

Octubre de 2006



**PROMOCIÓN DE**  
**NAVES INDUSTRIALES EN VENTA**

**MANZANAS**  
**M-8.1 / M-9 / M-11.2**  
**M-12 / M-13 / M-14**

**POLÍGONO INDUSTRIAL**  
**“JESÚS MENCHERO GARCÍA - 1”**

**BOROX ( TOLEDO )**



*Promueve y construye:*  
**GRUPO MENCHERO**

**Seseña – TOLEDO**  
**Tfno: 91 895 77 01 / 91 895 78 64**  
**Fax: 91 895 77 16**  
**[cmenchero@wanadoo.es](mailto:cmenchero@wanadoo.es)**

**Gerente: 639 21 14 19 (Jesús Menchero Camuñas)**

**[www.navesmenchero.com](http://www.navesmenchero.com)**  
**[www.grupomenchero.com](http://www.grupomenchero.com)**



## 1.- SITUACIÓN.-



El Polígono Industrial “JESÚS MENCHERO GARCÍA”, ubicado a 40 kilómetros del centro de Madrid, nace como ampliación del Polígono Industrial “ANTONIO DEL RINCÓN”, uno de los mejor situados de los actualmente existentes en Toledo.

El carácter de la zona es eminentemente industrial, con un total de parcelas para uso industrial de 510.000 m<sup>2</sup> en su 1<sup>a</sup> Fase.

Está ubicado próximo al municipio de Borox, que cuenta con una población aproximada de 5 000 habitantes, y muy cerca de este polígono se encuentran otros municipios como Aranjuez, Valdemoro, San Martín de la Vega y Getafe de Madrid; y Seseña, Yeles, Esquivias e Illescas de Toledo.



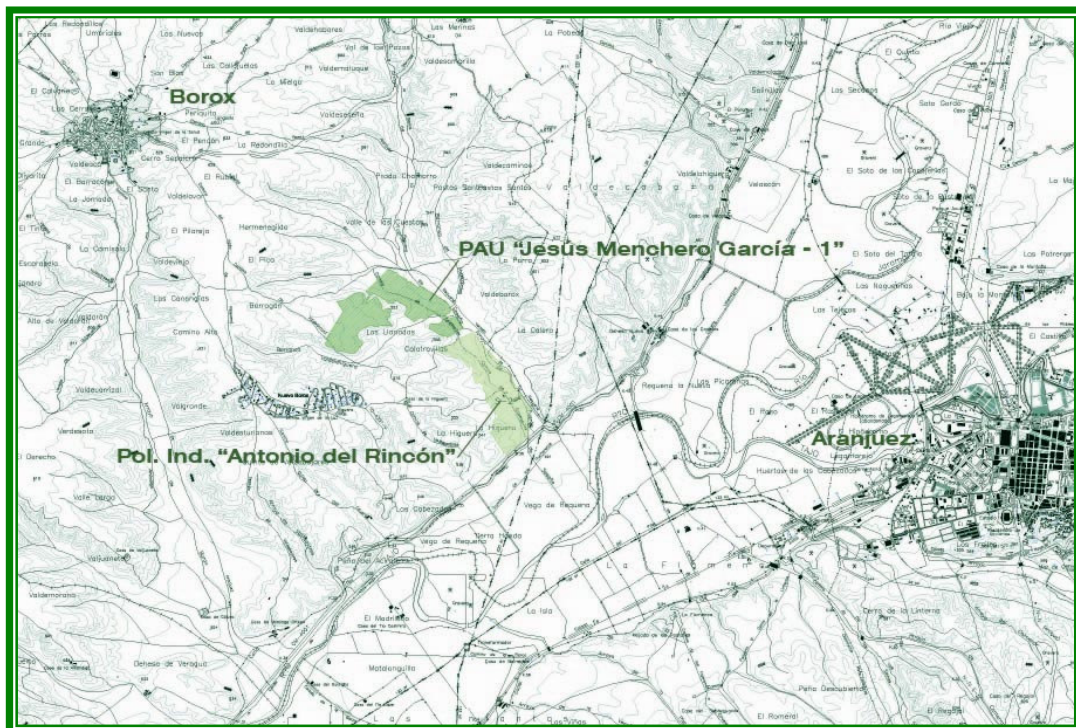


## **2.- RASGOS URBANOS.-**



El Polígono Industrial “JESÚS MENCHERO GARCÍA” se encuentra ubicado al sudeste del casco urbano de Borox (Toledo). Los terrenos están situados a un kilómetro de la salida número 44 de la N-IV, por la carretera CM-4001 de Toledo a la Cuesta de la Reina, ocupando una extensión aproximada de más de 735.000 m<sup>2</sup>.

El Polígono cuenta además con grandes áreas de zonas verdes, viales de hasta 21 metros de anchura, con mediana ajardinada y todo tipo de infraestructuras y servicios que potencian su atractivo como un nuevo foco de desarrollo industrial y moderno, en el cual se pueden ubicar desde las grandes empresas de logística y transporte, hasta pequeñas industrias de carácter local y comarcal.





### **3.- COMUNICACIONES Y TRANSPORTES.-**



La excelente ubicación geográfica de este nuevo polígono dentro de la provincia de Toledo permite que, gracias a su proximidad con la Comunidad de Madrid y a sus grandes vías de comunicación, lo conecten en muy poco tiempo con todas las zonas y municipios importantes de la Zona Sur, la cual se encuentra en un importante desarrollo económico y social.

Podemos destacar algunas de estas infraestructuras, así como el tiempo medio en acceder a ellas:

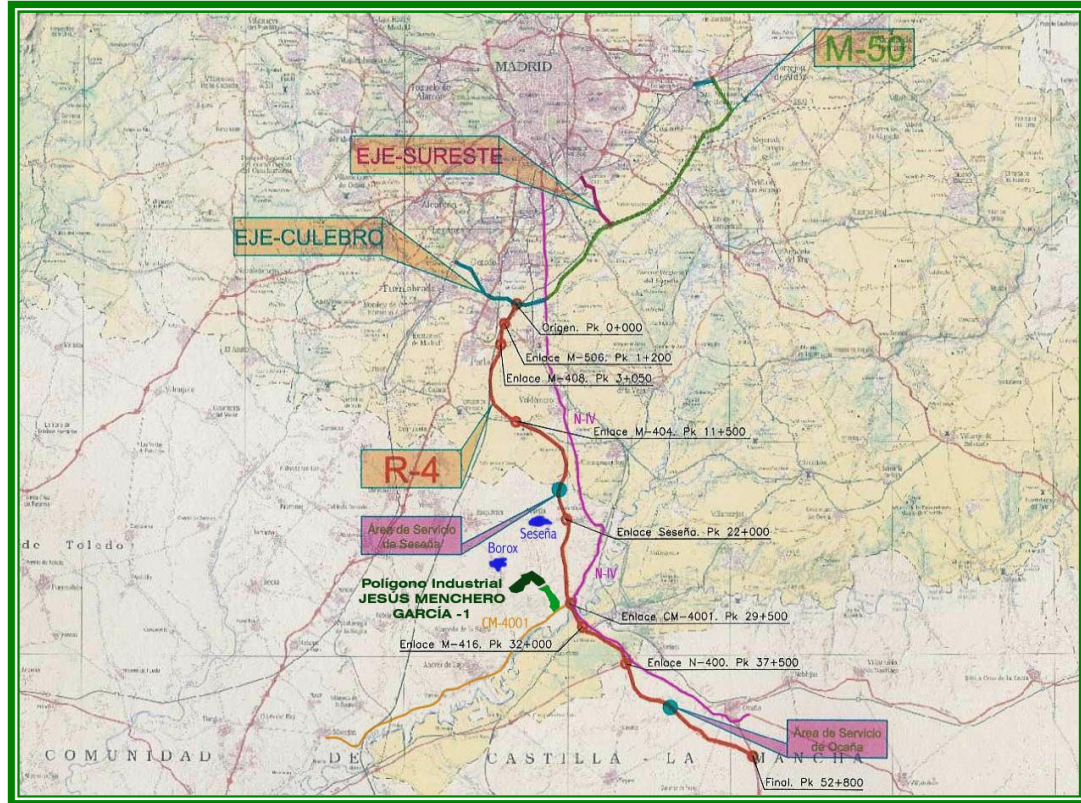
- N-401 (Autovía de Toledo) situada a 10 minutos.
- N-IV (Autovía de Andalucía) situada a 3 minutos.
- M-30 situada a 15 minutos.
- M-40 situada a 10 minutos.
- M-45 situada a 8 minutos.
- M-50 situada a 6 minutos.
- R-4 a 400 metros (autovía de peaje).
- Aeropuerto Internacional Madrid-Barajas situado a 35 minutos.

Es también importante señalar la conexión directa que el Polígono tiene en su zona Sur con la carretera CM-4001, mediante un acceso exclusivo para esta zona al que enlaza el viario principal y estructurante de todo el conjunto que discurre por el polígono “Antonio del Rincón”, y que en un futuro se prolongará para unirse directamente con el casco urbano del municipio de Borox.



## POLÍGONO INDUSTRIAL “JESÚS MENCHERO GARCÍA - 1” BOROX (TOLEDO)

Como se puede apreciar en la siguiente imagen, el polígono “Antonio del Rincón” y el polígono “Jesús Menchero García-1” se hallan ubicados en el nudo de confluencia de las tres vías más importantes de la zona, como son la A-4 (Carretera de Andalucía), la CM-4001 y la autopista de peaje R-4.



Estas vías de comunicación permitirán una reducción en la duración de los desplazamientos a la vez que conectarán este nuevo desarrollo industrial con la capital de Madrid y otros lugares importantes de los alrededores en un corto espacio de tiempo.

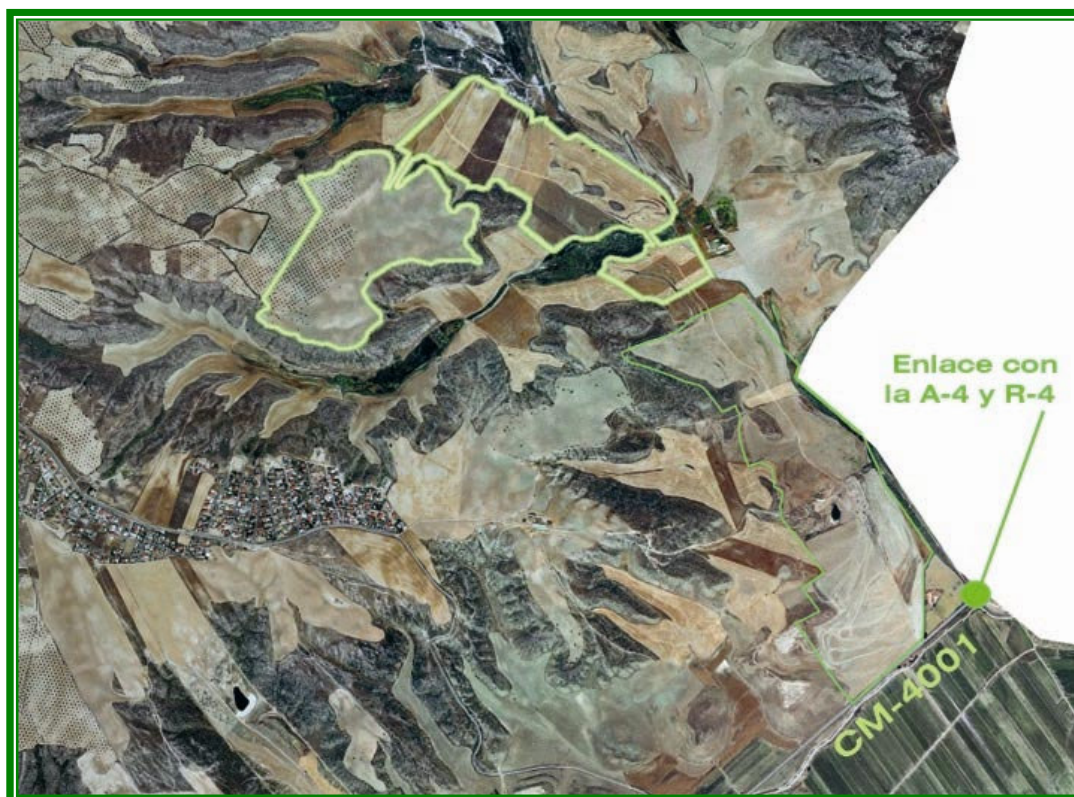
Asimismo, se están llevando a cabo los estudios por parte de la Administración para el diseño definitivo de la Autovía de la Sagra, que circunvalará en casco urbano del municipio y enlazará con la CM-4001, la cual a su vez, verá ampliado su trazado.



#### 4.- CONDICIONES URBANÍSTICAS.-



Como ya hemos indicado anteriormente, el *uso principal* del polígono es el **Industrial**, aunque también se permite el uso compatible de **Terciario** asociado al uso principal.



La ordenanza permite una ocupación de parcela del 80% y una edificabilidad máxima de 1 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, posibilitando la construcción de naves de 2 plantas y una altura máxima total de 12 metros.

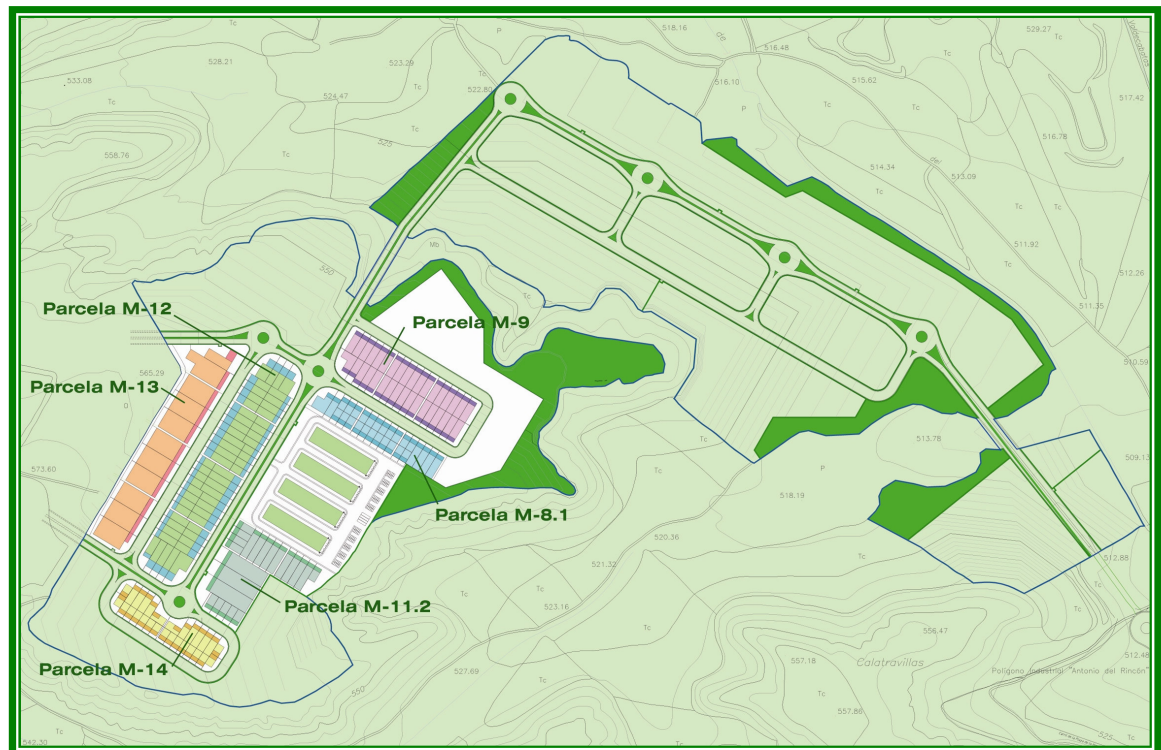


## **5.- INFRAESTRUCTURAS E INSTALACIONES.-**



El polígono cuenta entre los rasgos más significativos de su ordenación y urbanización con los siguientes servicios:

- 1.- Asfaltado de calles y pavimentado de aceras en hormigón.
- 2.- Red de Alcantarillado separativa conectada a una estación depuradora para su tratamiento antes del vertido.
- 3.- Alumbrado público.
- 4.- Red general de agua, de riego e hidrantes contra incendios.
- 5.- Suministro de energía eléctrica en Media y Baja Tensión.
- 6.- Red de Telefonía.



Asimismo, cuenta con grandes zonas verdes, que suponen aproximadamente unos 75.000 m<sup>2</sup>, así como una gran parcela destinada para equipamiento que contabiliza más de 36.000 m<sup>2</sup>.



## 6.- MEMORIA DE CALIDADES.-



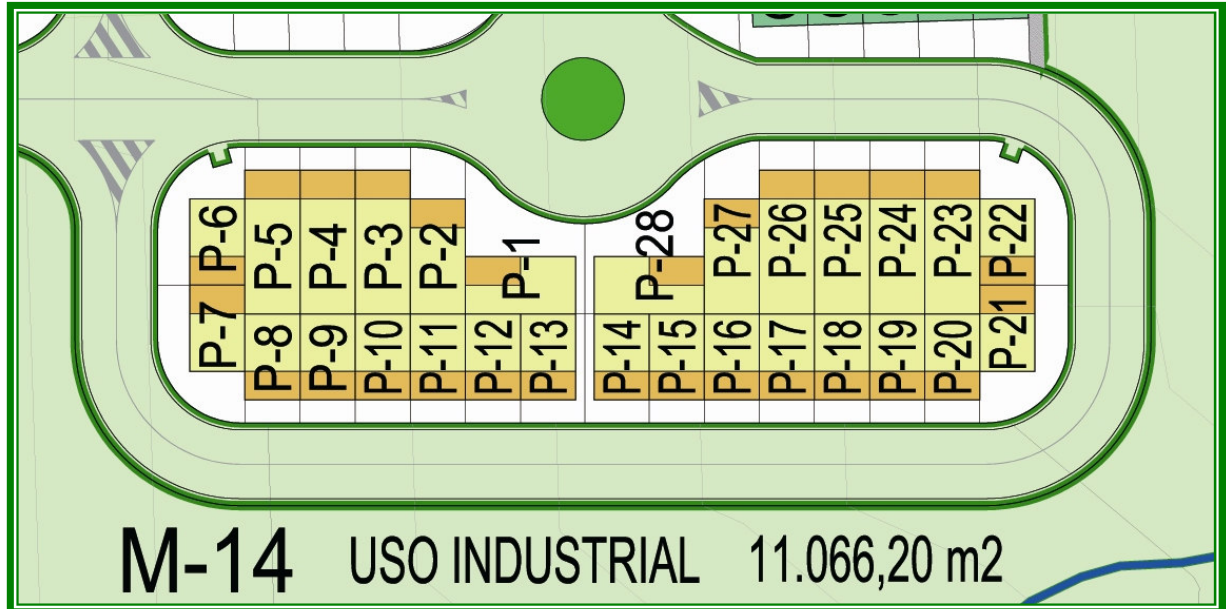
- Cubierta sándwich en chapa galvanizada de 0,6 mm con estructura de paneles solares.
- Solera de hormigón pulido de 15 cm de espesor con terminación en cuarzo pulido rojo.
- Estructura formada por pórticos de perfiles de acero laminado.
- Forjado de entreplanta de placa de hormigón alveolar de 15 cm con acabado en hormigón pulido rojo.
- Cerramiento de placa de hormigón alveolar de 15 cm resistente al fuego.
- Pintura plástica en paramentos interiores y exteriores.
- Ventanas de hojas correderas y persianas de aluminio lacado en blanco.
- Recercado de ventanas en granito o piedra artificial.
- Puerta de acceso a nave de lamas estiradas en frío de 5,20 metros de altura con apertura abatible o basculante.
- Escalera de estructura metálica con peldaño en chapa lagrimada y barandilla de tubos de acero.







## PROMOCIÓN DE 28 NAVES-NIDO – MANZANA M-14



Se trata de un conjunto de 28 naves en total y se denominan desde la P1 hasta la P28. Sus superficies construidas oscilan entre los 300,00 m<sup>2</sup> y los 600,00 m<sup>2</sup>.

Las naves tienen una entreplanta de 3 metros de altura mínima libre, la cual se entregará totalmente diáfana, sin particiones interiores.

La altura libre mínima que queda en el interior de la nave varía entre los 9,80 y los 10,80 metros en cada uno de los laterales de arranque de pórtico.

Cuentan además en planta baja con una puerta de entrada para camiones de apertura basculante, de dimensiones aproximadas de 5,00 metros de anchura total y 4,50 metros de altura libre de paso.

Las naves tendrán acometida de saneamiento, agua corriente, electricidad y telefonía.

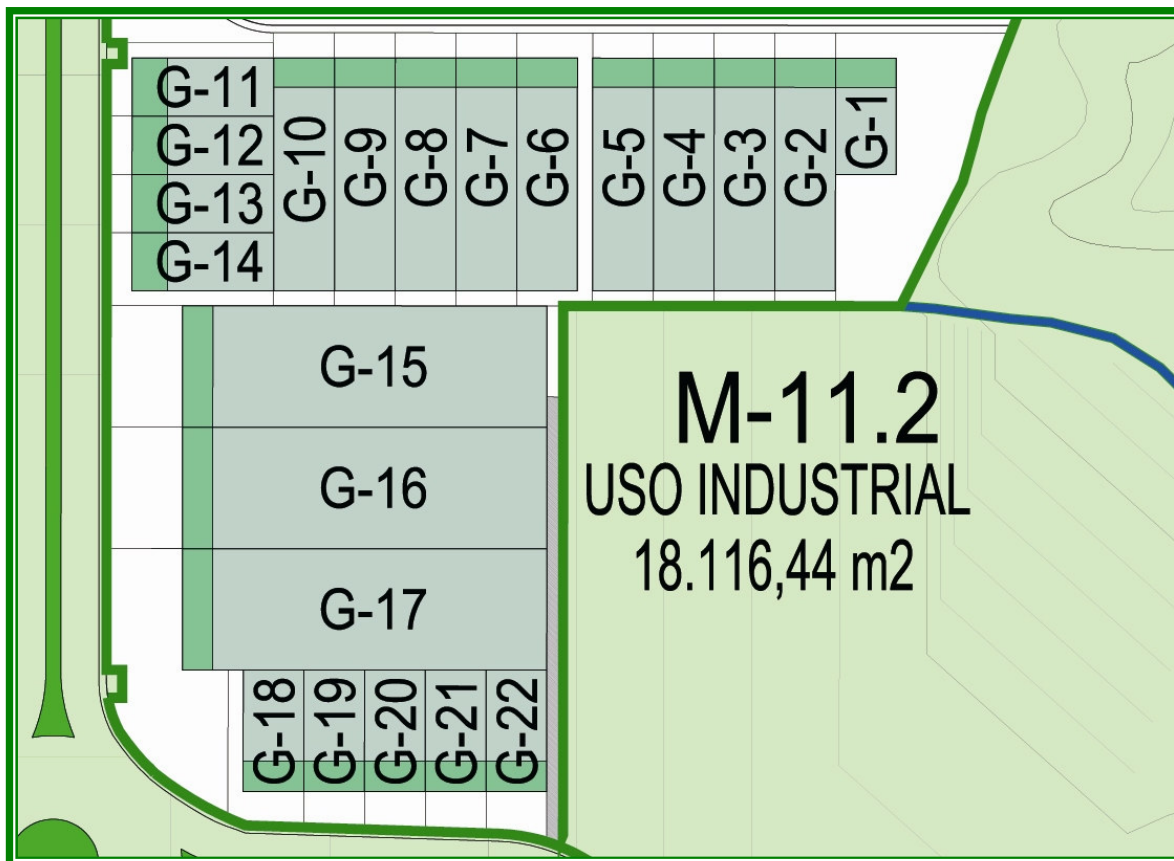


**POLÍGONO INDUSTRIAL “JESÚS MENCHERO GARCÍA - 1”  
BOROX (TOLEDO)**

<b>Nº Parcela</b>	<b>Sup. Suelo (m2 sup)</b>	<b>S.Cons. Total (m2 cons)</b>	<b>S.Cons. Baja (m2 cons)</b>	<b>S.Cons. Alta (m2 cons)</b>	<b>Sup. Patio (m2 sup)</b>
P1	631,51	375,00 m2	300,00	75,00	331,51 m2
P2	424,37	375,00 m2	300,00	75,00	124,37 m2
P3	435,00	450,00 m2	375,00	75,00	60,00 m2
P4	435,00	450,00 m2	375,00	75,00	60,00 m2
P5	435,00	450,00 m2	375,00	75,00	60,00 m2
P6	487,19	300,00 m2	225,00	75,00	262,19 m2
P7	499,62	300,00 m2	225,00	75,00	274,62 m2
P8	285,00	300,00 m2	225,00	75,00	60,00 m2
P9	285,00	300,00 m2	225,00	75,00	60,00 m2
P10	285,00	300,00 m2	225,00	75,00	60,00 m2
P11	285,00	300,00 m2	225,00	75,00	60,00 m2
P12	285,00	300,00 m2	225,00	75,00	60,00 m2
P13	332,50	300,00 m2	225,00	75,00	107,50 m2
P14	332,50	300,00 m2	225,00	75,00	107,50 m2
P15	285,00	300,00 m2	225,00	75,00	60,00 m2
P16	285,00	300,00 m2	225,00	75,00	60,00 m2
P17	285,00	300,00 m2	225,00	75,00	60,00 m2
P18	285,00	300,00 m2	225,00	75,00	60,00 m2
P19	285,00	300,00 m2	225,00	75,00	60,00 m2
P20	285,00	300,00 m2	225,00	75,00	60,00 m2
P21	508,65	300,00 m2	225,00	75,00	283,65 m2
P22	523,84	300,00 m2	225,00	75,00	298,84 m2
P23	453,00	450,00 m2	375,00	75,00	78,00 m2
P24	453,00	450,00 m2	375,00	75,00	78,00 m2
P25	453,00	450,00 m2	375,00	75,00	78,00 m2
P26	453,00	450,00 m2	375,00	75,00	78,00 m2
P27	434,61	375,00 m2	300,00	75,00	134,61 m2
P28	639,41	375,00 m2	300,00	75,00	339,41 m2



**PROMOCIÓN DE 22 NAVES – MANZANA M-11.2**



Se trata de un conjunto de 22 naves en total y se denominan desde la G1 hasta la G22. Sus superficies construidas oscilan entre los 345,00 m<sup>2</sup> y los 1.872,00 m<sup>2</sup>.

Las naves tienen una entreplanta de 3 metros de altura mínima libre, la cual se entregará totalmente diáfana, sin particiones interiores.

La altura libre mínima que queda en el interior de la nave varía entre los 9,80 y los 10,80 metros en cada uno de los laterales de arranque de pórtico.

Cuentan además en planta baja con una puerta de entrada para camiones de apertura basculante, de dimensiones aproximadas de 5,00 metros de anchura total y 4,50 metros de altura libre de paso.

Las naves tendrán acometida de saneamiento, agua corriente, electricidad y telefonía.



**POLÍGONO INDUSTRIAL “JESÚS MENCHERO GARCÍA - 1”  
BOROX (TOLEDO)**

<b>Nº Parcela</b>	<b>Sup. Suelo (m2 sup)</b>	<b>S.Cons. Total (m2 cons)</b>	<b>S.Cons. Baja (m2 cons)</b>	<b>S.Cons. Alta (m2 cons)</b>	<b>Sup. Patio (m2 sup)</b>
G1	857,68	345,00 m2	276,00	69,00	581,68 m2
G2	647,89	621,00 m2	552,00	69,00	95,89 m2
G3	647,89	621,00 m2	552,00	69,00	95,89 m2
G4	647,89	621,00 m2	552,00	69,00	95,89 m2
G5	647,89	621,00 m2	552,00	69,00	95,89 m2
G6	809,87	621,00 m2	552,00	69,00	257,87 m2
G7	647,89	621,00 m2	552,00	69,00	95,89 m2
G8	647,89	621,00 m2	552,00	69,00	95,89 m2
G9	647,89	621,00 m2	552,00	69,00	95,89 m2
G10	647,89	621,00 m2	552,00	69,00	95,89 m2
G11	465,06	402,50 m2	322,00	80,50	143,06 m2
G12	379,50	402,50 m2	322,00	80,50	57,50 m2
G13	379,50	402,50 m2	322,00	80,50	57,50 m2
G14	478,50	402,50 m2	322,00	80,50	156,50 m2
G15	2.145,71	1.872,00 m2	1.728,00	144,00	417,71 m2
G16	2.088,00	1.872,00 m2	1.728,00	144,00	360,00 m2
G17	2.574,61	1.872,00 m2	1.728,00	144,00	846,61 m2
G18	460,36	360,00 m2	288,00	72,00	172,36 m2
G19	375,37	360,00 m2	288,00	72,00	87,37 m2
G20	380,01	360,00 m2	288,00	72,00	92,01 m2
G21	384,66	360,00 m2	288,00	72,00	96,66 m2
G22	393,43	360,00 m2	288,00	72,00	105,43 m2



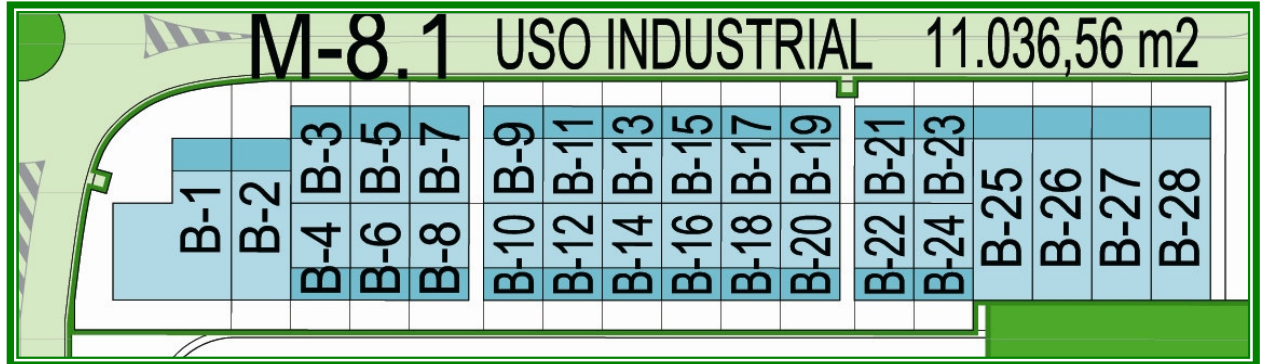


**POLÍGONO INDUSTRIAL “JESÚS MENCHERO GARCÍA - 1”  
BOROX (TOLEDO)**

<b>Nº Parcela</b>	<b>Sup. Suelo (m2 sup)</b>	<b>S.Cons. Total (m2 cons)</b>	<b>S.Cons. Baja (m2 cons)</b>	<b>S.Cons. Alta (m2 cons)</b>	<b>Sup. Patio (m2 sup)</b>
S1	1.127,76	720,00 m2	576,00	144,00	551,76 m2
S2	573,79	576,00 m2	432,00	144,00	141,79 m2
S3	573,79	576,00 m2	432,00	144,00	141,79 m2
S4	1.127,38	720,00 m2	576,00	144,00	551,38 m2
S5	492,00	576,00 m2	432,00	144,00	60,00 m2
S6	492,00	576,00 m2	432,00	144,00	60,00 m2
S7	492,00	576,00 m2	432,00	144,00	60,00 m2
S8	615,00	576,00 m2	432,00	144,00	183,00 m2
S9	564,00	648,00 m2	504,00	144,00	60,00 m2
S10	564,00	648,00 m2	504,00	144,00	60,00 m2
S11	564,00	648,00 m2	504,00	144,00	60,00 m2
S12	564,00	648,00 m2	504,00	144,00	60,00 m2
S13	636,00	720,00 m2	576,00	144,00	60,00 m2
S14	636,00	720,00 m2	576,00	144,00	60,00 m2
S15	636,00	720,00 m2	576,00	144,00	60,00 m2
S16	795,00	720,00 m2	576,00	144,00	219,00 m2
S17	348,00	360,00 m2	288,00	72,00	60,00 m2
S18	348,00	360,00 m2	288,00	72,00	60,00 m2
S19	348,00	360,00 m2	288,00	72,00	60,00 m2
S20	348,00	360,00 m2	288,00	72,00	60,00 m2
S21	420,00	432,00 m2	360,00	72,00	60,00 m2
S22	420,00	432,00 m2	360,00	72,00	60,00 m2
S23	420,00	432,00 m2	360,00	72,00	60,00 m2
S24	525,00	432,00 m2	360,00	72,00	165,00 m2
S25	1.968,00	1.728,00 m2	1.728,00	-	240,00 m2
S26	1.968,00	1.728,00 m2	1.728,00	-	240,00 m2
S27	876,72	504,00 m2	432,00	72,00	444,72 m2
S28	679,46	720,00 m2	576,00	144,00	103,46 m2
S29	684,11	720,00 m2	576,00	144,00	108,11 m2
S30	688,76	720,00 m2	576,00	144,00	112,76 m2
S31	1.501,01	1.008,00 m2	864,00	144,00	637,01 m2
S32	705,00	648,00 m2	504,00	144,00	201,00 m2
S33	564,00	648,00 m2	504,00	144,00	60,00 m2
S34	564,00	648,00 m2	504,00	144,00	60,00 m2
S35	564,00	648,00 m2	504,00	144,00	60,00 m2
S36	636,00	720,00 m2	576,00	144,00	60,00 m2
S37	636,00	720,00 m2	576,00	144,00	60,00 m2
S38	636,00	720,00 m2	576,00	144,00	60,00 m2
S39	636,00	720,00 m2	576,00	144,00	60,00 m2
S40	435,00	360,00 m2	288,00	72,00	147,00 m2
S41	348,00	360,00 m2	288,00	72,00	60,00 m2
S42	348,00	360,00 m2	288,00	72,00	60,00 m2
S43	348,00	360,00 m2	288,00	72,00	60,00 m2
S44	420,00	432,00 m2	360,00	72,00	60,00 m2
S45	420,00	432,00 m2	360,00	72,00	60,00 m2
S46	420,00	432,00 m2	360,00	72,00	60,00 m2
S47	420,00	432,00 m2	360,00	72,00	60,00 m2
S48	615,00	504,00 m2	432,00	72,00	183,00 m2
S49	492,00	504,00 m2	432,00	72,00	60,00 m2
S50	492,00	504,00 m2	432,00	72,00	60,00 m2
S51	492,00	504,00 m2	432,00	72,00	60,00 m2



**PROMOCIÓN DE 28 NAVES – MANZANA M-8.1**



Se trata de un conjunto de 28 naves en total y se denominan desde la B1 hasta la B28. Sus superficies construidas oscilan entre los 312,00 m<sup>2</sup> y los 702,00 m<sup>2</sup>.

Las naves tienen una entreplanta de 3 metros de altura mínima libre, la cual se entregará totalmente diáfana, sin particiones interiores.

La altura libre mínima que queda en el interior de la nave varía entre los 9,80 y los 10,80 metros en cada uno de los laterales de arranque de pórtico.

Cuentan además en planta baja con una puerta de entrada para camiones de apertura basculante, de dimensiones aproximadas de 5,00 metros de anchura total y 4,50 metros de altura libre de paso.

Las naves tendrán acometida de saneamiento, agua corriente, electricidad y telefonía.



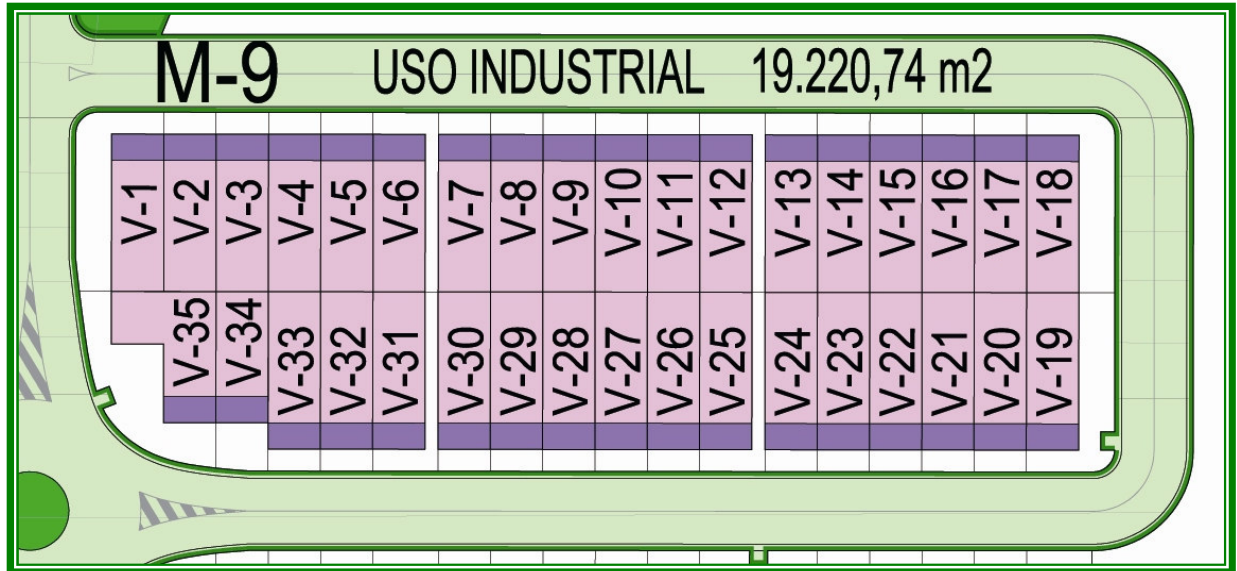
**POLÍGONO INDUSTRIAL “JESÚS MENCHERO GARCÍA - 1”  
BOROX (TOLEDO)**

<b>Nº Parcela</b>	<b>Sup. Suelo (m2 sup)</b>	<b>S.Cons. Total (m2 cons)</b>	<b>S.Cons. Baja (m2 cons)</b>	<b>S.Cons. Alta (m2 cons)</b>	<b>Sup. Patio (m2 sup)</b>
B1	1.306,57	702,00 m2	624,00	78,00	682,57 m2
B2	597,83	468,00 m2	390,00	78,00	207,83 m2
B3	294,00	312,00 m2	234,00	78,00	60,00 m2
B4	306,14	312,00 m2	234,00	78,00	72,14 m2
B5	294,00	312,00 m2	234,00	78,00	60,00 m2
B6	306,14	312,00 m2	234,00	78,00	72,14 m2
B7	367,50	312,00 m2	234,00	78,00	133,50 m2
B8	382,67	312,00 m2	234,00	78,00	148,67 m2
B9	294,00	312,00 m2	234,00	78,00	60,00 m2
B10	306,14	312,00 m2	234,00	78,00	72,14 m2
B11	294,00	312,00 m2	234,00	78,00	60,00 m2
B12	306,14	312,00 m2	234,00	78,00	72,14 m2
B13	294,00	312,00 m2	234,00	78,00	60,00 m2
B14	306,14	312,00 m2	234,00	78,00	72,14 m2
B15	294,00	312,00 m2	234,00	78,00	60,00 m2
B16	306,14	312,00 m2	234,00	78,00	72,14 m2
B17	294,00	312,00 m2	234,00	78,00	60,00 m2
B18	306,14	312,00 m2	234,00	78,00	72,14 m2
B19	355,98	312,00 m2	234,00	78,00	121,98 m2
B20	382,67	312,00 m2	234,00	78,00	148,67 m2
B21	292,08	312,00 m2	234,00	78,00	58,08 m2
B22	306,14	312,00 m2	234,00	78,00	72,14 m2
B23	294,00	312,00 m2	234,00	78,00	60,00 m2
B24	306,14	312,00 m2	234,00	78,00	72,14 m2
B25	528,00	546,00 m2	468,00	78,00	60,00 m2
B26	528,00	546,00 m2	468,00	78,00	60,00 m2
B27	528,00	546,00 m2	468,00	78,00	60,00 m2
B28	660,00	546,00 m2	468,00	78,00	192,00 m2





**PROMOCIÓN DE 35 NAVES – MANZANA M-9**



Se trata de un conjunto de 35 naves en total y se denominan desde la V1 hasta la V35. Sus superficies construidas oscilan entre los 432,00 m<sup>2</sup> y los 504,00 m<sup>2</sup>.

Las naves tienen una entreplanta de 3 metros de altura mínima libre, la cual se entregará totalmente diáfana, sin particiones interiores.

La altura libre mínima que queda en el interior de la nave varía entre los 9,80 y los 10,80 metros en cada uno de los laterales de arranque de pórtico.

Cuentan además en planta baja con una puerta de entrada para camiones de apertura basculante, de dimensiones aproximadas de 5,00 metros de anchura total y 4,50 metros de altura libre de paso.

Las naves tendrán acometida de saneamiento, agua corriente, electricidad y telefonía.

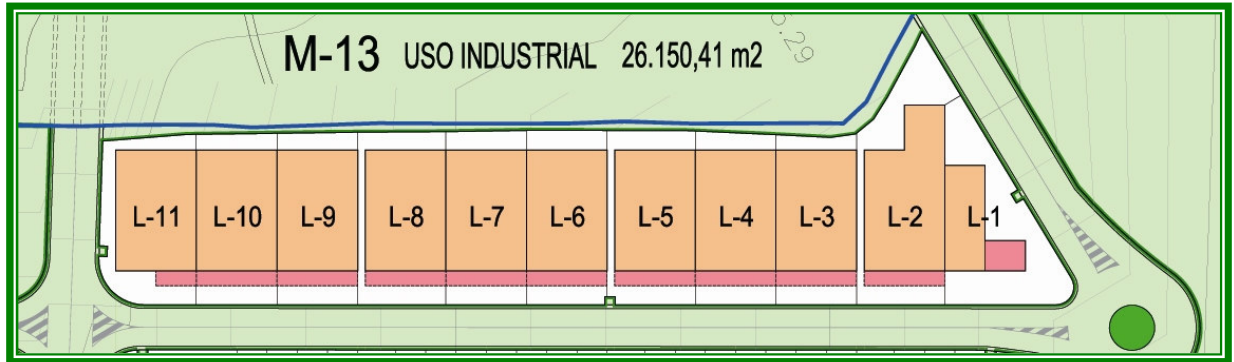


**POLÍGONO INDUSTRIAL “JESÚS MENCHERO GARCÍA - 1”  
BOROX (TOLEDO)**

<b>Nº Parcela</b>	<b>Sup. Suelo (m2 sup)</b>	<b>S.Cons. Total (m2 cons)</b>	<b>S.Cons. Baja (m2 cons)</b>	<b>S.Cons. Alta (m2 cons)</b>	<b>Sup. Patio (m2 sup)</b>
V1	821,48	504,00 m2	432,00	72,00	389,48 m2
V2	492,00	504,00 m2	432,00	72,00	60,00 m2
V3	492,00	504,00 m2	432,00	72,00	60,00 m2
V4	492,00	504,00 m2	432,00	72,00	60,00 m2
V5	492,00	504,00 m2	432,00	72,00	60,00 m2
V6	615,00	504,00 m2	432,00	72,00	183,00 m2
V7	492,00	504,00 m2	432,00	72,00	60,00 m2
V8	492,00	504,00 m2	432,00	72,00	60,00 m2
V9	492,00	504,00 m2	432,00	72,00	60,00 m2
V10	492,00	504,00 m2	432,00	72,00	60,00 m2
V11	492,00	504,00 m2	432,00	72,00	60,00 m2
V12	615,00	504,00 m2	432,00	72,00	183,00 m2
V13	492,00	504,00 m2	432,00	72,00	60,00 m2
V14	492,00	504,00 m2	432,00	72,00	60,00 m2
V15	492,00	504,00 m2	432,00	72,00	60,00 m2
V16	492,00	504,00 m2	432,00	72,00	60,00 m2
V17	492,00	504,00 m2	432,00	72,00	60,00 m2
V18	824,88	504,00 m2	432,00	72,00	392,88 m2
V19	811,44	504,00 m2	432,00	72,00	379,44 m2
V20	492,00	504,00 m2	432,00	72,00	60,00 m2
V21	492,00	504,00 m2	432,00	72,00	60,00 m2
V22	492,00	504,00 m2	432,00	72,00	60,00 m2
V23	492,00	504,00 m2	432,00	72,00	60,00 m2
V24	492,00	504,00 m2	432,00	72,00	60,00 m2
V25	615,00	504,00 m2	432,00	72,00	183,00 m2
V26	492,00	504,00 m2	432,00	72,00	60,00 m2
V27	492,00	504,00 m2	432,00	72,00	60,00 m2
V28	492,00	504,00 m2	432,00	72,00	60,00 m2
V29	492,00	504,00 m2	432,00	72,00	60,00 m2
V30	492,00	504,00 m2	432,00	72,00	60,00 m2
V31	615,00	504,00 m2	432,00	72,00	183,00 m2
V32	492,00	504,00 m2	432,00	72,00	60,00 m2
V33	492,00	504,00 m2	432,00	72,00	60,00 m2
V34	489,69	432,00 m2	360,00	72,00	129,69 m2
V35	1.021,25	576,00 m2	504,00	72,00	517,25 m2



## **PROMOCIÓN DE 11 NAVES LOGÍSTICAS- MANZANA M-13**



Se trata de un conjunto de 11 naves en total para uso de empresas logísticas y se denominan desde la L1 hasta la L11. Sus superficies construidas oscilan entre los 1.056,00 m<sup>2</sup> y los 2.016,00 m<sup>2</sup>.

Las naves tienen una entreplanta de 3 metros de altura mínima libre, la cual se entregará totalmente diáfana, sin particiones interiores.

Cuentan además en planta baja con una zona delantera de muelles y una puerta de entrada para camiones a nivel de nave de apertura basculante, de dimensiones aproximadas de 5,00 metros de anchura total y 4,50 metros de altura libre de paso.

La altura libre mínima que queda en el interior de la nave varía entre los 9,80 y los 10,80 metros en cada uno de los laterales de arranque de pórtico.

Las naves tendrán acometida de saneamiento, agua corriente, electricidad y telefonía.



**POLÍGONO INDUSTRIAL “JESÚS MENCHERO GARCÍA - 1”  
BOROX (TOLEDO)**

<b>Nº Parcela</b>	<b>Sup. Suelo (m2 sup)</b>	<b>S.Cons. Total (m2 cons)</b>	<b>S.Cons. Baja (m2 cons)</b>	<b>S.Cons. Alta (m2 cons)</b>	<b>Sup. Patio (m2 sup)</b>
L1	2.562,90	1.056,00 m2	864,00	192,00	1.698,90 m2
L2	3.178,24	2.016,00 m2	1.824,00	192,00	1.354,24 m2
L3	2.148,57	1.728,00 m2	1.536,00	192,00	612,57 m2
L4	2.188,55	1.728,00 m2	1.536,00	192,00	652,55 m2
L5	2.415,95	1.728,00 m2	1.536,00	192,00	879,95 m2
L6	2.216,09	1.728,00 m2	1.536,00	192,00	680,09 m2
L7	2.211,40	1.728,00 m2	1.536,00	192,00	675,40 m2
L8	2.405,87	1.728,00 m2	1.536,00	192,00	869,87 m2
L9	2.191,18	1.728,00 m2	1.536,00	192,00	655,18 m2
L10	2.176,19	1.728,00 m2	1.536,00	192,00	640,19 m2
L11	2.455,47	1.632,00 m2	1.536,00	96,00	919,47 m2



### RESUMEN NAVES

17 Naves de 300,00 m2	5.100,00 m2
22 Naves de 312,00 m2	6.864,00 m2
1 Naves de 345,00 m2	345,00 m2
13 Naves de 360,00 m2	4.680,00 m2
4 Naves de 375,00 m2	1.500,00 m2
4 Naves de 402,50 m2	1.610,00 m2
9 Naves de 432,00 m2	3.888,00 m2
7 Naves de 450,00 m2	3.150,00 m2
1 Naves de 468,00 m2	468,00 m2
38 Naves de 504,00 m2	19.152,00 m2
4 Naves de 546,00 m2	2.184,00 m2
7 Naves de 576,00 m2	4.032,00 m2
9 Naves de 621,00 m2	5.589,00 m2
8 Naves de 648,00 m2	5.184,00 m2
1 Naves de 702,00 m2	702,00 m2
13 Naves de 720,00 m2	9.360,00 m2
1 Naves de 1.008,00 m2	1.008,00 m2
1 Naves de 1.056,00 m2	1.056,00 m2
1 Naves de 1.632,00 m2	1.632,00 m2
10 Naves de 1.728,00 m2	17.280,00 m2
3 Naves de 1.872,00 m2	5.616,00 m2
1 Naves de 2.016,00 m2	2.016,00 m2
<b>175 Naves</b>	<b>102.416,00 m2</b>