**  
100 KW

**CAPACIDAD ALMACENAJE PALLETS (UNIDADES)**  
PALLET CAPACITY (UNITS)  
**CAPACIDADE DE ARMAZENAMENTO DE PALETES (UNIDADES)**  
53.000 – 296.500



# Panattoni Park MIRANDA DE EBRO

DESDE/HASTA (EDIFICIO A)  
18.500 – 74.320 m<sup>2</sup>  
DESDE/HASTA (EDIFICIO B)  
13.170 – 52.600 m<sup>2</sup>

HASTA  
**127.000 m<sup>2</sup>**



Parque logístico o industrial con 1 - 2 edificios certificados BREEAM-Very Good, ubicados a 5km de Miranda de Ebro, en el Polígono Industrial Ircio. Conexión directa con a BU-735, conocida como Carretera de Ircio o Carretera de Haro, conectando a Miranda de Ebro con el límite provincial de La Rioja. Y cercana a la A1 (autovía del Norte) que conecta Madrid con Burgos, Vitoria y San Sebastián.

Miranda de Ebro 4,8 km  
Vitoria 44 km  
Logroño 70 km

Logistics or industrial park with 1 - 2 BREEAM-Very Good certified buildings, located 5km from Miranda de Ebro, at the Ircio Park. Direct connection to BU-735, known as Carretera de Ircio or Carretera de Haro, connecting Miranda de Ebro with the provincial border of La Rioja. And close to the A1 (North highway) that connects Madrid with Burgos, Vitoria and San Sebastián.

Plataforma Logístico ou industrial com 1 - 2 edificios certificados BREEAM-Very Good, localizados a 5km de Miranda de Ebro (Parque industrial Ircio) numa localização privilegiada a 44km de Vitoria. Ligação direta à BU-735, conhecida como Carretera de Ircio ou Carretera de Haro, ligando Miranda de Ebro à fronteira provincial de La Rioja. E perto da A1 (estrada do Norte) que liga Madrid a Burgos, Vitoria e San Sebastián.



## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS / TECH SPEC / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

ÁREA ALQUILABLE OFICINAS (DESDE/HASTA)  
GLA OFFICE (FROM - FOR UP TO)  
ÁREA ESCRITORIO (A PARTIR DE- ATÉ)  
442.80 – 1771 m<sup>2</sup>

ÁREA ALQUILABLE ALMACÉN (DESDE/HASTA)  
GLA WAREHOUSE (FROM - FOR UP TO)  
ÁREA ARMAZÉM (A PARTIR DE- ATÉ)  
WAREHOUSE A: 18.500 m<sup>2</sup> - 74.324 m<sup>2</sup>  
WAREHOUSE B: 13.175 m<sup>2</sup> - 52.697 m<sup>2</sup>

ALTURA LIBRE  
CLEAR HEIGHT  
PÉ DIREITO  
11 m

SOBRECARGA SOLERA (PUNTUAL VS UNITARIA)  
SOBRECARGA PUNTUAL DE 8 TN (SOBRE  
16X12 CM2) 6 TN/M2 CARGA REPARTIDA  
SLAB LOAD (PUNCTUAL VS M2)  
CARGA LAJE (PONTUAL VS UNITÁRIA 6TN)

PLANIMETRÍA SOLERA  
LOAD FLATNESS LEVEL  
NIVEL DE FLATNESS DE CARGA  
FM2 FF45 FL35

MUELLES DE CARGA CAMIONES  
LOADING DOCKS TRUCKS  
CAIS DE CARGA E DESCARGA  
WAREHOUSE A: 31; WAREHOUSE B: 187

PLAYA MANIOBRA  
TRUCK COURT MEASURE  
ESPAÇO DE MANOBRA PARA CAMIÕES  
35 m

PARKING TURISMOS  
CAR PARKING  
ESTACIONAMENTO PARA CARROS  
1.375

CRUJÍA ESTRUCTURA  
STRUCTURE GRID  
GRELHA DE ESTRUTURA  
11 X 24 m

ROCIADORES ESFR K25 (SEGÚN NORMA NFPA)  
SPRINKLER TYPE ESFR K25 (ACCORDING NFPA NORM)  
TIPO DE ASPERSOR ESFR K25 (NORMA NFPA)

ILUMINACIÓN LED/BMS & 4% LUZ NATURAL  
LIGHTING TYPE LED/BMS & 4% NATURAL LIGHT  
ILUMINAÇÃO LED/BMS & 4% LUZ NATURAL

CARGA DE FUEGO PARA ACTIVIDADES DE RIESGO MEDIO 5  
FIRE SAFETY RISK CAPACITY FOR MEDIUM 5 RISK ACTIVITIES  
CAPACIDADE DE RISCO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIOS: PARA ATIVIDADES DE RISCO MEDIO 5

CARGADORES ELÉCTRICOS 3% DE LAS PLAZAS DE APARCAMIENTO  
ELECTRIC VEHICLE CHARGERS 3% OF THE TOTAL CAR PARKING SPACES  
CARREGADORES DE CARROS ELÉTRICO 3% DO ESTACIONAMENTO

PARKING BICICLETAS (POR EDIFICIO)  
BICYCLE PARKING SPACES (PER BUILDING)  
ESTACIONAMENTO DE BICICLETAS (POR ARMAZÉM)  
1

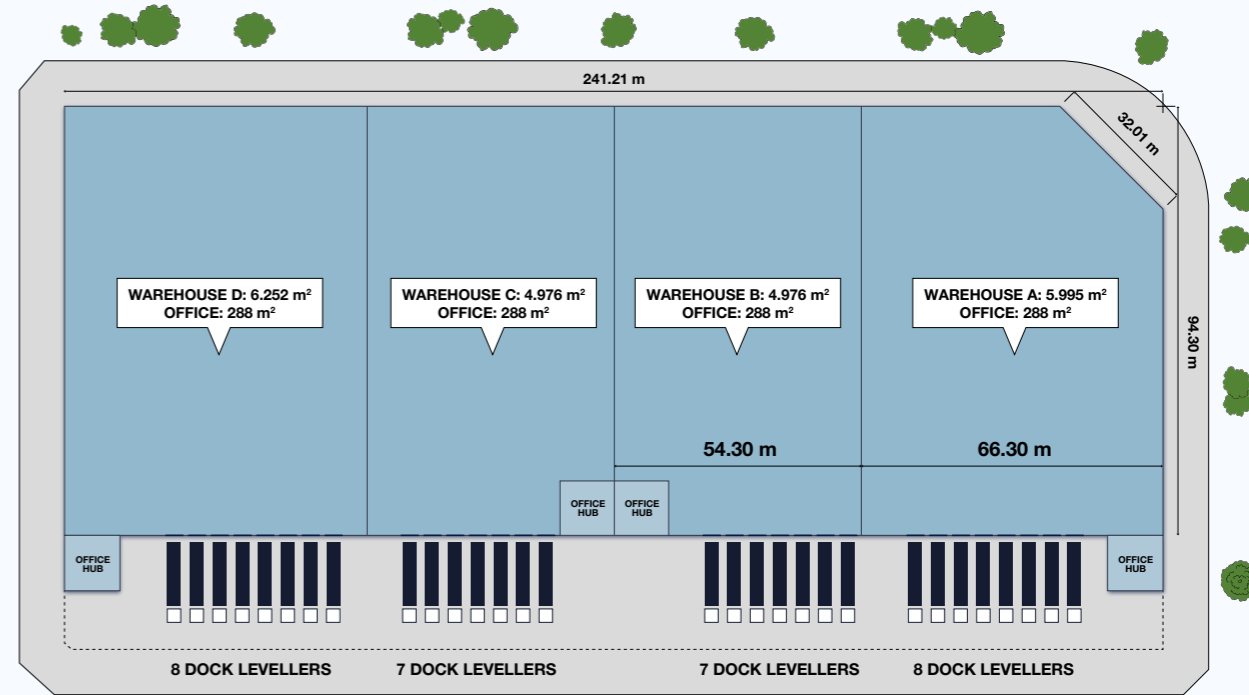
POTENCIA ELÉCTRICA  
POWER SUPPLY  
FONTE DE ALIMENTAÇÃO  
35 W/M2

FOTOVOLTAICA (POR EDIFICIO)  
PHOTO VOLTAIC (PER BUILDING)  
FOTOVOLTAICA (POR ARMAZÉM)  
100 KW

CAPACIDAD ALMACENAJE PALLETS (UNIDADES)  
PALLET CAPACITY (UNITS)  
CAPACIDADE DE ARMAZENAMENTO DE PALETES (UNIDADES)  
WAREHOUSE A: 260.134  
WAREHOUSE B: 184.439

# Panattoni Park MURCIA II /ALCANTARILLA

DESDE **5.500** – HASTA **23.300 m<sup>2</sup>**



Complejo logístico de última generación, con la certificación de uso y optimización energética BREEAM Very good y con superficie de 23.500 m<sup>2</sup> que pueda albergar hasta 4 actividades simultáneas por su versatilidad en módulos de 5.000 m<sup>2</sup> para uso logístico e industrial. Situadas en una excelente localización en el Polígono Industrial de Alcantarilla se encuentran en la confluencia de la autovía A7 con la RM-15, ambas autovías de doble carril y que dan acceso directo a la parcela a escasos 200 metros comunicándolo con el centro de Murcia en menos de 10 minutos y el aeropuerto a 25.

A state of the art, BREEAM Very good certified logistic and industrial park with several units up to 23,500 sqm in a prime location within the Industrial Site of Alcantarilla, right by the intersection of A7 and RM15 highways which direct access to both of them in just 200 meters to communicate the area with the center of Murcia in less than 10 minutes and 25 to the airport.

Parque logístico/industrial com certificado BREEAM-Very Good e com várias unidades até 23.500 m<sup>2</sup> em uma localização privilegiada dentro o Sítio Industrial de Alcantarilla, junto ao cruzamento da A7 e autoestradas RM15, que acesso direto a ambos em apenas 200 metros para comunicar a área com o centro de Múrcia em menos de 10 minutos e 25 para o aeroporto.



Murcia	15 km
Cartagena	50 km
Alicante	90 km
Albacete	150 km
Valencia	230 km
Madrid	410 km



## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS / TECH SPEC / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

**ÁREA ALQUILABLE OFICINAS(DESDE/HASTA)**  
GLA OFFICE (FROM - FOR UP TO)  
**ÁREA ESCRITORIO (A PARTIR DE- ATÉ)**  
200 - 1.175 m<sup>2</sup>

**ÁREA ALQUILABLE ALMACÉN (DESDE/HASTA)**  
GLA WAREHOUSE (FROM - FOR UP TO)  
**ÁREA ARMAZÉM (A PARTIR DE- ATE)**  
5.000 - 23.500 m<sup>2</sup>

**ALTURA LIBRE**  
CLEAR HEIGHT  
**PÉ DIREITO**  
11 m

**SOBRECARGA SOLERA (PUNTUAL VS UNITARIA)**  
**SOBRECARGA PUNTUAL DE 8 TN (SOBRE 16X12 CM2) 6 TN/M2 CARGA REPARTIDA**  
SLAB LOAD (PUNCTUAL VS M2)  
**CARGA LAJE (PONTUAL 8TN VS UNITÁRIA 6TN)**

**PLANIMETRÍA SOLERA**  
LOAD FLATNESS LEVEL  
**NÍVEL DE FLATNESS DE CARGA**  
FM2 FF45 FL35

**MUELLES DE CARGA CAMIONES POR ALMACÉN**  
LOADING DOCKS TRUCKS PER WAREHOUSE  
**CAIS DE CARGA E DESCARGA POR ARMAZÉM**  
30

**PLAYA MANIOBRA**  
TRUCK COURT MEASURE  
**ESPAÇO DE MANOBRA PARA CAMIÕES**  
35 m

**PARKING TURISMOS**  
CAR PARKING  
**ESTACIONAMENTO PARA CARROS**  
95

**PARKING CAMIONES**  
TRUCK PARKING SPACES  
**ESTACIONAMENTO PARA CAMIÕES**  
11

**CRUJÍA ESTRUCTURA**  
STRUCTURE GRID  
**GRELHA DE ESTRUTURA**  
11,76 X 22,18 m

**ROCIADORES ESFR K25 (SEGÚN NORMA NFPA)**  
SPRINKLER TYPE ESFR K25 (ACCORDING NFPA NORM)  
**TIPO DE ASPERSOR ESFR K25 (NORMA NFPA)**

**ILUMINACIÓN LED/BMS & 4% LUZ NATURAL**  
LIGHTING TYPE LED/BMS & 4% NATURAL LIGHT  
**ILUMINAÇÃO LED/BMS & 4 % LUZ NATURAL**

**CARGA DE FUEGO PARA ACTIVIDADES DE RIESGO MEDIO 5**  
FIRE SAFETY RISK CAPACITY FOR MEDIUM 5 RISK ACTIVITIES  
**CAPACIDADE DE RISCO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIOS: PARA ATIVIDADES DE RISCO MEDIO 5**

**CARGADORES ELÉCTRICOS 3% DE LAS PLAZAS DE APARCAMIENTO**  
ELECTRIC VEHICLE CHARGERS 3% OF THE TOTAL CAR PARKING SPACES  
**CARREGADORES DE CARROS ELÉTRICO 3% DO ESTACIONAMENTO**

**PARKING BICICLETAS (POR EDIFICIO)**  
BICYCLE PARKING SPACES (PER BUILDING)  
**ESTACIONAMENTO DE BICICLETAS (POR ARMAZÉM)**  
1

**POTENCIA ELÉCTRICA**  
POWER SUPPLY  
**FONTE DE ALIMENTAÇÃO**  
35 W/M2

**FOTOVOLTAICA (POR EDIFICIO)**  
PHOTO VOLTAIC (PER BUILDING)  
**FOTOVOLTAICA (POR ARMAZÉM)**  
100 KW

**CAPACIDAD ALMACENAJE PALLETS (DESDE/HASTA UNIDADES)**  
PALLETS CAPACITY (FROM- UP TO UNITS)  
**CAPACIDADE DE ARMAZENAMENTO DE PALETES (A PARTIR DE- ATÉ UNIDADES)**  
17.914 - 79.916





Promoción de un parque logístico con certificación BREEAM de hasta 60.000m<sup>2</sup> de superficie alquilable para varias actividades desde 5.000m<sup>2</sup>. Situada en el Polígono Industrial de la Ciudad de Transporte de Pamplona con excelente accesos desde la autopista AP15.

A state of the art, BREEAM certified logistic and industrial park that could host one activity of 60.000m<sup>2</sup> or several activities starting from 5.000m<sup>2</sup>. It is located in Ciudad del Transporte of Pamplona Industrial Site and has a direct AP15 highway access.

Promoção de um parque logístico com certificação BREEAM-Very GOOD até 60.000m<sup>2</sup> de área para várias atividades a partir de 5.000m<sup>2</sup>. Localizado no Polígono Industrial da Cidade dos Transportes de Pamplona com excelente acesso a partir da autoestrada AP15.



Pamplona **12 km**  
Irún **113 km**  
Zaragoza **155 km**  
Madrid **405 km**



GOOGLE MAPS



**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS / TECH SPEC / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

**ÁREA ALQUILABLE OFICINAS**  
GLA OFFICE  
**ÁREA ESCRITÓRIO**  
250 m<sup>2</sup> - 2.840 m<sup>2</sup>

**ÁREA ALQUILABLE ALMACÉN**  
GLA WAREHOUSE  
**ÁREA ARMAZÉM**  
5.000 m<sup>2</sup> - 57.758 m<sup>2</sup>

**ALTURA LIBRE**  
CLEAR HEIGHT  
**PÉ DIREITO**  
11 m

**SOBRECARGA SOLERA (PUNTUAL VS UNITARIA)**  
**SOBRECARGA PUNTUAL DE 8 TN (SOBRE 16X12 CM2) 6 TN/M2 CARGA REPARTIDA**  
SLAB LOAD (PUNCTUAL VS M2)  
**CARGA LAJE (PONTUAL 8TN VS UNITÁRIA 6TN)**

**PLANIMETRÍA SOLERA**  
LOAD FLATNESS LEVEL  
**NÍVEL DE FLATNESS DE CARGA**  
FM2 FF45 FL35

**MUELLES DE CARGA CAMIONES(POR ALMACÉN)**  
LOADING DOCKS TRUCKS (PER WAREHOUSE)  
**CAIS DE CARGA E DESCARGA (POR ARMAZÉM)**  
58

**PLAYA MANIOBRA**  
TRUCK COURT MEASURE  
**ESPACIO DE MANOBRA PARA CAMIÕES**  
35 m

**PARKING TURISMOS**  
CAR PARKING  
**ESTACIONAMIENTO PARA CARROS**  
256

**CRUJÍA ESTRUCTURA**  
STRUCTURE GRID  
**GRELHA DE ESTRUTURA**  
12 X 24 m

**ROCIADORES ESFR K25 (SEGÚN NORMA NFPA)**  
SPRINKLER TYPE ESFR K25 (ACCORDING NFPA NORM)  
**TIPO DE ASPERSOR ESFR K25 (NORMA NFPA)**

**ILUMINACIÓN LED/BMS & 4% LUZ NATURAL**  
LIGHTING TYPE LED/BMS & 4% NATURAL LIGHT  
**ILUMINAÇÃO LED/BMS & 4 % LUZ NATURAL**

**CARGA DE FUEGO PARA ACTIVIDADES DE RIESGO MEDIO 5**  
FIRE SAFETY RISK CAPACITY FOR MEDIUM 5 RISK ACTIVITIES  
**CAPACIDADE DE RISCO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIOS: PARA ATIVIDADES DE RISCO MEDIO 5**

**CARGADORES ELÉCTRICOS 3% DE LAS PLAZAS DE APARCAMIENTO**  
ELECTRIC VEHICLE CHARGERS 3% OF THE TOTAL CAR PARKING SPACES  
**CARREGADORES DE CARROS ELÉTRICO 3% DO ESTACIONAMENTO**

**PARKING BICICLETAS (POR EDIFICIO)**  
BICYCLE PARKING SPACES (PER BUILDING)  
**ESTACIONAMENTO DE BICICLETAS (POR ARMAZÉM)**  
1

**POTENCIA ELÉCTRICA**  
POWER SUPPLY  
**FONTE DE ALIMENTAÇÃO**  
35 W/M<sup>2</sup>

**FOTOVOLTAICA (POR EDIFICIO)**  
PHOTO VOLTAIC (PER BUILDING)  
**FOTOVOLTAICA (POR ARMAZÉM)**  
100 KW

**CAPACIDAD ALMACENAJE PALLETS (UNIDADES)**  
PALLET CAPACITY (UNITS)  
**CAPACIDADE DE ARMAZENAMENTO DE PALETES(UNIDADES)**  
243.900



# Panattoni Park PORTO /CAMPO VALONGO

DESDE **11.000** – **75.000 m<sup>2</sup>** HASTA



Parque logístico de última generación con certificación BREEAM Very good, en las cercanías de Oporto, que puede acoger hasta 75.000 m<sup>2</sup> de plataformas logísticas o cross-docking a medida. El parque tiene accesos directo y frente a la A41 y a 2 km a la A4. Excelente visibilidad al parque desde la misma. El centro de Oporto está a 25 minutos lo que hace de esta ubicación única para empresas que precisen cercanía a la ciudad como a grandes vías de circulación.

A state of the art, BREEAM Very good certified logistic and industrial park of up to 75.000 sqm in a prime location within the city of Oporto, right by A41 Highway with direct access to it and within 2 km from A4 and just 25 minutes from the center of the city. Ideal location for activities that require to be close to the city and to the main highways.

Parque logístico/industrial certificado BREEAM-Very good de até 75.000 m<sup>2</sup> em uma localização privilegiada dentro da cidade do Porto, direita por Autoestrada A41 com acesso direto a ela e a menos de 2 km da A4 e apenas a 25 minutos do centro da cidade. Localização ideal para atividades que precisam estar perto da cidade e das principais autoestradas.



Oporto 25 km  
Spain 110 km  
Coimbra 130 km  
Lisboa 320 km



**PANATTONI**

tel. +34 609 744 725 / e-mail: jlancharro@panattoni.com / www.panattonieurope.com



## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS / TECH SPEC / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

ÁREA ALQUILABLE OFICINAS(DESDE/HASTA)  
GLA OFFICE (FROM - FOR UP TO)  
ÁREA ESCRITORIO (A PARTIR DE- ATÉ)  
215 m<sup>2</sup> - 3.000 m<sup>2</sup>

ÁREA ALQUILABLE ALMACÉN (DESDE/HASTA)  
GLA WAREHOUSE (FROM - FOR UP TO)  
ÁREA ARMAZÉM (A PARTIR DE- ATÉ)  
12.250 - 75.000 m<sup>2</sup>

ALTURA LIBRE  
CLEAR HEIGHT  
PÉ DIREITO  
11 m

SOBRECARGA SOLERA (PUNTUAL VS UNITARIA)  
SOBRECARGA PUNTUAL DE 8 TN (SOBRE  
16X12 CM2) 6 TN/M2 CARGA REPARTIDA  
SLAB LOAD (PUNCTUAL VS M2)  
CARGA LAJE (PONTUAL 8TN VS UNITÁRIA 6TN)

PLANIMETRÍA SOLERA  
LOAD FLATNESS LEVEL  
NÍVEL DE FLATNESS DE CARGA  
FM2 FF45 FL35

MUELLES DE CARGA CAMIONES POR ALMACÉN (DESDE-HASTA)  
LOADING DOCKS TRUCKS PER WAREHOUSE (FROM-FOR UP TO)  
CAIS DE CARGA E DESCARGA POR ARMAZÉM (A PARTIR DE- ATÉ)  
20-140

PLAYA MANIOBRA  
TRUCK COURT MEASURE  
ESPAÇO DE MANOBRA PARA CAMIÕES  
35 m

PARKING TURISMOS  
CAR PARKING  
ESTACIONAMENTO PARA CARROS  
506

PARKING CAMIONES  
TRUCK PARKING SPACES  
ESTACIONAMENTO PARA CAMIÕES  
137

CRUJÍA ESTRUCTURA  
STRUCTURE GRID  
GRELHA DE ESTRUTURA  
12 X 24 m

ROCIADORES ESFR K25 (SEGÚN NORMA NFPA)  
SPRINKLER TYPE ESFR K25 (ACCORDING NFPA NORM)  
TIPO DE ASPERSOR ESFR K25 (NORMA NFPA)

ILUMINACIÓN LED/BMS & 4% LUZ NATURAL  
LIGHTING TYPE LED/BMS & 4% NATURAL LIGHT  
ILUMINAÇÃO LED/BMS & 4 % LUZ NATURAL

CARGA DE FUEGO PARA ACTIVIDADES DE RIESGO MEDIO 5  
FIRE SAFETY RISK CAPACITY FOR MEDIUM 5 RISK ACTIVITIES  
CAPACIDADE DE RISCO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIOS: PARA ATIVIDADES DE RISCO MEDIO 5

CARGADORES ELÉCTRICOS 3% DE LAS PLAZAS DE APARCAMIENTO  
ELECTRIC VEHICLE CHARGERS 3% OF THE TOTAL CAR PARKING SPACES  
CARREGADORES DE CARROS ELÉTRICO 3% DO ESTACIONAMENTO

PARKING BICICLETAS (POR EDIFICIO)  
BICYCLE PARKING SPACES (PER BUILDING)  
ESTACIONAMENTO DE BICICLETAS (POR ARMAZÉM)  
2

POTENCIA ELÉCTRICA  
POWER SUPPLY  
FONTE DE ALIMENTAÇÃO  
35 W/M2

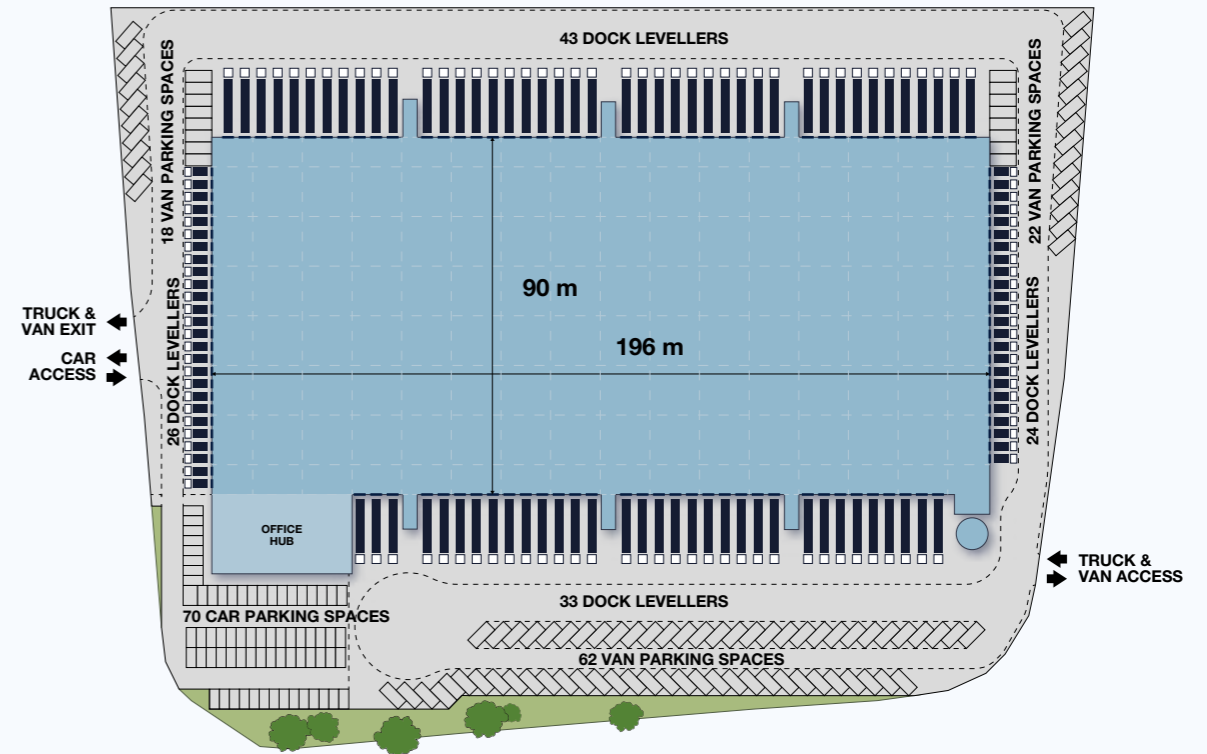
FOTOVOLTAICA (POR EDIFICIO)  
PHOTO VOLTAIC (PER BUILDING)  
FOTOVOLTAICA (POR ARMAZÉM)  
100 KW

CAPACIDAD ALMACENAJE PALLETS (DESDE/HASTA UNIDADES)  
PALLETS CAPACITY (FROM- UP TO UNITS)  
CAPACIDADE DE ARMAZENAMENTO DE PALETES (A PARTIR DE- ATÉ UNIDADES)  
19.000-270.000



# Panattoni Park SAN SEBASTIÁN

HASTA  
**19.700 m<sup>2</sup>**



Edificio certificado BREEAM-Very Good, ubicado en el Polígono Oartzun, Gipuzkoa. Con conexión directa a la carretera GI-636 y a menos de 2Km de la autopista AP-8 (Autopista del Cantábrico).

REEM-Very Good certified building, located in Polígono Oartzun, Gipuzkoa. With direct connection to the GI-636 road and less than 2 km from the AP-8 motorway (Autopista del Cantábrico).

Edifício certificado BREEAM-Very Good, localizado em Polígono Oartzun, Gipuzkoa. Com ligação direta à estrada GI-636 e a menos de 2 km da autoestrada AP-8 (Autopista del Cantábrico).



San Sebastián 12,5 km  
Bayona, Francia 49,9 km  
Vitoria 111 km  
Bilbao 113 km



## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS / TECH SPEC / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

ÁREA ALQUILABLE OFICINAS (DESDE/HASTA)  
GLA OFFICE (FROM - FOR UP TO)  
ÁREA ESCRITORIO (A PARTIR DE- ATÉ)  
2.100 m<sup>2</sup>

ÁREA ALQUILABLE ALMACÉN (DESDE/HASTA)  
GLA WAREHOUSE (FROM - FOR UP TO)  
ÁREA ARMAZÉM (A PARTIR DE- ATÉ)  
17.640 m<sup>2</sup>

ALTURA LIBRE  
CLEAR HEIGHT  
PÉ DIREITO  
11 m

SOBRECARGA SOLERA (PUNTUAL VS UNITARIA)  
SOBRECARGA PUNTUAL DE 8 TN (SOBRE  
16X12 CM2) 6 TN/M2 CARGA REPARTIDA  
SLAB LOAD (PUNCTUAL VS M2)  
CARGA LAJE (PONTUAL VS UNITÁRIA 6TN)

PLANIMETRÍA SOLERA  
LOAD FLATNESS LEVEL  
NÍVEL DE FLATNESS DE CARGA  
FM2 FF45 FL35

MUELLES DE CARGA CAMIONES  
LOADING DOCKS TRUCKS  
CAIS DE CARGA E DESCARGA  
76

PLAYA MANIOBRA  
TRUCK COURT MEASURE  
ESPACIO DE MANOBRA PARA CAMIÕES  
35 m

PARKING TURISMOS  
CAR PARKING  
ESTACIONAMIENTO PARA CARROS  
1 POR CADA 100M2 GLA, 1 PLAZA PARA TRÁILER ARTICULADO  
POR CADA 1.000M2 GLA

CRUJÍA ESTRUCTURA  
STRUCTURE GRID  
GRELHA DE ESTRUTURA  
11 X 24 m

ROCIADORES ESFR K25 (SEGÚN NORMA NFPA)  
SPRINKLER TYPE ESFR K25 (ACCORDING NFPA NORM)  
TIPO DE ASPERSOR ESFR K25 (NORMA NFPA)

ILUMINACIÓN LED/BMS & 4% LUZ NATURAL  
LIGHTING TYPE LED/BMS & 4% NATURAL LIGHT  
ILUMINAÇÃO LED/BMS & 4% LUZ NATURAL

CARGA DE FUEGO PARA ACTIVIDADES DE RIESGO MEDIO 5  
FIRE SAFETY RISK CAPACITY FOR MEDIUM 5 RISK ACTIVITIES  
CAPACIDADE DE RISCO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIOS: PARA ATIVIDADES DE RISCO MEDIO 5

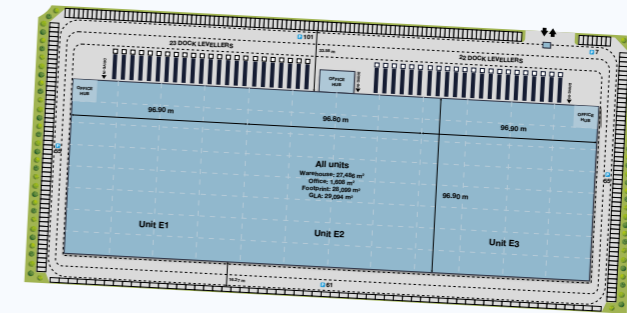
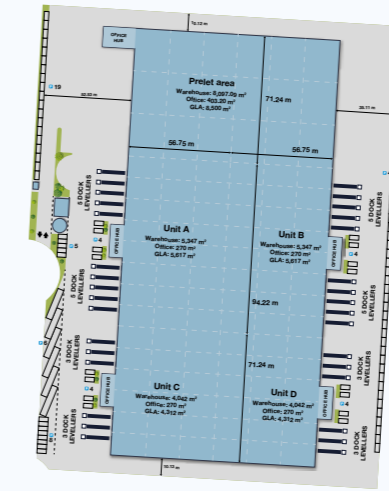
CARGADORES ELÉCTRICOS 3% DE LAS PLAZAS DE APARCAMIENTO  
ELECTRIC VEHICLE CHARGERS 3% OF THE TOTAL CAR PARKING SPACES  
CARREGADORES DE CARROS ELÉTRICO 3% DO ESTACIONAMENTO

PARKING BICICLETAS (POR EDIFICIO)  
BICYCLE PARKING SPACES (PER BUILDING)  
ESTACIONAMENTO DE BICICLETAS (POR ARMAZÉM)  
1

POTENCIA ELÉCTRICA  
POWER SUPPLY  
FONTE DE ALIMENTAÇÃO  
35 W/M2

FOTOVOLTAICA (POR EDIFICIO)  
PHOTO VOLTAIC (PER BUILDING)  
FOTOVOLTAICA (POR ARMAZÉM)  
100 KW

CAPACIDAD ALMACENAJE PALLETS (UNIDADES)  
PALLETS CAPACITY (UNITS)  
CAPACIDADE DE ARMAZENAMENTO DE PALETES (UNIDADES)  
63.504



Edificio flexible que permite hasta 9 actividades certificado BREEAM-Very Good, ubicado en Marina de Cudeyo, Cantabria. A 2 km de la S-10, la autovía que sirve de acceso desde el este a la ciudad de Santander, y circunvala la Bahía de Santander.

Flexible building that allows up to 9 activities certified BREEAM-Very Good, located in Marina de Cudeyo, Cantabria. 2 km from the S-10, the highway that provides access from the east to the city of Santander, and bypasses the Bay of Santander.

Edifício flexível que permite até 9 atividades certificadas BREEAM-Very Good, localizado em Marina de Cudeyo, Cantábria. A 2 km da S-10, a rodovia que serve de acesso do leste à cidade de Santander, e contorna a Baía de Santander.



Aeropuerto Santander **12 km**  
Muelle de Raos(puerto) **16 km**  
Santander **17 km**



**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS / TECH SPEC / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

**ÁREA ALQUILABLE OFICINAS (DE-HASTA)**  
GLA OFFICE (FROM- UP TO)  
**ÁREA ESCRITORIO (A PARTIR DE- ATÉ)**  
**67 m<sup>2</sup> - 761.40 m<sup>2</sup>**

**ÁREA ALQUILABLE ALMACÉN**  
GLA WAREHOUSE  
**ÁREA ARMAZÉM**  
**2.200 m<sup>2</sup> - 28.000 m<sup>2</sup>**

**ALTURA LIBRE**  
CLEAR HEIGHT  
**PÉ DIREITO**  
**11 m**

**SOBRECARGA SOLERA (PUNTUAL VS UNITARIA)**  
**SOBRECARGA PUNTUAL DE 8 TN (SOBRE 16X12 CM2) 6 TN/M2 CARGA REPARTIDA**  
SLAB LOAD (PUNCTUAL VS M2)  
**CARGA LAJE (PONTUAL 8TN VS UNITÁRIA 6TN)**

**PLANIMETRÍA SOLERA**  
LOAD FLATNESS LEVEL  
**NÍVEL DE FLATNESS DE CARGA**  
**FM2 FF45 FL35**

**MUELLES DE CARGA CAMIONES**  
LOADING DOCKS TRUCKS  
**CAIS DE CARGA E DESCARGA**  
**WAREHOUSE A: 31; WAREHOUSE B: 187**

**PLAYA MANIOBRA**  
TRUCK COURT MEASURE  
**ESPAÇO DE MANOBRA PARA CAMIÕES**  
**35 m**

**PARKING TURISMOS**  
CAR PARKING  
**ESTACIONAMENTO PARA CARROS**  
**1.375**

**CRUJÍA ESTRUCTURA**  
STRUCTURE GRID  
**GRELHA DE ESTRUTURA**  
**11 X 24 m**

**ROCIADORES ESFR K25 (SEGÚN NORMA NFPA)**  
SPRINKLER TYPE ESFR K25 (ACCORDING NFPA NORM)  
**TIPO DE ASPERSOR ESFR K25 (NORMA NFPA)**

**ILUMINACIÓN LED/BMS & 4% LUZ NATURAL**  
LIGHTING TYPE LED/BMS & 4% NATURAL LIGHT  
**ILUMINAÇÃO LED/BMS & 4 % LUZ NATURAL**

**CARGA DE FUEGO PARA ACTIVIDADES DE RIESGO MEDIO 5**  
FIRE SAFETY RISK CAPACITY FOR MEDIUM 5 RISK ACTIVITIES  
**CAPACIDADE DE RISCO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIOS: PARA ATIVIDADES DE RISCO MEDIO 5**

**CARGADORES ELÉCTRICOS 3% DE LAS PLAZAS DE APARCAMIENTO**  
ELECTRIC VEHICLE CHARGERS 3% OF THE TOTAL CAR PARKING SPACES  
**CARREGADORES DE CARROS ELÉTRICO 3% DO ESTACIONAMENTO**

**PARKING BICICLETAS (POR EDIFICIO)**  
BICYCLE PARKING SPACES (PER BUILDING)  
**ESTACIONAMENTO DE BICICLETAS (POR ARMAZÉM)**  
**1**

**POTENCIA ELÉCTRICA**  
POWER SUPPLY  
**FONTE DE ALIMENTAÇÃO**  
**35 W/M2**

**FOTOVOLTAICA (POR EDIFICIO)**  
PHOTO VOLTAIC (PER BUILDING)  
**FOTOVOLTAICA (POR ARMAZÉM)**  
**100 KW**

**CAPACIDAD ALMACENAJE PALLETS (UNIDADES)**  
PALLETS CAPACITY (UNITS)  
**CAPACIDADE DE ARMAZENAMENTO DE PALETES(UNIDADES)**  
**29.900**



Parque logístico de última generación con certificación BREEAM-Very Good, en la misma ciudad de Sevilla, que puede acoger desde módulos de 2.000 m<sup>2</sup> hasta una nave de 70.000 m<sup>2</sup>, llave en mano, centro de distribución y edificios cross-docking a medida. El parque tiene accesos a 1 km a la SE-30, a 2 kms la Avenida de la Raza y directo a la A4 con la que comparte fachada. Excelente visibilidad al parque desde la misma. El centro de Sevilla está a 4 minutos lo que hace de esta ubicación única para empresas que precisen cercanía a la ciudad como a grandes vías de circulación.

A state of the art, BREEAM-Very Good certified logistic and industrial park with several from 2,000 sqm units up to 70,000 sqm in a prime location within the city of Sevilla, right between the port and highways A4 and SE30, with direct access to both of them and just 4-5 minutes from the center of the city. Ideal location for activities that require to be close to the port, city and to the main Sevilla highways.

Parque logístico/industrial certificado BREEAM-Very good com várias áreas a partir de 2.000 m<sup>2</sup> até 70.000 m<sup>2</sup>, em uma localização privilegiada dentro da cidade de Sevilla, bem entre o porto e as autoestradas A4 e SE30, com acesso direto a ambos e apenas a 4-5 minutos do centro da cidade. Localização ideal para atividades que requerem estar perto do porto, cidade e das principais autoestradas de Sevilla.



Sevilla	0 km
Sevilla Centro	5 km
Jerez de la Frontera	88 km
Huelva	95 km
Córdoba	150 km
Málaga	210 km
Madrid	534 km



GOOGLE MAPS

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS / TECH SPEC / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

**ÁREA ALQUILABLE OFICINAS(DESDE-HASTA)**  
GLA OFFICE (FROM- FOR UP TO)  
**ÁREA ESCRITORIO (A PARTIR DE- ATÉ)**  
56 m<sup>2</sup> – 1.078 m<sup>2</sup>

**ÁREA ALQUILABLE ALMACÉN(DESDE-HASTA)**  
GLA WAREHOUSE (FROM- FOR UP TO)  
**ÁREA ARMAZÉM (A PARTIR DE- ATÉ)**  
1.750 – 71.150 m<sup>2</sup>

**ALTURA LIBRE**  
CLEAR HEIGHT  
**PÉ DIREITO**  
11 m

**SOBRECARGA SOLERA (PUNTUAL VS UNITARIA)**  
**SOBRECARGA PUNTUAL DE 8 TN (SOBRE 16X12 CM2) 6 TN/M2 CARGA REPARTIDA**  
SLAB LOAD (PUNCTUAL VS M2)  
**CARGA LAJE (PONTUAL 8TN VS UNITÁRIA 6TN)**

**PLANIMETRÍA SOLERA**  
LOAD FLATNESS LEVEL  
**NÍVEL DE FLATNESS DE CARGA**  
FM2 FF45 FL35

**MUELLES DE CARGA CAMIONES (DESDE-HASTA)**  
LOADING DOCKS TRUCKS (FROM- FOR UP TO)  
**CAIS DE CARGA E DESCARGA (A PARTIR DE- ATÉ)**  
5 - 44

**PLAYA MANIOBRA**  
TRUCK COURT MEASURE  
**ESPAÇO DE MANOBRA PARA CAMIÕES**  
55 m

**PARKING TURISMOS**  
CAR PARKING  
**ESTACIONAMENTO PARA CARROS**  
718

**CRUJÍA ESTRUCTURA**  
STRUCTURE GRID  
**GRELHA DE ESTRUTURA**  
11.76 X 22.18 m

**ROCIADORES ESFR K25 (SEGÚN NORMA NFPA)**  
SPRINKLER TYPE ESFR K25 (ACCORDING NFPA NORM)  
**TIPO DE ASPERSOR ESFR K25 (NORMA NFPA)**

**ILUMINACIÓN LED/BMS & 4% LUZ NATURAL**  
LIGHTING TYPE LED/BMS & 4% NATURAL LIGHT  
**ILUMINAÇÃO LED/BMS & 4 % LUZ NATURAL**

**CARGA DE FUEGO PARA ACTIVIDADES DE RIESGO MEDIO 5**  
FIRE SAFETY RISK CAPACITY FOR MEDIUM 5 RISK ACTIVITIES  
**CAPACIDADE DE RISCO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIOS: PARA ATIVIDADES DE RISCO MEDIO 5**

**CARGADORES ELÉCTRICOS 3% DE LAS PLAZAS DE APARCAMIENTO**  
ELECTRIC VEHICLE CHARGERS 3% OF THE TOTAL CAR PARKING SPACES  
**CARREGADORES DE CARROS ELÉTRICO 3% DO ESTACIONAMENTO**

**PARKING BICICLETAS (POR EDIFICIO)**  
BICYCLE PARKING SPACES (PER BUILDING)  
**ESTACIONAMENTO DE BICICLETAS (POR ARMAZÉM)**  
1

**POTENCIA ELÉCTRICA**  
POWER SUPPLY  
**FONTE DE ALIMENTAÇÃO**  
35 W/M2

**FOTOVOLTAICA (POR EDIFICIO)**  
PHOTO VOLTAIC (PER BUILDING)  
**FOTOVOLTAICA (POR ARMAZÉM)**  
100 KW

**CAPACIDAD ALMACENAJE PALLETS (UNIDADES)**  
PALLET CAPACITY (UNITS)  
**CAPACIDADE DE ARMAZENAMENTO DE PALETES(UNIDADES)**  
55.796 – 102.837





Panattoni Park  
**SEVILLA III /DOS HERMANAS**

DESDE **5.000** HASTA **26.422,20 m<sup>2</sup>**



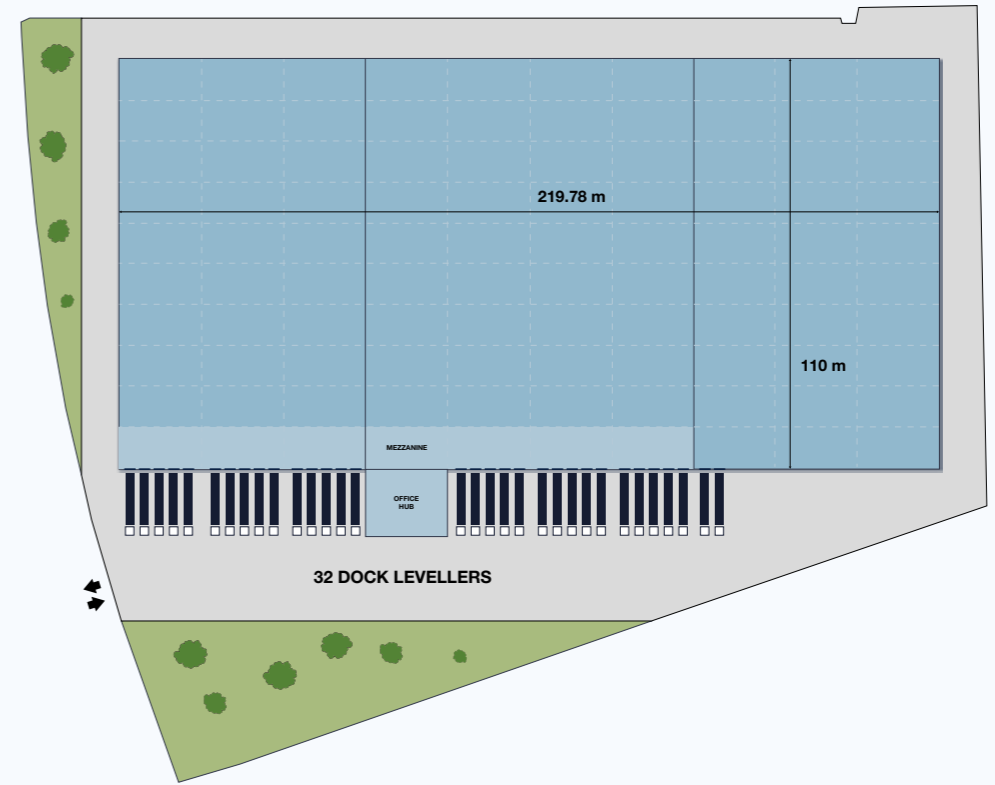
Almacén logístico/industrial certificado BREEAM-Very Good, ubicado en Dos Hermanas, una ubicación privilegiada a 13km de Sevilla. Conexión directa con las autopistas A4 y SE40. Ubicación ideal para 1-4 actividades que requieran estar cerca de Sevilla ciudad, Dos Hermanas y de las principales vías de comunicación de Sevilla.

BREEAM-Very good certified logistics/industrial warehouse, located in Dos Hermanas, a privileged location 13km from Sevilla. Direct connection to the A4 and SE40 motorways. Ideal location for 1-4 activities that require being close to Sevilla city, Dos Hermanas, and the main highways in Sevilla.

Armazém logístico/industrial certificado BREEAM-Very good, localizada em Dos Hermanas, uma localização privilegiada a 13km de Sevilla. Ligação direta à autoestradas A4 e SE40. Localização ideal para 1-4 atividades que requerem estar perto de Sevilla cidade, Dos Hermanas, e das principais autoestradas de Sevilla.



Sevilla	12 km
Sevilla Airport	23 km
Jerez de la frontera	83 km
Cádiz	114 km
Málaga	220 km



**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS / TECH SPEC / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

**ÁREA ALQUILABLE OFICINAS**  
GLA OFFICE  
**ÁREA ESCRITORIO**  
250 - 1.200 m<sup>2</sup>

**ÁREA ALQUILABLE ALMACÉN**  
GLA WAREHOUSE  
**ÁREA ARMAZÉM**  
5.000 m<sup>2</sup> - 25.000 m<sup>2</sup>

**ALTURA LIBRE**  
CLEAR HEIGHT  
**PÉ DIREITO**  
11,50 m

**SOBRECARGA SOLERA (PUNTUAL VS UNITARIA)**  
**SOBRECARGA PUNTUAL DE 8 TN (SOBRE 16X12 CM2) 6 TN/M2 CARGA REPARTIDA**  
SLAB LOAD (PUNCTUAL VS M2)  
**CARGA LAJE (PONTUAL 8TN VS UNITÁRIA 6TN)**

**PLANIMETRÍA SOLERA**  
LOAD FLATNESS LEVEL  
**NÍVEL DE FLATNESS DE CARGA**  
FM2 FF45 FL35

**MUELLES DE CARGA CAMIONES POR ALMACÉN**  
LOADING DOCKS TRUCKS PER WAREHOUSE  
**CAIS DE CARGA E DESCARGA POR ARMAZÉM**  
35

**PLAYA MANIOBRA**  
TRUCK COURT MEASURE  
**ESPAÇO DE MANOBRA PARA CAMIÕES**  
35 m

**PARKING TURISMOS**  
CAR PARKING  
**ESTACIONAMENTO PARA CARROS**  
175

**PARKING CAMIONES**  
TRUCK PARKING SPACES  
**ESTACIONAMENTO PARA CAMIÕES**  
137

**CRUJÍA ESTRUCTURA**  
STRUCTURE GRID  
**GRELHA DE ESTRUTURA**  
11 X 24 m

**ROCIADORES ESFR K25 (SEGÚN NORMA NFPA)**  
SPRINKLER TYPE ESFR K25 (ACCORDING NFPA NORM)  
**TIPO DE ASPERSOR ESFR K25 (NORMA NFPA)**

**ILUMINACIÓN LED/BMS & 4% LUZ NATURAL**  
LIGHTING TYPE LED/BMS & 4% NATURAL LIGHT  
**ILUMINAÇÃO LED/BMS & 4% LUZ NATURAL**

**CARGA DE FUEGO PARA ACTIVIDADES DE RIESGO MEDIO 5**  
FIRE SAFETY RISK CAPACITY FOR MEDIUM 5 RISK ACTIVITIES  
**CAPACIDADE DE RISCO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIOS: PARA ATIVIDADES DE RISCO MEDIO 5**

**CARGADORES ELÉCTRICOS 3% DE LAS PLAZAS DE APARCAMIENTO**  
ELECTRIC VEHICLE CHARGERS 3% OF THE TOTAL CAR PARKING SPACES  
**CARREGADORES DE CARROS ELÉTRICO 3% DO ESTACIONAMENTO**

**PARKING BICICLETAS (POR EDIFICIO)**  
BICYCLE PARKING SPACES (PER BUILDING)  
**ESTACIONAMENTO DE BICICLETAS (POR ARMAZÉM)**  
1

**POTENCIA ELÉCTRICA**  
POWER SUPPLY  
**FONTE DE ALIMENTAÇÃO**  
35 W/M2

**FOTOVOLTAICA (POR EDIFICIO)**  
PHOTO VOLTAIC (PER BUILDING)  
**FOTOVOLTAICA (POR ARMAZÉM)**  
100 KW

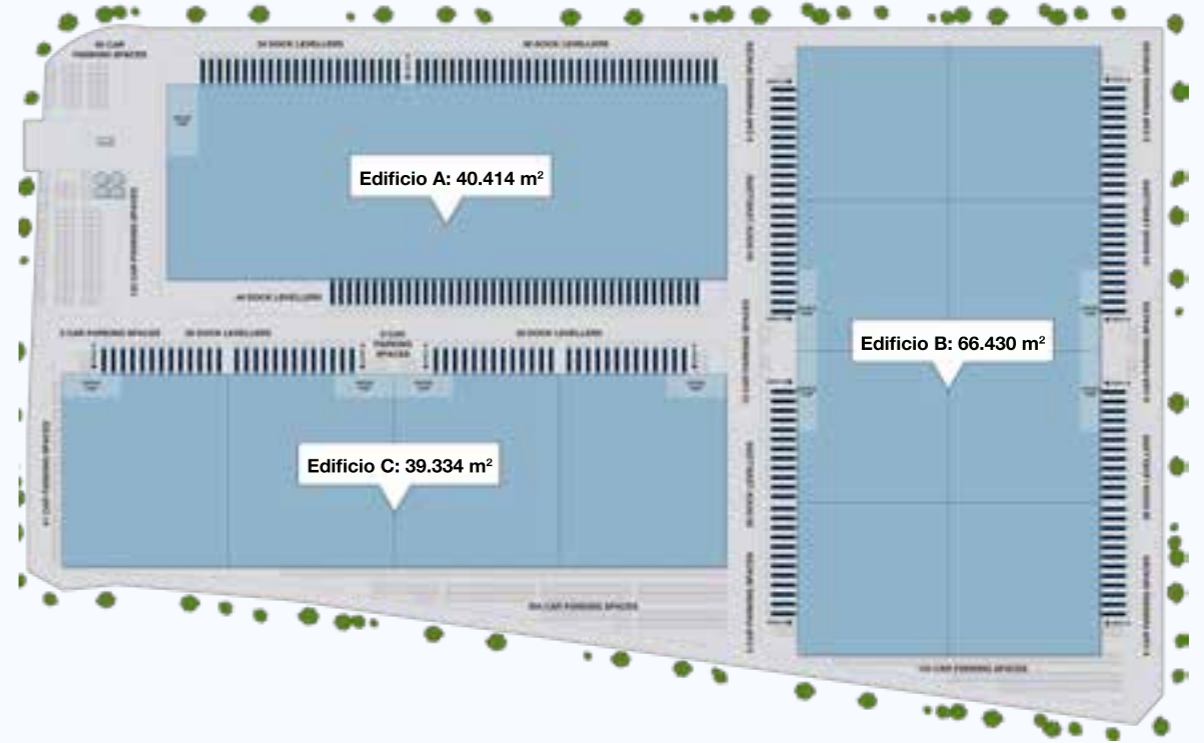
**CAPACIDAD ALMACENAJE PALLETS (UNIDADES)**  
PALLET CAPACITY (UNITS)  
**CAPACIDADE DE ARMAZENAMENTO DE PALETES (UNIDADES)**  
92.477,77



Panattoni Park  
**TARRAGONA**  
/LA BISBAL DEL Penedés

DESDE/HASTA (EDIFICIO B)  
16.500 - 66.400 m<sup>2</sup>

DESDE/HASTA (EDIFICIO C)  
9.800 - 39.334 m<sup>2</sup>



Parque logístico de última generación con certificación BREEAM Very good, en la tercera corona de Barcelona, que puede acoger hasta 145.000 m<sup>2</sup> de plataformas logísticas o cross-docking a medida. El parque limita con la AP2 a la cual tiene acceso directo y excelente visibilidad al parque desde la misma. El centro de Barcelona se encuentra a 45 minutos y Tarragona a 25, lo que hace de esta ubicación única para empresas que precisen grandes almacenes en Cataluña.

A state of the art, BREEAM Very good certified logistic and industrial park with up to 145.000 sqm in the third ring of Barcelona City. Right by A2 Highway with direct access to it and within 45 min from Barcelona and 25 from Tarragona. Ideal location for activities that require big boxes in Catalunya.

Parque logístico/industrial certificado BREEAM-Very Good de até 145.000 m<sup>2</sup> no terceiro anel da Cidade de Barcelona. Até à A2 Autoestrada com acesso direto a ela e a 45 min de Barcelona e 25 de Tarragona. Localização ideal para atividades que requerem armazém „big box” na Catalunha.



Tarragona	45 km
Barcelona	80 km
France	210 km
Zaragoza	235 km



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS / TECH SPEC / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

ÁREA ALQUILABLE OFICINAS (DESDE/HASTA)  
GLA OFFICE (FROM - FOR UP TO)  
ÁREA ESCRITORIO (A PARTIR DE- ATÉ)  
192 - 8.500 m<sup>2</sup>

ÁREA ALQUILABLE ALMACÉN (DESDE/HASTA)  
GLA WAREHOUSE (FROM - FOR UP TO)  
ÁREA ARMAZÉM (A PARTIR DE- ATÉ)  
9.800 - 146.000 m<sup>2</sup>

ALTURA LIBRE  
CLEAR HEIGHT  
PÉ DIREITO  
11 m

SOBRECARGA SOLERA (PUNTUAL VS UNITARIA)  
SOBRECARGA PUNTUAL DE 8 TN (SOBRE  
16X12 CM2) 6 TN/M2 CARGA REPARTIDA  
SLAB LOAD (PUNCTUAL VS M2)  
CARGA LAJE (PONTUAL 8TN VS UNITÁRIA 6TN)

PLANIMETRÍA SOLERA  
LOAD FLATNESS LEVEL  
NIVEL DE FLATNESS DE CARGA  
FM2 FF45 FL35

MUELLES DE CARGA CAMIONES POR ALMACÉN  
(DESDE-HASTA)  
LOADING DOCKS TRUCKS PER WAREHOUSE (FROM-FOR  
UP TO)  
CAIS DE CARGA E DESCARGA POR ARMAZÉM (A  
PARTIR DE- ATÉ)  
11-230

PLAYA MANIOBRA  
TRUCK COURT MEASURE  
ESPAÇO DE MANOBRA PARA CAMIÕES  
35 m

PARKING TURISMOS  
CAR PARKING  
ESTACIONAMENTO PARA CARROS  
1.000

CRUJÍA ESTRUCTURA  
STRUCTURE GRID  
GRELHA DE ESTRUTURA  
12 X 24 m

ROCIADORES ESFR K25 (SEGÚN NORMA NFPA)  
SPRINKLER TYPE ESFR K25 (ACCORDING NFPA NORM)  
TIPO DE ASPERSOR ESFR K25 (NORMA NFPA)

ILUMINACIÓN LED/BMS & 4% LUZ NATURAL  
LIGHTING TYPE LED/BMS & 4% NATURAL LIGHT  
ILUMINAÇÃO LED/BMS & 4% LUZ NATURAL

CARGA DE FUEGO PARA ACTIVIDADES DE RIESGO  
MEDIO 5  
FIRE SAFETY RISK CAPACITY FOR MEDIUM 5 RISK  
ACTIVITIES  
CAPACIDADE DE RISCO DE SEGURANÇA CONTRA  
INCÊNDIOS: PARA ATIVIDADES DE RISCO MEDIO 5

CARGADORES ELÉCTRICOS 3% DE LAS PLAZAS DE  
APARCAMIENTO  
ELECTRIC VEHICLE CHARGERS 3% OF THE TOTAL CAR  
PARKING SPACES  
CARREGADORES DE CARROS ELÉTRICO 3% DO  
ESTACIONAMENTO

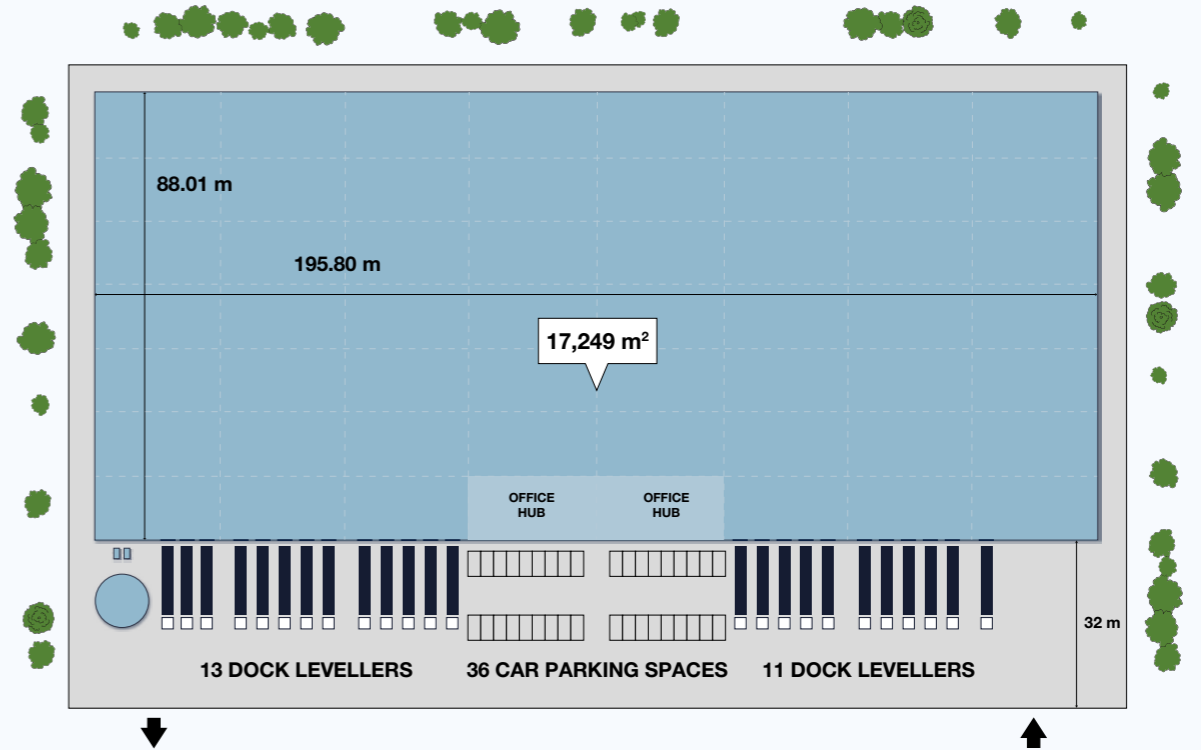
PARKING BICICLETAS (POR EDIFICIO)  
BICYCLE PARKING SPACES (PER BUILDING)  
ESTACIONAMENTO DE BICICLETAS (POR ARMAZÉM)  
3

POTENCIA ELÉCTRICA  
POWER SUPPLY  
FONTE DE ALIMENTAÇÃO  
35 W/M2

FOTOVOLTAICA (POR EDIFICIO)  
PHOTO VOLTAIC (PER BUILDING)  
FOTOVOLTAICA (POR ARMAZÉM)  
100 KW

CAPACIDAD ALMACENAJE PALLETS (DESDE/HASTA  
UNIDADES)  
PALLET CAPACITY (FROM- UP TO UNITS)  
CAPACIDADE DE ARMAZENAMENTO DE PALETES (A  
PARTIR DE- ATÉ UNIDADES)  
34.300 - 511.000





Promoción de un parque logístico con certificación BREEAM Very good de hasta 18.000m<sup>2</sup> de superficie alquilable para una o dos actividades desde 8.500 - 18.000m<sup>2</sup>. Situada en el Polígono Industrial de Illescas en la salida 30 de la Autovía A42 con excelente accesos a 500m y viabilidad directa desde la Autovía.

*A state of the art, BREEAM Very good certified logistic and industrial park that could host one activity of 18.000m<sup>2</sup> or several activities starting from 8.500 - 18.000m<sup>2</sup>. It is located in Illescas with direct access from the exit 30 of the A42 Highway with high visibility and great access at 500m.*

*Parque logístico/industrial certificado Breeam Very-Good que poderia acolher uma atividade de 17.300m<sup>2</sup> ou várias atividades a partir das 8.600 - 17.300m<sup>2</sup>. É uma questão de está localizado em Illescas com acesso direto a partir da saída 30 da Autoestrada A42 com alta visibilidade e grande acesso a 500m.*



Madrid	32 km
Toledo	42 km
Aeropuerto	46 km
Valencia	368 km
Málaga	516 km
Barcelona	650 km



**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS / TECH SPEC / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

**ÁREA ALQUILABLE OFICINAS(DESDE/HASTA)**  
GLA OFFICE (FROM - FOR UP TO)  
**ÁREA ESCRITORIO (A PARTIR DE- ATÉ)**  
350 m<sup>2</sup> OR 700 m<sup>2</sup>

**ÁREA ALQUILABLE ALMACÉN (DESDE/HASTA)**  
GLA WAREHOUSE (FROM - FOR UP TO)  
**ÁREA ARMAZÉM (A PARTIR DE- ATE)**  
8.600 - 17.250 m<sup>2</sup>

**ALTURA LIBRE**  
CLEAR HEIGHT  
**PÉ DIREITO**  
11 m

**SOBRECARGA SOLERA (PUNTUAL VS UNITARIA)**  
**SOBRECARGA PUNTUAL DE 8 TN (SOBRE**  
**16X12 CM2) 6 TN/M2 CARGA REPARTIDA**  
SLAB LOAD (PUNCTUAL VS M2)  
**CARGA LAJE (PONTUAL 8TN VS UNITÁRIA 6TN)**

**PLANIMETRÍA SOLERA**  
LOAD FLATNESS LEVEL  
**NIVEL DE FLATNESS DE CARGA**  
FM2 FF45 FL35

**MUELLES DE CARGA CAMIONE**  
LOADING DOCKS TRUCKS  
**CAIS DE CARGA E DESCARGA**  
25

**PLAYA MANIOBRA**  
TRUCK COURT MEASURE  
**ESPACIO DE MANOBRA PARA CAMIÕES**  
MIN. 35 m

**PARKING TURISMOS**  
CAR PARKING  
**ESTACIONAMENTO PARA CARROS**  
115

**PARKING CAMIONES**  
TRUCK PARKING SPACES  
**ESTACIONAMENTO PARA CAMIÕES**  
137

**CRUJÍA ESTRUCTURA**  
STRUCTURE GRID  
**GRELHA DE ESTRUTURA**  
12 X 24 m

**ROCIADORES ESFR K25 (SEGÚN NORMA NFPA)**  
SPRINKLER TYPE ESFR K25 (ACCORDING NFPA NORM)  
**TIPO DE ASPERSOR ESFR K25 (NORMA NFPA)**

**ILUMINACIÓN LED/BMS & 4% LUZ NATURAL**  
LIGHTING TYPE LED/BMS & 4% NATURAL LIGHT  
**ILUMINAÇÃO LED/BMS & 4 % LUZ NATURAL**

**CARGA DE FUEGO PARA ACTIVIDADES DE RIESGO MEDIO 5**  
FIRE SAFETY RISK CAPACITY FOR MEDIUM 5 RISK ACTIVITIES  
**CAPACIDADE DE RISCO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIOS: PARA ATIVIDADES DE RISCO MEDIO 5**

**CARGADORES ELÉCTRICOS 3% DE LAS PLAZAS DE APARCAMIENTO**  
ELECTRIC VEHICLE CHARGERS 3% OF THE TOTAL CAR PARKING SPACES  
**CARREGADORES DE CARROS ELÉTRICO 3% DO ESTACIONAMENTO**

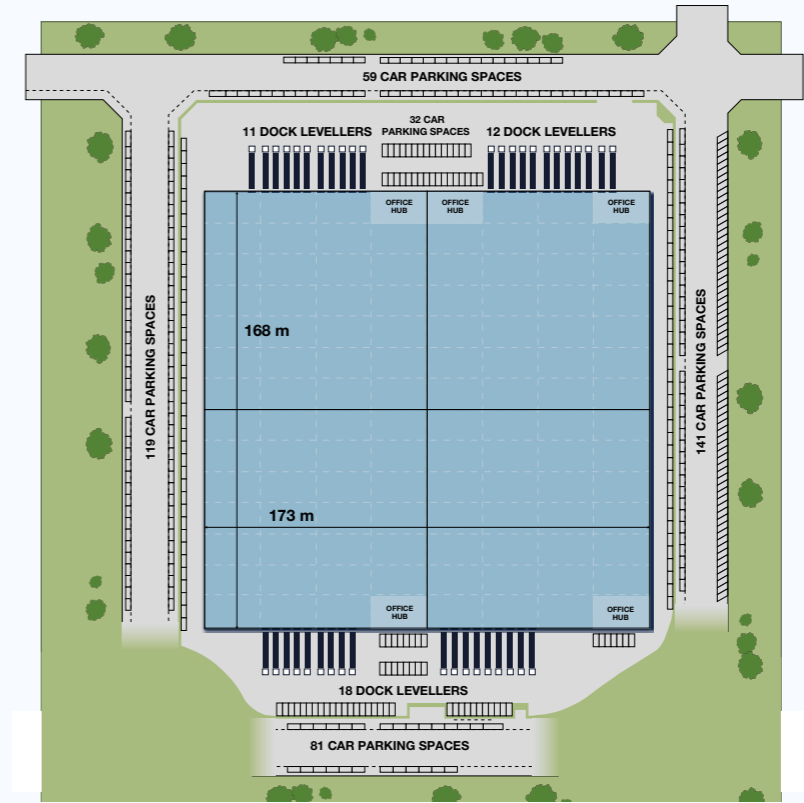
**PARKING BICICLETAS (POR EDIFICIO)**  
BICYCLE PARKING SPACES (PER BUILDING)  
**ESTACIONAMENTO DE BICICLETAS (POR ARMAZÉM)**  
3

**POTENCIA ELÉCTRICA**  
POWER SUPPLY  
**FONTE DE ALIMENTAÇÃO**  
35 W/M2

**FOTOVOLTAICA (POR EDIFICIO)**  
PHOTO VOLTAIC (PER BUILDING)  
**FOTOVOLTAICA (POR ARMAZÉM)**  
100 KW

**CAPACIDAD ALMACENAJE PALLETS (DESDE/HASTA UNIDADES)**  
PALLETS CAPACITY (FROM- UP TO UNITS)  
**CAPACIDADE DE ARMAZENAMENTO DE PALETES (A PARTIR DE- ATÉ UNIDADES)**  
62.100





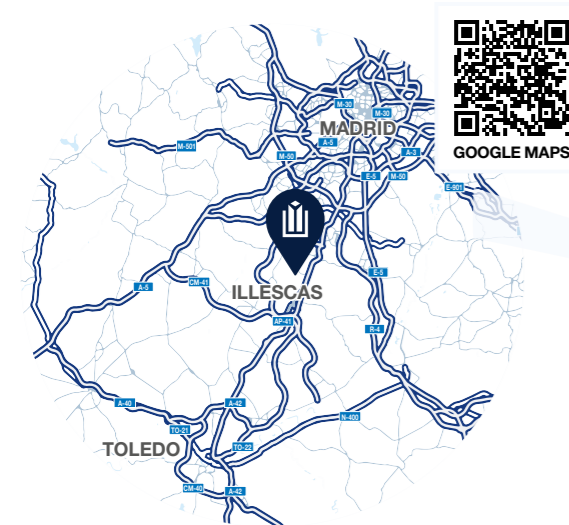
Promoción de un parque logístico con certificación BREEAM de hasta 32.000m<sup>2</sup> de superficie alquilable para una o dos actividades desde 17.000m<sup>2</sup>. Situada en el Polígono Industrial de Illescas en la salida 38 de la Autovía A42 con excelente accesos a y frente a Autovía.

A state of the art, BREEAM certified logistic and industrial park that could host one activity of 32.000m<sup>2</sup> or several activities starting from 17.000m<sup>2</sup>. It is located in Illescas with direct access from the exit 38 of the A42 Highway since it is located right by for high visibility.

Promoção de um parque logístico com Certificação BREEAM até 32.000m<sup>2</sup> de área legível para uma ou duas atividades a partir de 17.000m<sup>2</sup>. Localizado na Propriedade Industrial de Illescas na saída 38 da autoestrada A42 com excelentes acessos e em frente à autoestrada.



Madrid	38 km
Toledo	36 km
Aeropuerto	52 km
Valencia	374 km
Málaga	508 km
Barcelona	655 km



**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS / TECH SPEC / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

**ÁREA ALQUILABLE OFICINAS(DESDE/HASTA)**  
GLA OFFICE (FROM - FOR UP TO)  
**ÁREA ESCRITORIO (A PARTIR DE- ATÉ)**  
4 MÓDULOS DE 600 m<sup>2</sup> (300 m<sup>2</sup> EN PLANTA BAJA + 300 m<sup>2</sup> EN PLANTA PRIMERA).

**ÁREA ALQUILABLE ALMACÉN (DESDE/HASTA)**  
GLA WAREHOUSE (FROM - FOR UP TO)  
**ÁREA ARMAZÉM (A PARTIR DE- ATE)**  
29.448 m<sup>2</sup>

**ALTURA LIBRE**  
CLEAR HEIGHT  
**PÉ DIREITO**  
11 m

**SOBRECARGA SOLERA (PUNTUAL VS UNITARIA)**  
**SOBRECARGA PUNTUAL DE 8 TN (SOBRE 16X12 CM2) 6 TN/M2 CARGA REPARTIDA**  
SLAB LOAD (PUNCTUAL VS M2)  
**CARGA LAJE (PONTUAL 8TN VS UNITÁRIA 6TN)**

**PLANIMETRÍA SOLERA**  
LOAD FLATNESS LEVEL  
**NIVEL DE FLATNESS DE CARGA**  
FM2 FF45 FL35

**MUELLES DE CARGA CAMIONES POR ALMACÉN (DESDE-HASTA)**  
LOADING DOCKS TRUCKS PER WAREHOUSE (FROM-FOR UP TO)  
**CAIS DE CARGA E DESCARGA POR ARMAZÉM (A PARTIR DE- ATE)**  
42

**PLAYA MANIOBRA**  
TRUCK COURT MEASURE  
**ESPAÇO DE MANOBRA PARA CAMIÕES**  
35 m

**PARKING TURISMOS**  
CAR PARKING  
**ESTACIONAMIENTO PARA CARROS**  
200

**CRUJÍA ESTRUCTURA**  
STRUCTURE GRID  
**GRELHA DE ESTRUTURA**  
12.5 X 25 m

**ROCIADORES ESFR K25 (SEGÚN NORMA NFPA)**  
SPRINKLER TYPE ESFR K25(ACCORDING NFPA NORM)  
**TIPO DE ASPERSOR ESFR K25 (NORMA NFPA)**

**ILUMINACIÓN LED/BMS & 4% LUZ NATURAL**  
LIGHTING TYPE LED/BMS & 4% NATURAL LIGHT  
**ILUMINAÇÃO LED/BMS & 4 % LUZ NATURAL**

**CARGA DE FUEGO PARA ACTIVIDADES DE RIESGO MEDIO 5**  
FIRE SAFETY RISK CAPACITY FOR MEDIUM 5 RISK ACTIVITIES  
**CAPACIDADE DE RISCO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIOS: PARA ATIVIDADES DE RISCO MEDIO 5**

**CARGADORES ELÉCTRICOS 3% DE LAS PLAZAS DE APARCAMIENTO**  
ELECTRIC VEHICLE CHARGERS 3% OF THE TOTAL CAR PARKING SPACES  
**CARREGADORES DE CARROS ELÉTRICO 3% DO ESTACIONAMENTO**

**PARKING BICICLETAS (POR EDIFICIO)**  
BICYCLE PARKING SPACES (PER BUILDING)  
**ESTACIONAMENTO DE BICICLETAS (POR ARMAZÉM)**  
1

**POTENCIA ELÉCTRICA**  
POWER SUPPLY  
**FONTE DE ALIMENTAÇÃO**  
35 W/M2

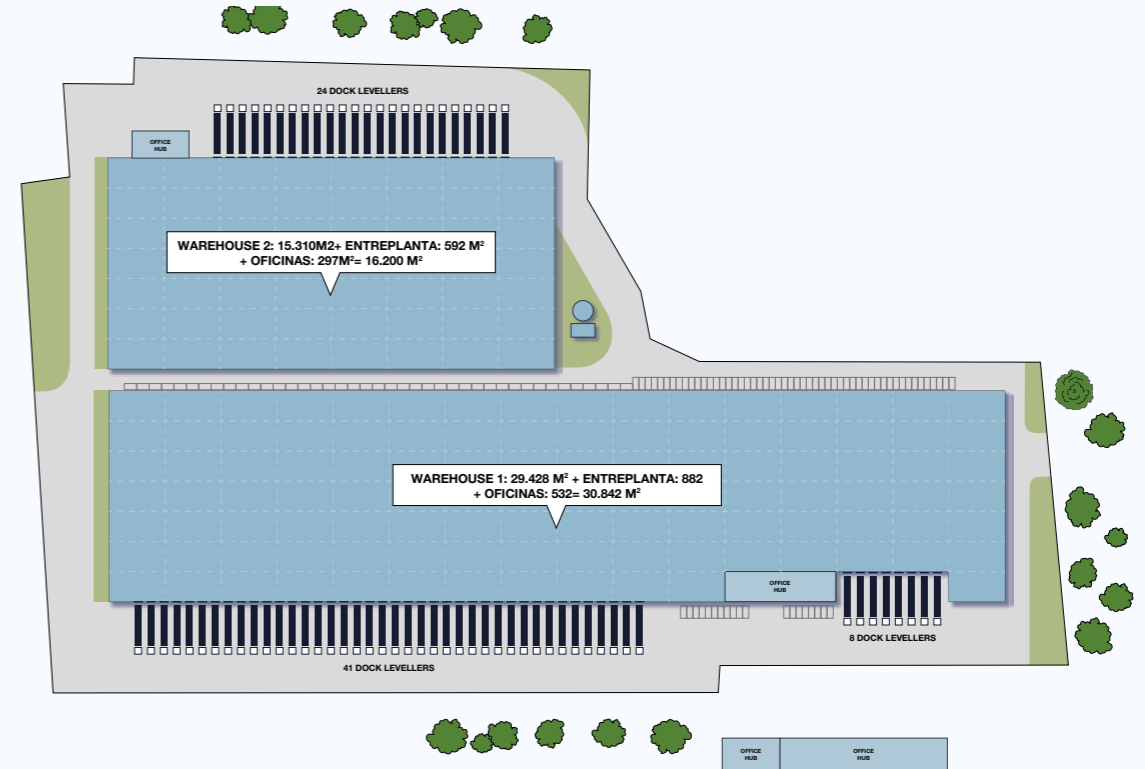
**FOTOVOLTAICA (POR EDIFICIO)**  
PHOTO VOLTAIC (PER BUILDING)  
**FOTOVOLTAICA (POR ARMAZÉM)**  
100 KW

**CAPACIDAD ALMACENAJE PALLETS (UNIDADES)**  
PALLETS CAPACITY (UNITS)  
**CAPACIDADE DE ARMAZENAMENTO DE PALETES(UNIDADES)**  
106.013



Panattoni Park  
**TORIJA II**  
/GUADALAJARA

DESDE **15.000** – **47.872 m<sup>2</sup>** HASTA



Promoción de un parque logístico con certificación BREEAM Very good de hasta 47.872m<sup>2</sup> de superficie alquilable para una o dos actividades desde 15.000m<sup>2</sup>. Situada en el Polígono Industrial de Torija sector I9, consta de frente a la Autovía A2 con excelente accesos y mucha viabilidad

A state of the art, BREEAM Very good certified logistic and industrial park that could host one activity of 47.872m<sup>2</sup> or several activities starting from 15.000m<sup>2</sup>. It is located in the Sector I9 of Torija Industrial Site and has a façade directly on the A2 highway with high visibility and great direct access.

Parque logístico/industrial certificado BREEAM-Very Good que poderia acolher uma atividade de 47.872m<sup>2</sup> ou várias atividades a partir de 15.000m<sup>2</sup>. Situa-se no Sector I9 do Sítio Industrial de Torija e tem uma fachada diretamente na autoestrada A2 com alta visibilidade e grande acesso direto.



Madrid **72 km**  
Guadalajara **20 km**  
Zaragoza **240 km**  
Barcelona **540 km**



**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS / TECH SPEC / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

**ÁREA ALQUILABLE OFICINAS(DESDE/HASTA)**  
GLA OFFICE (FROM – FOR UP TO)  
**ÁREA ESCRITORIO (A PARTIR DE- ATÉ)**  
500 - 1.410 m<sup>2</sup>

**ÁREA ALQUILABLE ALMACÉN (DESDE/HASTA)**  
GLA WAREHOUSE (FROM – FOR UP TO)  
**ÁREA ARMAZÉM (A PARTIR DE- ATÉ)**  
15.300 – 46.400 m<sup>2</sup>

**ALTURA LIBRE**  
CLEAR HEIGHT  
**PÉ DIREITO**  
11 m

**SOBRECARGA SOLERA (PUNTUAL VS UNITARIA)**  
**SOBRECARGA PUNTUAL DE 8 TN (SOBRE 16X12 CM2) 6 TN/M2 CARGA REPARTIDA**  
SLAB LOAD (PUNCTUAL VS M2)  
**CARGA LAJE (PONTUAL 8TN VS UNITÁRIA 6TN)**

**PLANIMETRÍA SOLERA**  
LOAD FLATNESS LEVEL  
**NIVEL DE FLATNESS DE CARGA**  
FM2 FF45 FL35

**MUELLES DE CARGA CAMIONES POR ALMACÉN (DESDE-HASTA)**  
LOADING DOCKS TRUCKS PER WAREHOUSE (FROM-FOR UP TO)  
**CAIS DE CARGA E DESCARGA POR ARMAZÉM (A PARTIR DE- ATÉ)**  
22- 70

**PLAYA MANIOBRA**  
TRUCK COURT MEASURE  
**ESPAÇO DE MANOBRA PARA CAMIÕES**  
35 m

**PARKING TURISMOS**  
CAR PARKING  
**ESTACIONAMENTO PARA CARROS**  
239

**CRUJÍA ESTRUCTURA**  
STRUCTURE GRID  
**GRELHA DE ESTRUTURA**  
12 X 24 m

**ROCIADORES ESFR K25 (SEGÚN NORMA NFPA)**  
SPRINKLER TYPE ESFR K25 (ACCORDING NFPA NORM)  
**TIPO DE ASPERSOR ESFR K25 (NORMA NFPA)**

**ILUMINACIÓN LED/BMS & 4% LUZ NATURAL**  
LIGHTING TYPE LED/BMS & 4% NATURAL LIGHT  
**ILUMINAÇÃO LED/BMS & 4 % LUZ NATURAL**

**CARGA DE FUEGO PARA ACTIVIDADES DE RIESGO MEDIO 5**  
FIRE SAFETY RISK CAPACITY FOR MEDIUM 5 RISK ACTIVITIES  
**CAPACIDADE DE RISCO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIOS: PARA ATIVIDADES DE RISCO MEDIO 5**

**CARGADORES ELÉCTRICOS 3% DE LAS PLAZAS DE APARCAMIENTO**  
ELECTRIC VEHICLE CHARGERS 3% OF THE TOTAL CAR PARKING SPACES  
**CARREGADORES DE CARROS ELÉTRICO 3% DO ESTACIONAMENTO**

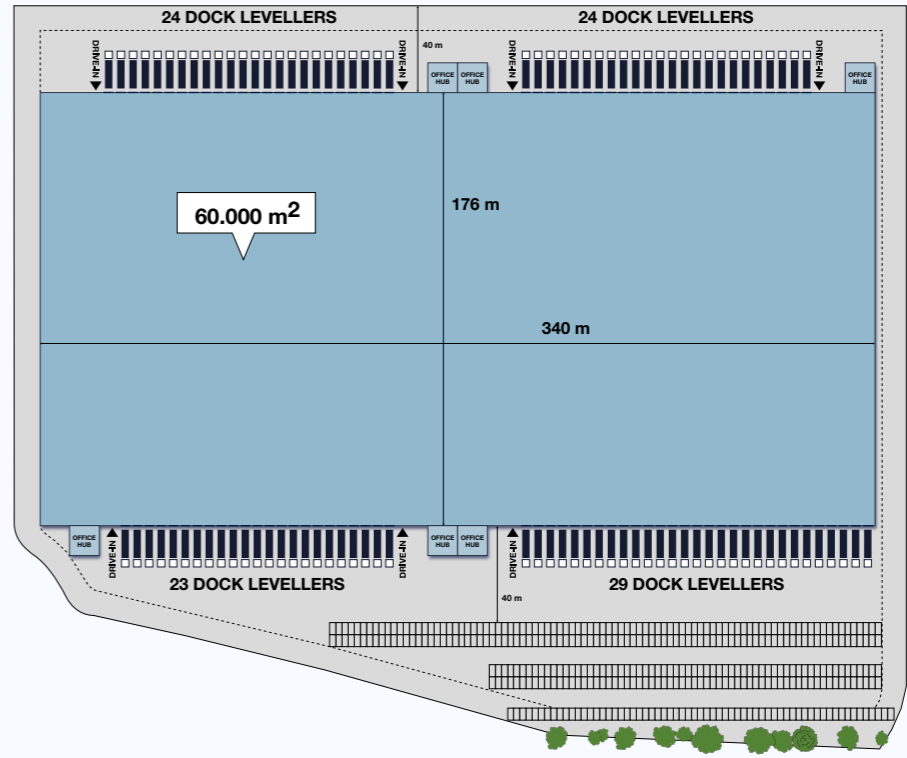
**PARKING BIBICLETAS (POR EDIFICIO)**  
BICYCLE PARKING SPACES (PER BUILDING)  
**ESTACIONAMENTO DE BICICLETAS (POR ARMAZÉM)**  
1

**POTENCIA ELÉCTRICA**  
POWER SUPPLY  
**FONTE DE ALIMENTAÇÃO**  
35 W/M2

**FOTOVOLTAICA (POR EDIFICIO)**  
PHOTO VOLTAIC (PER BUILDING)  
**FOTOVOLTAICA (POR ARMAZÉM)**  
100 KW

**CAPACIDAD ALMACENAJE PALLETS (DESDE/HASTA UNIDADES)**  
PALLETS CAPACITY (FROM- UP TO UNITS)  
**CAPACIDADE DE ARMAZENAMENTO DE PALETES (A PARTIR DE- ATÉ UNIDADES)**  
54.000 - 172.300





Parque logístico con una nave de última generación, con la certificación de uso y optimización energética BREEAM Very good y con superficies de hasta 65.000 m<sup>2</sup> para uso logístico e industrial, situadas en una envidiable localización con acceso a 3 km a la A7, a 25 minutos al sur de Valencia o del Puerto de la ciudad.

*A state of the art, BREEAM Very good certified logistic and industrial park with units up to 65.000 sqm in an excellent location south of Valencia, with direct access to A7 highway, and within 25 minutes from the city of Valencia and the harbor.*

*Parque logístico/industrial certificado BREEAM-Very Good com unidades até 65.000 m<sup>2</sup> em um excelente localização a sul de Valência, com acesso direto para a autoestrada A7, e dentro de 25 minutos da cidade de Valência e o porto.*



Valencia 40 km  
Alicante 115 km  
Madrid 370 km



GOOGLE MAPS



**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS / TECH SPEC / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

- ÁREA ALQUILABLE OFICINAS (POR MÓDULO/ TOTAL)  
GLA OFFICE (PER UNIT - TOTAL)  
ÁREA ESCRITORIO (POR MÓDULO- TOTAL)  
288M2 / 1.152 m<sup>2</sup>
- ÁREA ALQUILABLE ALMACÉN (POR MÓDULO/ TOTAL)  
GLA WAREHOUSE (PER UNIT - TOTAL)  
ÁREA ARMAZÉM (POR MÓDULO- TOTAL)  
58.848 m<sup>2</sup>
- ALTURA LIBRE  
CLEAR HEIGHT  
PÉ DIREITO  
11 m
- SOBRECARGA SOLERA (PUNTUAL VS UNITARIA)  
SOBRECARGA PUNTUAL DE 8 TN (SOBRE 16X12 CM2) 6 TN/M2 CARGA REPARTIDA  
SLAB LOAD (PUNCTUAL VS M2)  
CARGA LAJE (PONTUAL 8TN VS UNITÁRIA 6TN)
- PLANIMETRÍA SOLERA  
LOAD FLATNESS LEVEL  
NÍVEL DE FLATNESS DE CARGA  
FM2 FF45 FL35
- MUELLES DE CARGA CAMIONES POR ALMACÉN (POR MÓDULO/ TOTAL)  
LOADING DOCKS TRUCKS PER WAREHOUSE (PER UNIT/ TOTAL)  
CAIS DE CARGA E DESCARGA POR ARMAZÉM (POR MÓDULO/TOTAL)  
10 /40
- PLAYA MANIOBRA  
TRUCK COURT MEASURE  
ESPAÇO DE MANOBRA PARA CAMIÕES  
35 m
- PARKING TURISMOS  
CAR PARKING  
ESTACIONAMENTO PARA CARROS  
315
- CRUJÍA ESTRUCTURA  
STRUCTURE GRID  
GRELHA DE ESTRUTURA  
12 X 24 m
- ROCIADORES ESFR K25 (SEGÚN NORMA NFPA)  
SPRINKLER TYPE ESFR K25(ACCORDING NFPA NORM)  
TIPO DE ASPERSOR ESFR K25 (NORMA NFPA)

- ILUMINACIÓN LED/BMS & 4% LUZ NATURAL  
LIGHTING TYPE LED/BMS & 4% NATURAL LIGHT  
ILUMINAÇÃO LED/BMS & 4% LUZ NATURAL
- CARGA DE FUEGO PARA ACTIVIDADES DE RIESGO MEDIO 5  
FIRE SAFETY RISK CAPACITY FOR MEDIUM 5 RISK ACTIVITIES  
CAPACIDADE DE RISCO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIOS: PARA ATIVIDADES DE RISCO MEDIO 5
- CARGADORES ELÉCTRICOS 3% DE LAS PLAZAS DE APARCAMIENTO  
ELECTRIC VEHICLE CHARGERS 3% OF THE TOTAL CAR PARKING SPACES  
CARREGADORES DE CARROS ELÉTRICO 3% DO ESTACIONAMENTO
- PARKING BIBICLETAS (POR EDIFICIO)  
BICYCLE PARKING SPACES (PER BUILDING)  
ESTACIONAMENTO DE BIBICLETAS (POR ARMAZÉM)  
1
- POTENCIA ELÉCTRICA  
POWER SUPPLY  
FONTE DE ALIMENTAÇÃO  
35 W/M2
- FOTOVOLTAICA (POR EDIFICIO)  
PHOTO VOLTAIC (PER BUILDING)  
FOTOVOLTAICA (POR ARMAZÉM)  
100 KW
- CAPACIDAD ALMACENAJE PALLETS (UNIDADES)  
PALLETS CAPACITY (UNITS)  
CAPACIDADE DE ARMAZENAMENTO DE PALETES (UNIDADES)  
27.000 - 216.000





Complejo de diversas naves de última generación, con la certificación de uso y optimización energética BREEAM Very good y con superficies de hasta 19.000 m<sup>2</sup> para uso logístico e industrial, situadas en una envidiable localización junto a la A7, a 15 minutos del centro de Valencia o del Puerto y a escasos kilómetros de la factoría de Ford.

A state of the art, BREEAM Very good certified logistic and industrial park with several units up to 19.000 sqm in a prime location within the city of Valencia, 15 minutes away from the center, 20 from the harbor and just a few kilometers away from Ford factory.

Parque logístico/industrial certificado BREEAM-Very Good com várias unidades até 19.000 m2 em um localização privilegiada dentro da cidade de Valência, 15 minutos longe do centro, 20 do porto e apenas alguns a quilómetros da fábrica ford.



Valencia 15 km  
Alicante 150 km  
Madrid 350 km



**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS / TECH SPEC / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

**ÁREA ALQUILABLE OFICINAS(DESDE/HASTA)**  
GLA OFFICE (FROM – FOR UP TO)  
**ÁREA ESCRITORIO (A PARTIR DE- ATÉ)**  
104M2 - 554 m<sup>2</sup>

**ÁREA ALQUILABLE ALMACÉN (DESDE/HASTA)**  
GLA WAREHOUSE (FROM – FOR UP TO)  
**ÁREA ARMAZÉM (A PARTIR DE- ATÉ)**  
4.700 – 16.900 m<sup>2</sup>

**ALTURA LIBRE**  
CLEAR HEIGHT  
**PÉ DIREITO**  
11 m

**SOBRECARGA SOLERA (PUNTUAL VS UNITARIA)**  
**SOBRECARGA PUNTUAL DE 8 TN (SOBRE 16X12 CM2) 6 TN/M2 CARGA REPARTIDA**  
SLAB LOAD (PUNCTUAL VS M2)  
**CARGA LAJE (PONTUAL 8TN VS UNITÁRIA 6TN)**

**PLANIMETRÍA SOLERA**  
LOAD FLATNESS LEVEL  
**NIVEL DE FLATNESS DE CARGA**  
FM2 FF45 FL35

**MUELLES DE CARGA CAMIONES POR ALMACÉN (DESDE-HASTA)**  
LOADING DOCKS TRUCKS PER WAREHOUSE (FROM-FOR UP TO)  
**CAIS DE CARGA E DESCARGA POR ARMAZÉM (A PARTIR DE- ATÉ)**  
5-12

**PLAYA MANIOBRA**  
TRUCK COURT MEASURE  
**ESPACIO DE MANOBRA PARA CAMIÕES**  
32 m

**PARKING TURISMOS**  
CAR PARKING  
**ESTACIONAMENTO PARA CARROS**  
132

**CRUJÍA ESTRUCTURA**  
STRUCTURE GRID  
**GRELHA DE ESTRUTURA**  
11.40 X 24 m

**ROCIADORES ESFR K25 (SEGÚN NORMA NFPA)**  
SPRINKLER TYPE ESFR K25 (ACCORDING NFPA NORM)  
**TIPO DE ASPERSOR ESFR K25 (NORMA NFPA)**

**ILUMINACIÓN LED/BMS & 4% LUZ NATURAL**  
LIGHTING TYPE LED/BMS & 4% NATURAL LIGHT  
**ILUMINAÇÃO LED/BMS & 4 % LUZ NATURAL**

**CARGA DE FUEGO PARA ACTIVIDADES DE RIESGO MEDIO 5**  
FIRE SAFETY RISK CAPACITY FOR MEDIUM 5 RISK ACTIVITIES  
**CAPACIDADE DE RISCO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIOS: PARA ATIVIDADES DE RISCO MEDIO 5**

**CARGADORES ELÉCTRICOS 3% DE LAS PLAZAS DE APARCAMIENTO**  
ELECTRIC VEHICLE CHARGERS 3% OF THE TOTAL CAR PARKING SPACES  
**CARREGADORES DE CARROS ELÉTRICO 3% DO ESTACIONAMENTO**

**PARKING BIBICLETAS (POR EDIFICIO)**  
BICYCLE PARKING SPACES (PER BUILDING)  
**ESTACIONAMENTO DE BICICLETAS (POR ARMAZÉM)**  
1

**POTENCIA ELÉCTRICA**  
POWER SUPPLY  
**FONTE DE ALIMENTAÇÃO**  
30 W/M2

**FOTOVOLTAICA (POR EDIFICIO)**  
PHOTO VOLTAIC (PER BUILDING)  
**FOTOVOLTAICA (POR ARMAZÉM)**  
100 KW

**CAPACIDAD ALMACENAJE PALLETS (DESDE/HASTA UNIDADES)**  
PALLETS CAPACITY (FROM- UP TO UNITS)  
**CAPACIDADE DE ARMAZENAMENTO DE PALETES (A PARTIR DE- ATÉ UNIDADES)**  
4.700 – 16.800



# Panattoni Park VITORIA-GASTEIZ /JUNDIZ

DESDE **2.500** – **33.000 m<sup>2</sup>** HASTA



Complejo de diversas naves y pabellones de última generación, con la certificación de uso y optimización energética BREEAM-Very good y con superficies de hasta 33.000m<sup>2</sup> para uso logístico e industrial, situadas en una envidiable localización junto al acceso a la Autovía en el Polígono Industrial Jundiz de Vitoria a escasos 5km de la ciudad y 3km de la factoría de Mercedes Benz.

*A state of the art, BREEAM-Very good certified logistic and industrial park with several units up to 33.000 sqm in a prime location within the city of Vitoria and just a few meters from a direct access to the highway and 3km away from Mercedes Benz Factory.*

*Parque logístico/industrial certificado BREEAM-Very Good com várias unidades até 33.000 m2 em um localização privilegiada dentro da cidade de Vitoria e apenas alguns metros de um acesso direto à autoestrada e 3km longe da Fábrica Mercedes Benz.*



Vitoria	5 km
Bilbao	65 km
San Sebastián	105 km
France	130 km
Madrid	350 km
Barcelona	500 km



## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS / TECH SPEC / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

ÁREA ALQUILABLE OFICINAS(DESDE)  
GLA OFFICE (FROM)  
ÁREA ESCRITORIO (A PARTIR DE)  
95 m<sup>2</sup>

ÁREA ALQUILABLE ALMACÉN (DESDE/HASTA)  
GLA WAREHOUSE (FROM - FOR UP TO)  
ÁREA ARMAZÉM (A PARTIR DE- ATÉ)  
2.500 M2 - 33.000 m<sup>2</sup>

ALTURA LIBRE  
CLEAR HEIGHT  
PÉ DIREITO  
11 m

SOBRECARGA SOLERA (PUNTUAL VS UNITARIA)  
SOBRECARGA PUNTUAL DE 8 TN (SOBRE  
16X12 CM2) 6 TN/M2 CARGA REPARTIDA  
SLAB LOAD (PUNCTUAL VS M2)  
CARGA LAJE (PONTUAL 8TN VS UNITÁRIA 6TN)

PLANIMETRÍA SOLERA  
LOAD FLATNESS LEVEL  
NIVEL DE FLATNESS DE CARGA  
FM2 FF45 FL35

MUELLES DE CARGA CAMIONES POR ALMACÉN (POR MÓDULO)  
LOADING DOCKS TRUCKS PER WAREHOUSE (FOR UNIT)  
CAJAS DE CARGA E DESCARGA POR ARMAZÉM (POR MÓDULO)  
3

PLAYA MANIOBRA(COMPARTIDA)  
TRUCK COURT MEASURE(SHARED)  
ESPACIO DE MANOBRAS PARA CAMIONES(COMPARTIDA)  
54 m

PARKING TURISMOS (POR MÓDULO- TOTAL)  
CAR PARKING SPACES(PER UNIT-TOTAL)  
ESTACIONAMIENTO PARA CARROS(POR MÓDULO- TOTAL)  
6 - 150

CRUJÍA ESTRUCTURA  
STRUCTURE GRID  
GRELHA DE ESTRUTURA  
12,20 X 24,40 m

ROCIADORES ESFR K25 (SEGÚN NORMA NFPA)  
SPRINKLER TYPE ESFR K25(ACCORDING NFPA NORM)  
TIPO DE ASPERSOR ESFR K25 (NORMA NFPA)

ILUMINACIÓN LED/BMS & 4% LUZ NATURAL  
LIGHTING TYPE LED/BMS & 4% NATURAL LIGHT  
ILUMINAÇÃO LED/BMS & 4 % LUZ NATURAL

CARGA DE FUEGO PARA ACTIVIDADES DE RIESGO MEDIO 5  
FIRE SAFETY RISK CAPACITY FOR MEDIUM 5 RISK ACTIVITIES  
CAPACIDADE DE RISCO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIOS: PARA ATIVIDADES DE RISCO MEDIO 5

CARGADORES ELÉCTRICOS 3% DE LAS PLAZAS DE APARCAMIENTO  
ELECTRIC VEHICLE CHARGERS 3% OF THE TOTAL CAR PARKING SPACES  
CARREGADORES DE CARROS ELÉTRICO 3% DO ESTACIONAMENTO

PARKING BIBICLETAS (POR EDIFICIO)  
BICYCLE PARKING SPACES (PER BUILDING)  
ESTACIONAMENTO DE BICICLETAS (POR ARMAZÉM)  
1

POTENCIA ELÉCTRICA  
POWER SUPPLY  
FONTE DE ALIMENTAÇÃO  
35 W/M2

FOTOVOLTAICA (POR EDIFICIO)  
PHOTO VOLTAIC (PER BUILDING)  
FOTOVOLTAICA (POR ARMAZÉM)  
100 KW

CAPACIDAD ALMACENAJE PALLETS (DESDE/HASTA UNIDADES)  
PALLETS CAPACITY (FROM- UP TO UNITS)  
CAPACIDADE DE ARMAZENAMENTO DE PALETES (A PARTIR DE- ATÉ UNIDADES)  
9.000 - 118.800





# Panattoni Park ZARAGOZA II

1 MÓDULO: 2 MÓDULOS:  
**7.725 – 15.450 m<sup>2</sup>**



Complejo de diversas naves de última generación, con la certificación de uso y optimización energética BREEAM Very good y con superficies de hasta 15.450 m<sup>2</sup> para uso logístico e industrial, situadas en una envidiable localización en el Polígono Industrial PlaZa se encuentra a 3km del aeropuerto y a 10km del centro de Zaragoza haciéndolo perfecto para última milla.

A state of the art, BREEAM Very good certified logistic and industrial park with several units up to 15.450 sqm in a prime location within the city of Zaragoza, 3km away from the airport and 10km from the city Center makes it an excellent option for last mile logistics.

Parque logístico/industrial certificado Breeam-Very Good com várias unidades até 15.450 m2 em um prime localização dentro da cidade de Zaragoza, a 3km de distância de o aeroporto e 10km do centro da cidade faz com que um excelente opção para a logística de last mile.

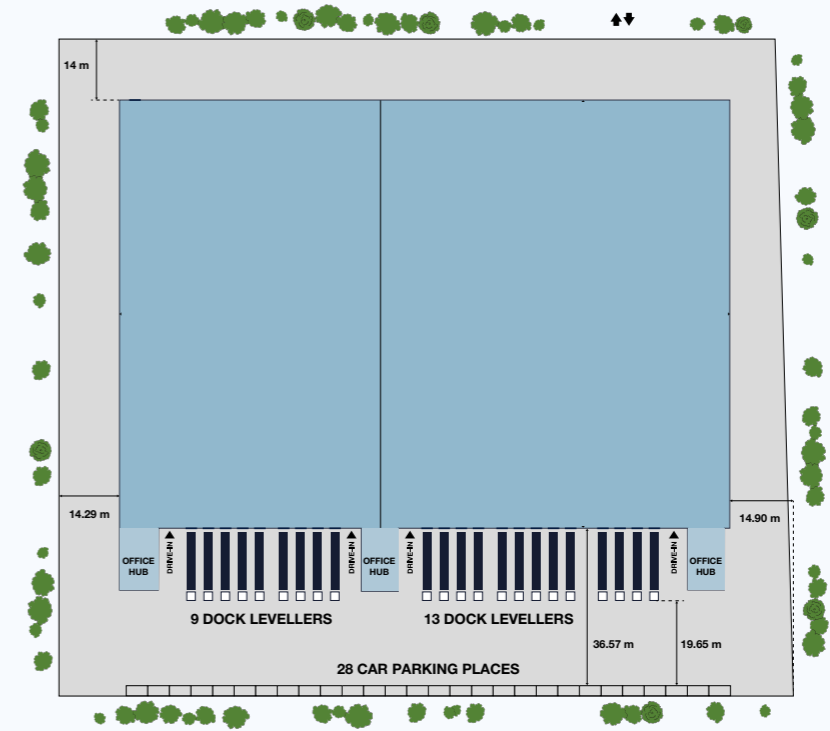


Zaragoza Airport **3 km**  
Zaragoza City **10 km**  
Madrid **310 km**  
Barcelona **320 km**



**PANATTONI**

tel. +34 609 744 725 / e-mail: jlancharro@panattoni.com / www.panattonieurope.com



## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS / TECH SPEC / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

ÁREA ALQUILABLE OFICINAS (1 MÓDULO / 2 MÓDULOS)  
GLA OFFICE (1 UNIT / 2 UNITS)  
ÁREA ESCRITORIO (1 MÓDULO / 2 MÓDULOS)  
883,76 m<sup>2</sup> / 1767,52 m<sup>2</sup>

ÁREA ALQUILABLE ALMACÉN (1 MÓDULO / 2 MÓDULOS)  
GLA WAREHOUSE (1 UNIT / 2 UNITS)  
ÁREA ARMAZÉM (1 MÓDULO / 2 MÓDULOS)  
6.843 m<sup>2</sup> / 13.686,30 m<sup>2</sup>

ALTURA LIBRE  
CLEAR HEIGHT  
PÉ DIREITO  
11 m

SOBRECARGA SOLERA (PUNTUAL VS UNITARIA)  
SOBRECARGA PUNTUAL DE 8 TN (SOBRE  
16X12 CM2) 6 TN/M2 CARGA REPARTIDA  
SLAB LOAD (PUNCTUAL VS M2)  
CARGA LAJE (PONTUAL 8TN VS UNITÁRIA 6TN)

PLANIMETRÍA SOLERA  
LOAD FLATNESS LEVEL  
NÍVEL DE FLATNESS DE CARGA  
FM2 FF45 FL35

MUELLES DE CARGA CAMIONES(TOTAL)  
LOADING DOCKS TRUCKS (TOTAL)  
CAIS DE CARGA E DESCARGA (TOTAL)  
12

PLAYA MANIOBRA(COMPARTIDA)  
TRUCK COURT MEASURE(SHARED)  
ESPAÇO DE MANOBRA PARA CAMIÕES(COMPARTIDA)  
35 m

PARKING TURISMOS (TOTAL)  
CAR PARKING SPACES (TOTAL)  
ESTACIONAMENTO PARA CARROS(TOTAL)  
128

CRUJÍA ESTRUCTURA  
STRUCTURE GRID  
GRELHA DE ESTRUTURA  
12.25 X 22,73 m

ROCIADORES ESFR K25 (SEGÚN NORMA NFPA)  
SPRINKLER TYPE ESFR K25(ACCORDING NFPA NORM)  
TIPO DE ASPERSOR ESFR K25 (NORMA NFPA)

ILUMINACIÓN LED/BMS & 4% LUZ NATURAL  
LIGHTING TYPE LED/BMS & 4% NATURAL LIGHT  
ILUMINAÇÃO LED/BMS & 4% LUZ NATURAL

CARGA DE FUEGO PARA ACTIVIDADES DE RIESGO MEDIO 5  
FIRE SAFETY RISK CAPACITY FOR MEDIUM 5 RISK ACTIVITIES  
CAPACIDADE DE RISCO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIOS: PARA ATIVIDADES DE RISCO MEDIO 5

CARGADORES ELÉCTRICOS 3% DE LAS PLAZAS DE APARCAMIENTO  
ELECTRIC VEHICLE CHARGERS 3% OF THE TOTAL CAR PARKING SPACES  
CARREGADORES DE CARROS ELÉTRICO 3% DO ESTACIONAMENTO

PARKING BICICLETAS (POR EDIFICIO)  
BICYCLE PARKING SPACES (PER BUILDING)  
ESTACIONAMENTO DE BICICLETAS (POR ARMAZÉM)  
1

POTENCIA ELÉCTRICA  
POWER SUPPLY  
FONTE DE ALIMENTAÇÃO  
35 W/M2

FOTOVOLTAICA (POR EDIFICIO)  
PHOTO VOLTAIC (PER BUILDING)  
FOTOVOLTAICA (POR ARMAZÉM)  
100 KW

CAPACIDAD ALMACENAJE PALLETS (DESDE- HASTA UNIDADES)  
PALLETS CAPACITY (FROM- FOR UP TO UNITS)  
CAPACIDADE DE ARMAZENAMENTO DE PALETES (A PARTIR DE - ATÉ UNIDADES)  
27.800 – 55.600



BREEAM  
very good



placas solares  
solar panels

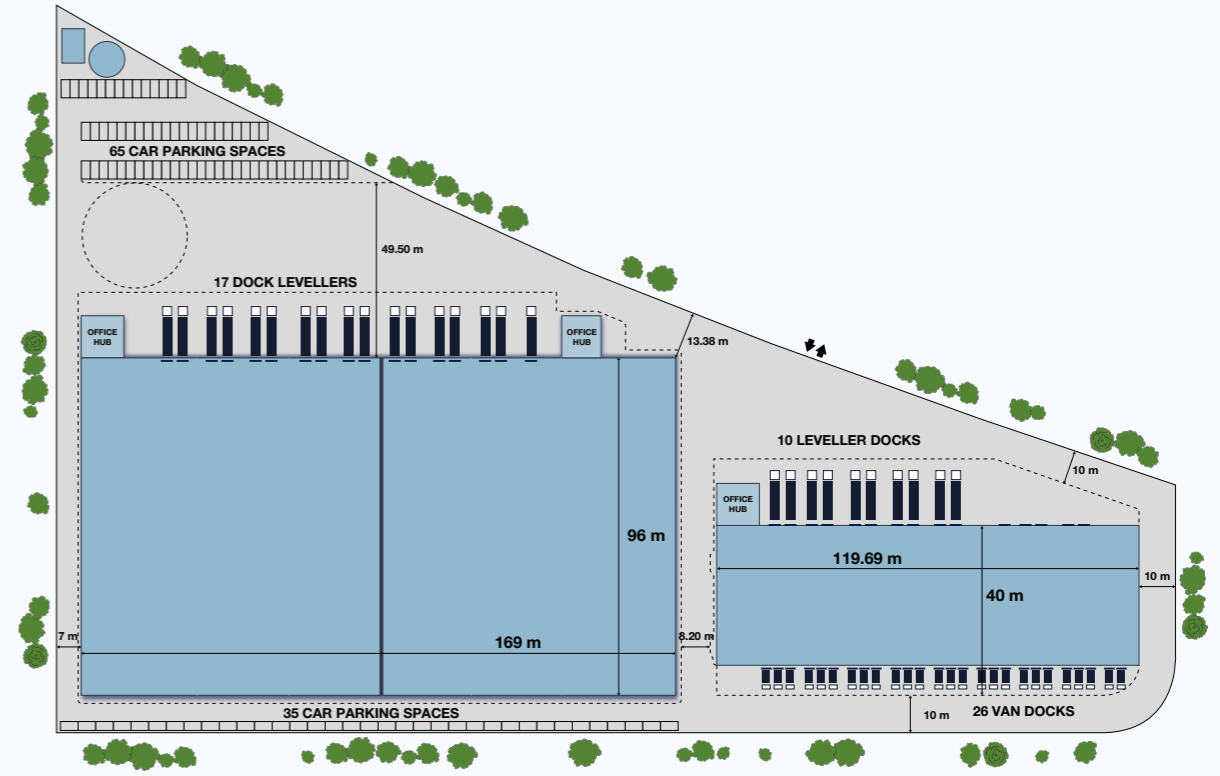


ZERO  
EMISSION  
BY 2025

# Panattoni Park ZARAGOZA III

ALMACÉN: DESDE - HASTA  
**9.466 – 25.000 m<sup>2</sup>**

CROSS-DOCK:  
**5.131 m<sup>2</sup>**



Complejo de diversas naves de última generación, con la certificación de uso y optimización energética BREEAM Very good y con superficies de hasta 25.000 m<sup>2</sup> para uso logístico e industrial, situadas en una envidiable localización en el Polígono Industrial Plaza se encuentra a 3km del aeropuerto y a 10km del centro de Zaragoza haciéndolo perfecto para última milla.



Zaragoza Airport **3 km**  
Zaragoza City **10 km**  
Madrid **310 km**  
Barcelona **320 km**

A state of the art, BREEAM Very good certified logistic and industrial park with several units up to 25.000 sqm in a prime location within the city of Zaragoza, 3km away from the airport and 10km from the city center makes it an excellent option for last mile logistics.

Parque logístico/industrial certificado Breeam-Very Good com várias unidades até 12.000 m<sup>2</sup> em um prime localização dentro da cidade de Zaragoza, a 3km de distância de o aeroporto e 10km do centro da cidade faz com que um excelente opção para a logística de last mile.



## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS / TECH SPEC / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

ÁREA ALQUILABLE OFICINAS ALMACÉN / CROSSDOCK  
GLA OFFICE WAREHOUSE / CROSS DOCK  
ÁREA ESCRITORIO ARMAZÉN / CROSS DOCK  
**2.426,48 m<sup>2</sup> / 155,88 m<sup>2</sup>**

ÁREA ALQUILABLE ALMACÉN Y CROSS DOCK  
GLA WAREHOUSE AND CROSS DOCK  
ÁREA ARMAZÉN E CROSS DOCK  
**9.500 m<sup>2</sup> / 4.975,79 m<sup>2</sup>**

ALTURA LIBRE  
CLEAR HEIGHT  
PÉ DIREITO  
**11 m**

SOBRECARGA SOLERA (PUNTUAL VS UNITARIA)  
SOBRECARGA PUNTUAL DE 8 TN (SOBRE  
16X12 CM<sup>2</sup>) 6 TN/M<sup>2</sup> CARGA REPARTIDA  
SLAB LOAD (PUNCTUAL VS M<sup>2</sup>)  
CARGA LAJE (PONTUAL 8TN VS UNITÁRIA 6TN)

PLANIMETRÍA SOLERA  
LOAD FLATNESS LEVEL  
NÍVEL DE FLATNESS DE CARGA  
**FM2 FF45 FL35**

MUELLES DE CARGA CAMIONES TOTAL  
LOADING DOCKS TRUCKS TOTAL  
CAIS DE CARGA E DESCARGA TOTAL  
**56**

PLAYA MANIOBRA (COMPARTIDA)  
TRUCK COURT MEASURE (SHARED)  
ESPAÇO DE MANOBRA PARA CAMIÕES (COMPARTIDA)  
**35 m**

PARKING TURISMOS (TOTAL)  
CAR PARKING SPACES (TOTAL)  
ESTACIONAMENTO PARA CARROS (TOTAL)  
**184**

CRUJÍA ESTRUCTURA  
STRUCTURE GRID  
GRELHA DE ESTRUTURA  
**11.86 X 27,90 m**

ROCIADORES ESFR K25 (SEGÚN NORMA NFPA)  
SPRINKLER TYPE ESFR K25 (ACCORDING NFPA NORM)  
TIPO DE ASPERSOR ESFR K25 (NORMA NFPA)

ILUMINACIÓN LED/BMS & 4% LUZ NATURAL  
LIGHTING TYPE LED/BMS & 4% NATURAL LIGHT  
ILUMINAÇÃO LED/BMS & 4% LUZ NATURAL

CARGA DE FUEGO PARA ACTIVIDADES DE RIESGO MEDIO 5  
FIRE SAFETY RISK CAPACITY FOR MEDIUM 5 RISK ACTIVITIES  
CAPACIDADE DE RISCO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIOS: PARA ATIVIDADES DE RISCO MEDIO 5

CARGADORES ELÉCTRICOS 3% DE LAS PLAZAS DE APARCAMIENTO  
ELECTRIC VEHICLE CHARGERS 3% OF THE TOTAL CAR PARKING SPACES  
CARREGADORES DE CARROS ELÉTRICO 3% DO ESTACIONAMENTO

PARKING BICICLETAS (POR EDIFICIO)  
BICYCLE PARKING SPACES (PER BUILDING)  
ESTACIONAMENTO DE BICICLETAS (POR ARMAZÉN)  
**1**

POTENCIA ELÉCTRICA  
POWER SUPPLY  
FONTE DE ALIMENTAÇÃO  
**35 W/ m<sup>2</sup>**

FOTOVOLTAICA (POR EDIFICIO)  
PHOTO VOLTAIC (PER BUILDING)  
FOTOVOLTAICA (POR ARMAZÉN)  
**100 KW**

CAPACIDAD ALMACENAJE PALLETS (DESDE- HASTA UNIDADES)  
PALLET'S CAPACITY (FROM- FOR UP TO UNITS)  
CAPACIDADE DE ARMAZENAMENTO DE PALETES (A PARTIR DE - ATÉ UNIDADES)  
**34.077 - 59.422**



**Panattoni, líder del mercado inmobiliario logístico e industrial en Europa, comprometido con el medioambiente y un desarrollo sostenible**

Hasta el día de hoy, hemos puesto en el mercado más de 2,5 millones de metros cuadrados de edificios con certificaciones medioambientales como BREEAM New Construction International, LEED y DGNB, mientras que otros 2 millones se encuentran actualmente en construcción y siendo certificados. Nuestra labor

se basa en un espíritu de desarrollo sostenible y el cuidado del medio ambiente. Este ámbito forma parte de la estrategia a largo plazo de Panattoni, apoyando simultáneamente los objetivos de nuestros socios, inversores y clientes. Podemos afirmar con orgullo que Panattoni lidera y traza la línea a seguir del sector.



**Panattoni, market leader in industrial real estate in Europe, promotes sustainable development.**

*To date, we have completed more than 2 million square meters of Panattoni facilities certified by BREEAM New Construction International, LEED and DGNB. Further another 2 million square meters are being certified. All our activities are conducted in the spirit of sustainable*

*development and with care for the environment. The sustainability approach is part of Panattoni's long-term strategy and at the same time supports the goals of partners, investors and clients. We are proud to say that Panattoni is setting the direction for the whole industry!*



**BREEAM: método más extendido de certificación de sostenibilidad para proyectos de construcción, infraestructuras y urbanísticos con vistas a asegurar un aprovechamiento sostenible de recursos.**

*BREEAM: world's most popular building certification method used by the owners, developers and tenants of real estate. It involves the assessment of buildings in terms of their environmental sustainability.*



**ZERO EMISSION**  
**OUR GOAL IS TO BE NET ZERO CARBON BY 2025**







**España & Portugal**  
+34 609 744 725  
jlancharro@panattoni.com

**Barcelona Office**  
Avenida Diagonal 605, Planta 9  
08028 Barcelona

**Madrid Office**  
Torre Europa  
Paseo de la Castellana 95, Planta 13  
28046 Madrid

**VISITA NUESTRA WEB**  
<https://panattonieurope.com/es-es>

