

A photograph of a modern, angular building with a dark facade and a prominent white geometric structure. Several tall palm trees are planted in front of the building. The sky is clear and blue. The overall scene is bright and sunny.

# APIBURGOS

AGENCIA PROPIEDAD INMOBILIARIA - SEVILLA

EDIFICIO  
PABELLÓN DE  
MÉXICO



Emblemático Edificio Pabellón de México de la Expo´92, situado dentro del PCT Isla de la Cartuja, Sevilla. Edificio funcional con 7.000 m<sup>2</sup> disponibles para oficinas.



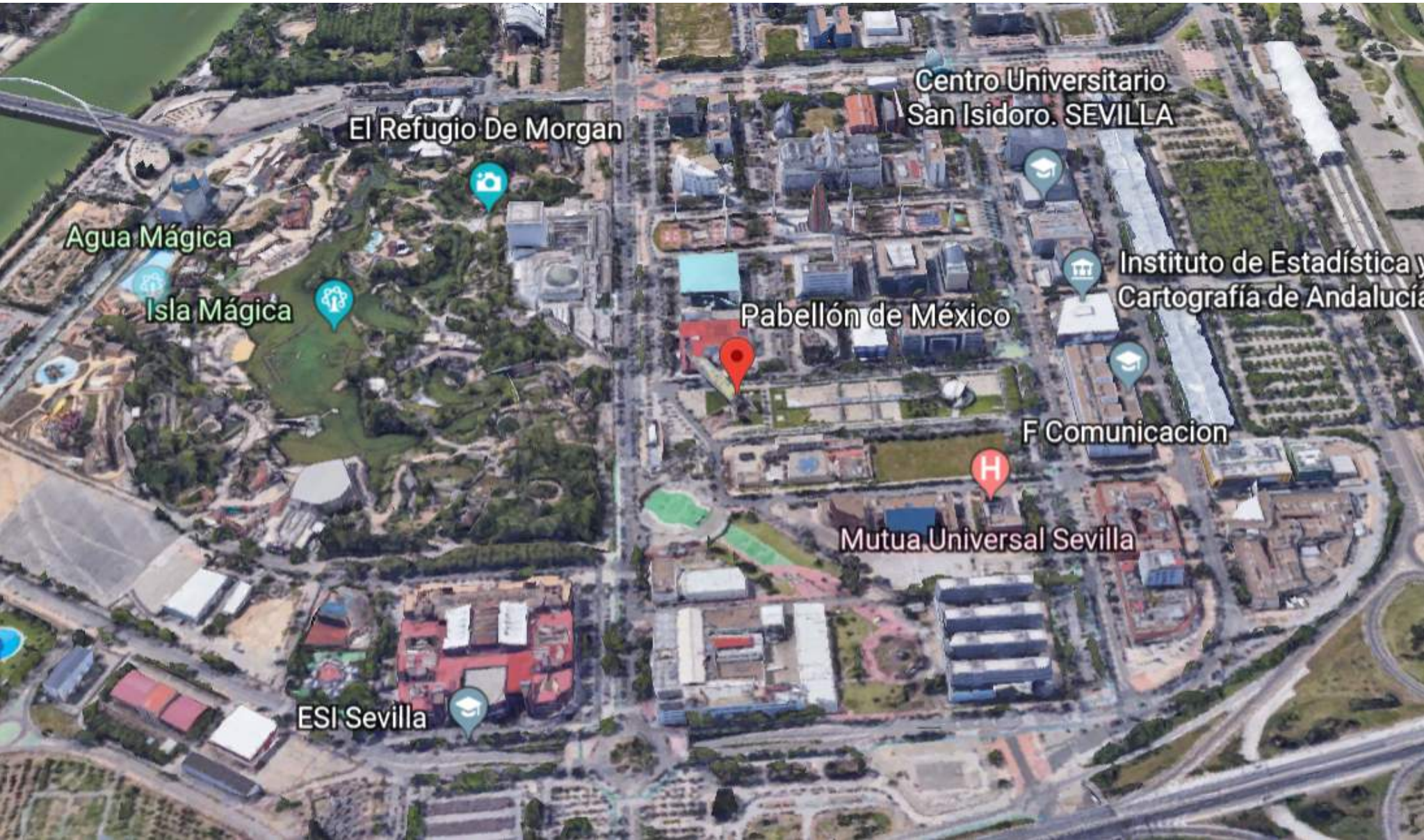
## LOCALIZACIÓN

El Pabellón de México es un Edificio Singular Exclusivo de oficinas localizado en Calle Tomás Alba Edison, nº 6 Isla de la Cartuja.

Situado en el Ala Norte del PCT Cartuja, perfectamente ubicado dentro del Parque, junto a la Facultad de Comunicación, en un entorno muy agradable con amplias zonas ajardinadas.

Fácilmente accesible por Cno. De los Descubrimientos, Calle Leonardo Da Vinci y Calle Américo Vespucio con fácil salida a SE-30 y resto de la ciudad. Buenas comunicaciones con transporte público.

# LOCALIZACIÓN





## — CARACTERÍSTICAS

- Edificio con accesibilidad a minusválidos.
- 4 ascensores
- Servicio de Conserjería.
- Suelo técnico
- Techos registrables.
- Climatización nueva a estrenar por zonas.
- Centro de transformación.
- Grupo electrógeno.
- 25 plazas de garajes en sótano.
- Parcela delantera con 25 plazas de aparcamiento en superficie.
- Aparcamiento para bicicletas en superficie.

## CARACTERÍSTICAS

El Edificio presenta una superficie total aproximada de 7.000 m<sup>2</sup> compuesto de:

- Planta Baja.
- 2 plantas en altura de oficinas distribuida en distintas zonas.
- 1 planta sótano destinado a parking y almacenes.
- Parking delantero en superficie.





## — ZONAS Y SUPERFICIES

Edificio completo. Superficie. 7.000 m<sup>2</sup> aprox.

- Superficie distribuida en planta baja + 2.
- Doble acceso. Uno muy representativo y directo desde las 'X del Pabellón' y otro más funcional desde el núcleo central del Edificio.
- Grandes zonas diáfanas. Todo exterior.

## — ZONAS Y SUPERFICIES

Planta Pasarela. Superficie. 1.355 m<sup>2</sup> aprox.

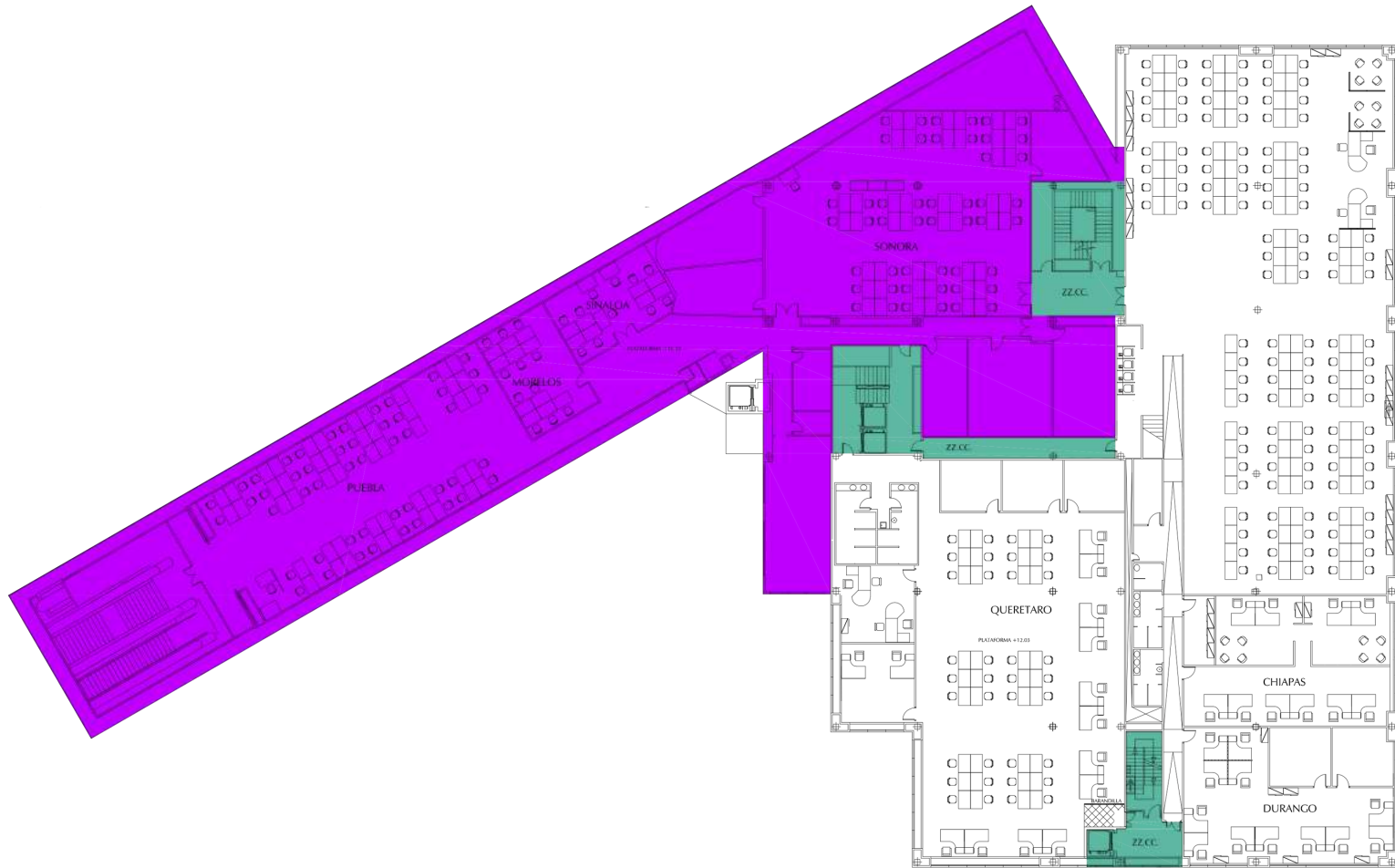
- Superficie distribuida en planta baja con acceso directo desde las famosas y características 'X del Pabellón de México', que sigue conservando su arquitectura desde su construcción para la Expo`92.
- Accesibilidad a través de ascensor y escaleras mecánicas.
- Distribución diáfana, salvo algunas salas, servicios, office y almacén.





# PLANO PLANTA PASARELA

Superficie 1.355 m<sup>2</sup>

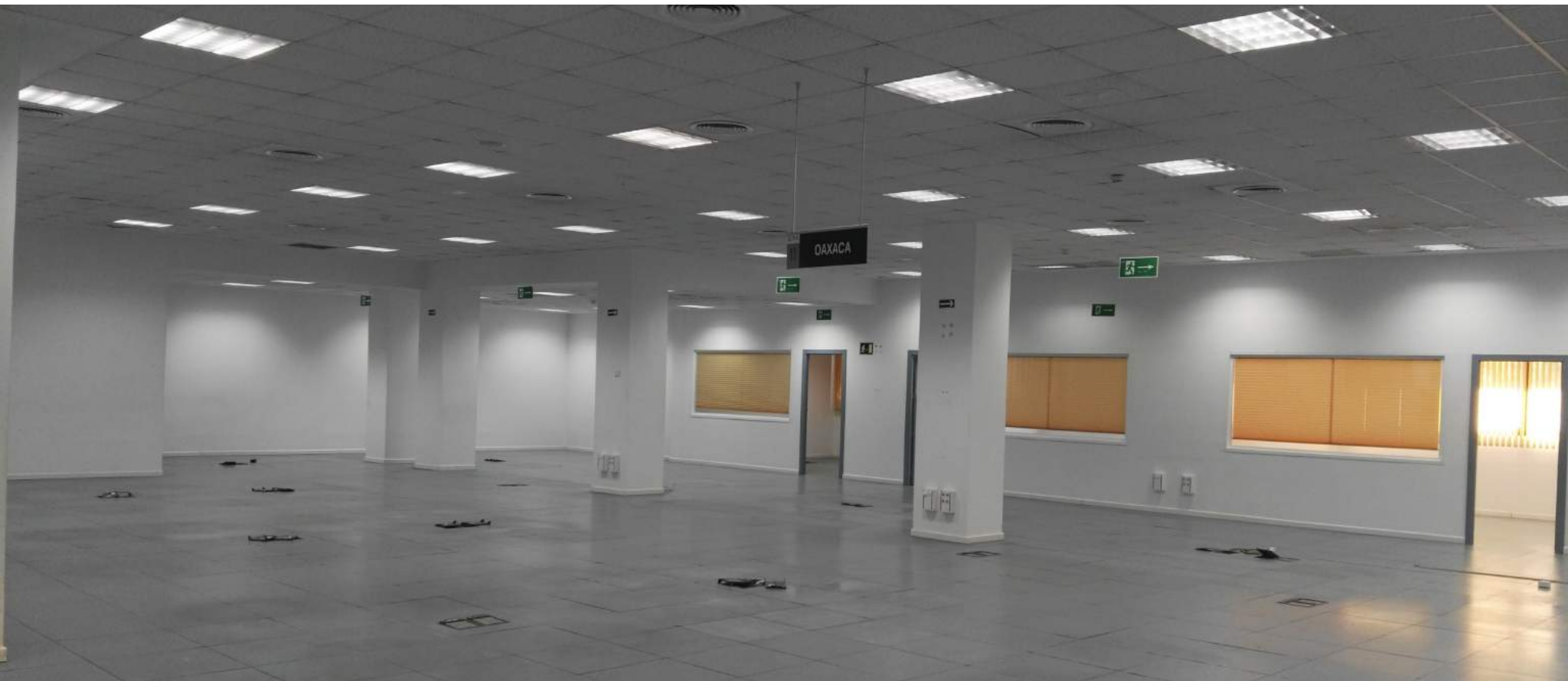


PLANTA PRIMERA  
SALAS PUEBLA, MORELOS, SINALOA, SONORA  
ZZ.CC.  
E. 1/250

## ZONAS Y SUPERFICIES

Planta Baja 1. Superficie. 1.280 m<sup>2</sup> aprox.

- Superficie totalmente diáfana con acceso desde la zona común principal del Edificio. Totalmente instalada con suelo técnico, climatizadas y techos registrables.
- Dispone de varias salas, despachos, servicios y office.



# PLANO PLANTA BAJA 1

Superficie 1.281,39 m<sup>2</sup>



## ZONAS Y SUPERFICIES

Planta Baja 2. Superficie. 1.400 m<sup>2</sup> aprox.

- Superficie dividida actualmente en dos espacios de 700 m<sup>2</sup> cada uno.
- Ambos espacios están distribuidos en planta baja y sótano de 350 m<sup>2</sup> por planta. Pertenecen al complejo del Pabellón, pero tienen acceso directo e independiente por la parte trasera.



## PLANO PLANTA BAJA 2

Superficie 1.400 m<sup>2</sup>





## — ZONAS Y SUPERFICIES

1ª planta. Superficie indivisible. 1.530 m<sup>2</sup> aprox.

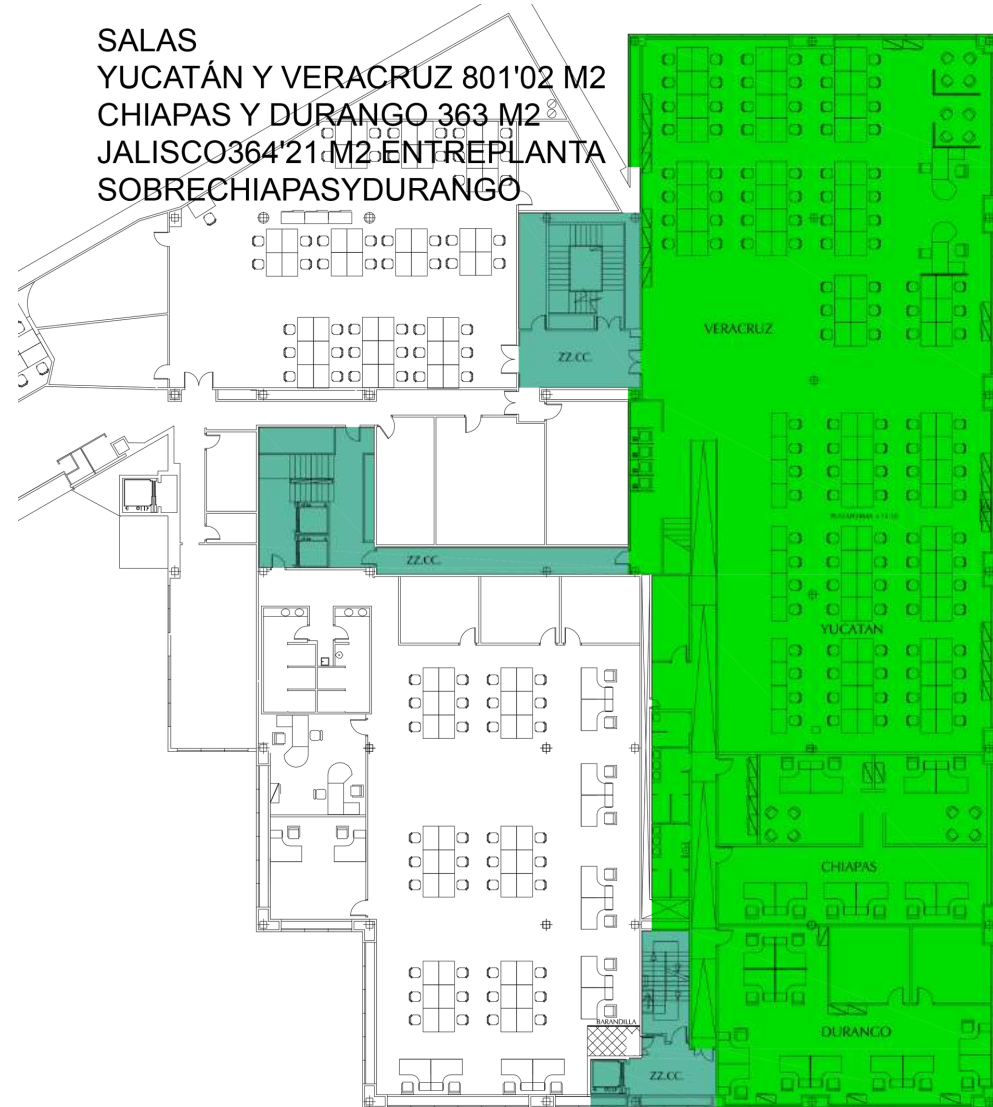
- Superficie totalmente diáfana, salvo algunos despachos, salas, servicios y office. Planta no divisible por su configuración interior.
- Dispone de 3 niveles, perfectamente accesibles y muy visuales, dada la gran zona diáfana de que dispone.

Posibilidades de ampliación:

- Ampliación horizontal (misma planta): Unión con Planta Pasarela de 1.355 m<sup>2</sup>. Superficie total: 2.885 m<sup>2</sup>.
- Ampliación vertical (planta superior): Unión con 1ª planta (2) y 2ª planta con una superficie aprox de 600 m<sup>2</sup>/planta. Superficie total: 2.130 m<sup>2</sup> ó 2.730 m<sup>2</sup>.

# PLANO 1ª PLANTA ZONA 1

Superficie 1.530 m<sup>2</sup>



# PLANO 1ª PLANTA ZONA 1

Superficie indivisible

## SALA JALISCO

ENTREPLANTA SOBRE LAS SALAS CHIAPAS Y DURANGO





## ZONAS Y SUPERFICIES

1ª planta (2). 600 m<sup>2</sup> aprox.

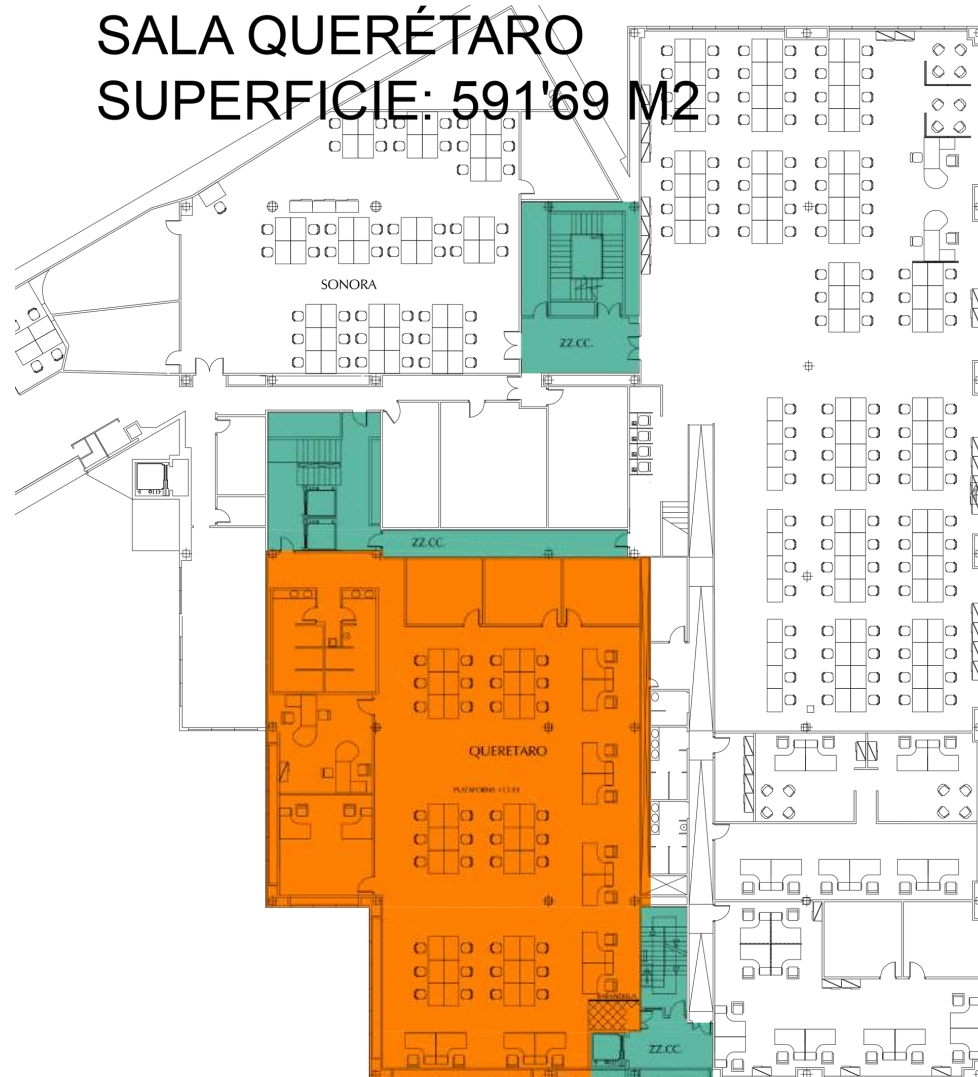
- Superficie totalmente diáfana con acceso desde el núcleo central del Edificio. Totalmente instalada con suelo técnico, climatizada y techos registrables.
- Dispone de varias salas, despachos, servicios y office.



# PLANO 1ª PLANTA ZONA 2

Superficie 591,69 m<sup>2</sup>

SALA QUERÉTARO  
SUPERFICIE: 591'69 M2



## ZONAS Y SUPERFICIES

2ª planta. Superficie. 600 m<sup>2</sup> aprox.

- Superficie totalmente diáfana con acceso desde el núcleo central del Edificio. Totalmente instalada con suelo técnico, climatizada y techos registrables.
- Dispone de varias salas, despachos, servicios y office

Posibilidades de ampliación:

- Ampliación con 1ª planta indivisible con una superficie aprox. de 1.530 m<sup>2</sup>. Superficie total: 2.130 m<sup>2</sup>.



# PLANO 2ª PLANTA

Superficie 595,32 m<sup>2</sup>



SALA TABASCO  
2ª PLANTA  
SUPERFICIE : 595'32M2

## COMUNICACIONES

- Líneas C1 y C2.
- Renfe - Cercanías. Línea C-2 con conexión con Estación de Santa Justa.





# APIBURGOS

AGENCIA PROPIEDAD INMOBILIARIA - SEVILLA

C/. Asunción, 66. 1º izq. Sevilla.

[info@apiburgos.es](mailto:info@apiburgos.es)

954 27 07 87