



CATÀLEG DE SÒL I SOSTRE PÚBLIC

VALLÈS OCCIDENTAL

URBANITZABLE AMB PLANEJAMENT APROVAT

SÒL INDUSTRIAL O TERCARI URBANITZAT

NAUS EN LLOGUER

OFICINES EN LLOGUER



VALLÈS OCCIDENTAL

URBANITZABLE AMB PLANEJAMENT APROVAT

SÒL INDUSTRIAL O TERCIARI URBANITZAT

► DESCRIPCIÓ

Parcel·la de 15.860,8 m² de superfície situada a l'extrem sud de la ciutat. Malgrat la situació totalment excèntrica respecte el nucli urbà, fet que en dificulta parcialment l'accesibilitat i l'accés als serveis, posseeix una ubicació excel·lent en relació a la xarxa viària de gran capacitat estructuradora de l'àmbit metropolità (C-58 i C-16). Aquesta posició estratègica ha de ser determinant en la definició dels usos terciaris que s'instal·lin en els 5.551,3 m² de sostre potencialment desenvolupables



► LOCALITZACIÓ I PROPIETAT

Illà cadastral de 15.860,8 m² de superfície (referència cadastral. 70041, inclou 3 parcel·les cadastrals) de propietat municipal (Ajuntament de Terrassa i foment de Terrassa SA), situada a la carretera de Martorell número 319 (Barri de Vista Alegre).

► CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES

Règim de sòl: urbanitzable i amb plantejament aprovat
Polígon de gestió del POUM (2003): UP-VIS2001
Qualificació urbanística: A11.2.
Regulació: art. 171-173, 175 i 179 de les NU (POUM 2003)
Superfície: 16,829 m²
Usos: Terciari
Tipus d'orientació: edificació aïllada
Edificabilitat: 0,35 m² sostre /m² sòl
Parcel·la/ façana mínima: 5.000 m² / 25 metres
Ocupació: 40% del perímetre regulador
Alçada màxima: 10,6 metres (PB + 2PP)

► ACCESIBILITAT

Parcel·la situada en un nus de comunicacions excel·lents en relació a la xarxa bàsica viària metropolitana (C-58 i C-16), malgrat tot, la seva posició excèntrica i allunyada del casc urbà de la ciutat en dificulta l'accesibilitat en d'altres mitjans de transport que no siguin el vehicle privat (hi ha una parada del transport públic urbà a 200 metres (L-13) i els accessos en mitjans motoritzats són eficients (a uns 400 metres del límit de la ciutat consolidada i sense itineraris adaptats)

► EQUIPAMENTS I SERVEIS

Aquesta localització perifèrica dificulta, o si més no retarda, l'accés a la resta de serveis que ofereix la localització urbana. La zona està, en l'actualitat, parcialment urbanitzada. Compta amb tres edificis i una part de la parcel·la dedicada a ús agrícola. La subdivisió de les parcel·les requeriria, prèvia llicència de parcel·lació, de la tramitació corresponent del Pla de Millora i del projecte d'urbanització.

ESP Parcel·la de 15.860'8 m² de superfície situada en el extremo sud de la ciudad y con una ubicación excelente en relación a la red viaria.

DESCRIPCIÓ

Polígon totalment urbanitzat amb una extensió de 645.182 m² amb 162 parcel·les i un total de 282.737 m² de sòl industrial i els serveis necessaris per iniciar una activitat productiva.

Entorns naturals, bons accessos, importants zones verdes i d'aparcament distribuïdes per tot el polígon. Bon servei de manteniment, Bona senyalització i elements de mobiliari urbà en perfectes condicions, aportant una excel·lent imatge a les empreses instal·lades.



LOCALITZACIÓ I PROPIETAT

10 parcel·les propietat de l'Ajuntament de Polinyà distribuïdes pel polígon de Llevant, acabat d'urbanitzar, connecta directament amb l'autopista AP-7, amb accessos per la B-142 i la C-155

Superfícies de les parcel·les municipals:

- 1 parcel·la de 8.600 m²
- 3 parcel·les de 4.000 m²
- 3 parcel·les entre 1.100 i 1300m²
- 3 parcel·les entre 1500 i 1700 m²

CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES

Règim del sòl: urbà

Pla d'Ordenació: Pla Parcial d'ordenació Urbanística Sector C

Regulació del sòl: sòl industrial, dedicat a petita, mitjana i gran empresa

Parcel·les i superfícies: 10 parcel·les per activitat econòmica amb 28.374 m² i una destinada a equipament privat.

ESP

	Petita indústria	Gran i mitjana indústria
Ocupació	70% superfície neta	60% superfície neta
Sostre màxim	1,00 m ² sostre/m ² sòl	1,00 m ² sostre/m ² sòl
Alçada	12 metres	16 metres
Tipus	Edificació agrupada	Edificació aïllada

Polígono totalmente urbanizado con una extensión de 645.182 m², con 162 parcelas y suelo industrial, con los servicios necesarios para iniciar una actividad productiva.

EQUIPAMENTS I SERVEIS

El polígon està totalment urbanitzat i dotat dels serveis i subministraments bàsics i imprescindibles per iniciar l'activitat productiva a peu de parcel·la, bon nivell de telecomunicacions, servei cobert amb fibra òptica, molt proper al nucli urbà garanteix un ràpid accés a serveis comercials i financers, disposa, en el mateix polígon, del Centre de serveis a l'empresa i l'emprenedoria Can Gavarra que en breu es posarà en funcionament. Importants zones d'aparcament i zones arbrades en un entorn natural privilegiat.

► DESCRIPCIÓ

Set parcel·les de 500m² de superfície situades al Polígon industrial la Bòbila que disposa d'un total de 30 parcel·les amb una edificació de 21.441m² i una superfície bruta de 38.000m². Situat a les afores del nucli urbà, presenta una ràpida connexió a l'àmbit metropolità a través de la C-58 i la C-16.



► LOCALITZACIÓ I PROPIETAT

Set il·les cadastrals de propietat de l'Ajuntament de Viladecavalls situades a la Carratera de Terrassa a Olesa i qualificades com a sòl sense edificar

► CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES

Règim del sòl: urbanitzat sense edificar

Pla d'ordenació: Revisió del Pla General d'Ordenació del municipi de Viladecavalls

Regulació del sòl: sòl industrial, dedicat a la petita i mitjana empresa

Parcel·les i superfícies:

Número	Superfície	
13	501,20 m ²	
14	501,41 m ²	
15	501,08 m ²	
16	500,55 m ²	
17	502,55 m ²	possibilitat d'una sola Nau (en procés de confirmació)
18	501,98 m ²	
19	501,98 m ²	

Us: dominant industrial

Tipus edificació: arreglerada

Edificabilitat: 1,20m² sostre / m². de sòl

Alçada màxima: 10m

► EQUIPAMENTS I SERVEIS

El polígon està urbanitzat i, per tant, té accés a bones infraestructures elèctriques, de telecomunicacions i de serveis bàsics. Molt proper al nucli urbà, garanteix un ràpid accés a serveis comercials i financers.

ESP

Siete parcelas, bien conectadas, de 500 m² de superficie situadas en el Polígono industrial la Bóbila, que dispone de un total de 30 parcelas con una edificación de 21.441 m² y una superficie bruta de 38.000 m².



VALLÈS OCCIDENTAL

NAUS EN LLOGUER

OFICINES EN LLOGUER



nodus@nodusbarbera.cat
C/ Mogoda, 1 Pol Ind. Can Salvatella
08210 – Barberà del Vallès
93.729.72.72

ESP Disposición de tres naves en alquiler para uso industrial, con una superficie de 485,86 m2.

► DESCRIPCIÓ

Disposició de tres naus en lloguer per ús industrial, amb una superfície de 485,86 m2.



► LOCALITZACIÓ I PROPIETAT

C/ Torrent Tortuguer, 42-53
Pol. Ind. Can Salvatella
08210 Barberà del Vallès

► CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES

Dimensions: 19,44 x 24,4 = 475,11 m2

Superfície altell: 120,27 m2

Dimensions: 19,88 x 6,05

Alçada sota altell: 5,5 m

Alçada nau: 8,5 m

► ACCESIBILITAT

Disponibilitat de porta de càrrega i descàrrega amb una alçada de 4,8 m



► DESCRIPCIÓ

Centre de negocis d'empreses i convencions plenament consolidat. Amb una llarga trajectòria, ofereix serveis de lloguer d'espais i d'organització d'esdeveniments a tot tipus d'empreses. Amb 4.000 empreses ubicades als polígons del voltant, té una superfície total de 20.000m², dels quals 5000 és la superfície per a negocis



► LOCALITZACIÓ I PROPIETAT

Té una localització estratègicament privilegiada a l'àrea metropolitana de Barcelona (a 10min), enmig de l'autopista del Mediterrani, sortida 19 de l'AP7 i l'Eix B30, ubicat al Polígon Industrial Can Salvatella de Barberà del Vallès. Permet desenvolupar un paper important com a plataforma econòmica per a la vostra empresa.

► CARACTERÍSTIQUES

40 Oficines de lloguer
Auditori amb capacitat per a 250 assistents
Sala diàfana vidrada de més de 500m² per a realitzar exposicions, sopars, trobades, presentacions...
Sales de reunions equipades
Espais per a formació
Serveis de restauració
Zona enjardinada de 1.700m²
75 places de pàrquing
Espai coworking

► ACCESIBILITAT

Accés al lloc de treball les 24h els 7 dies de la setmana

► EQUIPAMENTS I SERVEIS

Espai compartit per empreses, que permet estalviar costos, equipat amb les millors tecnologies oferint operativitat des del primer moment i amb flexibilitat per a la contractació d'espais, oficines, despatxos, sales de reunions, presentacions, esdeveniments i oficines virtuals (per hores, dies, mesos). Un equip de professionals està a disposició per donar un servei de recepció i suport administratiu als clients sense cost afegit i altres serveis a la disposició de les diferents empreses.

nodus@nodusbarbera.cat
C/ Mogoda, 1 Pol Ind. Can Salvatella
08210 – Barberà del Vallès
93.729.72.72

ESP Centro de negocios de empresas y convenciones que ofrece servicios de alquiler de espacios y organización de eventos con 4.000 empresas ubicadas en los polígonos de alrededor y una superficie total de 20.000 m².

► DESCRIPCIÓ

El Centre de serveis és una iniciativa municipal de recolzament a la funció empresarial que pretén donar cobertura a tot un seguit d'oportunitats que presenta actualment el desenvolupament econòmic local. Es tracta d'un immoble amb diferents espais de lloguer a disposició de les empreses del municipi i de recolzament a la creació i consolidació d'empreses.



► LOCALITZACIÓ I PROPIETAT

Està situat al C/ del Berguedà, 43 i és de titularitat pública

► CARACTERÍSTIQUES

Ocupa, actualment, un espai de 1.532 m². Construit amb cofinançament públic (60%) i privat (40%) compta amb els següents espais:

- 18 locals de lloguer d'entre 20 i 95 metres quadrats per a nous projectes empresarials (ocupació del 100%) *
- 2 locals concessionats (1 entitat financera i 1 mútua d'accidents, socis cofinançadors del projecte)
- Sala d'actes (60 persones)
- Sala de formació (15-20 persones)
- Sala de reunions (6-8 persones)
- Sala de càtering
- Seu de l'Associació d'empreses de Castellar (Asemeca) (impulsada i recolzada per l'Ajuntament)

► EQUIPAMENTS I SERVEIS

* Amb prioritat a nous projectes empresarials orientats als serveis a empreses, principalment dels anomenats serveis quinaris (serveis de valor afegit com enginyeries, telecomunicacions, noves tecnologies, disseny...). Els preus dels locals van de 185 a 675 euros mensuals (segons superfície local) amb serveis de consergeria, llum, climatització i ús d'espais comuns.

Les diferents sales estan a disposició de qualsevol empresa del municipi amb un preu públic que va des de els 45 als 250 euros per dia, però amb bonificació del 50% per a empreses associades (Asemeca).

ESP

El Centro de servicios es una iniciativa municipal de apoyo a la función empresarial para el desarrollo económico local. Se trata de un inmueble con diferentes espacios de alquiler a disposición de las diferentes empresas y de apoyo a la creación y consolidación empresarial.

► DESCRIPCIÓ

Can Gavarra, actualment en construcció, esdevindrà un espai de referència per al desenvolupament econòmic del territori, especialment de l'activitat de les empreses de logística. A mig termini, podrà convertir-se en una oportunitat de desenvolupament per a les empreses i els emprenedors amb recursos capaços de millorar la formació, l'emprenedoria, la innovació empresarial i la difusió de la cultura emprenedora. Es tracta d'una masia de 495,10 m², amb un vestíbul de 187,05 m² i una superfície de vivers de 330,40 m².



► LOCALITZACIÓ I PROPIETAT

A Polinyà està creixent el nombre d'empreses de distribució i logística de forma important, representant aproximadament un 20% dels llocs de treball del municipi. Es troba en un entorn (Riera de Caldes) amb unes comunicacions excel·lents i en què la logística s'ha desenvolupat extraordinàriament (AP-7, CIM, La Llagosta...) i ho seguirà fent en el futur.

► CARACTERÍSTIQUES

Espais de treball: 3 despatxos

3 Sala de reunions (aules d'informació)

Club de l'emprenedor: centre d'informació i documentació

Sala coworking

Vestíbul, recepció, administració, reprografia i bústies per a les empreses allotjades

Espai relacional

Despatxos viver d'empreses amb sala office (amb petit magatzem)

Sala auditori per a 70 persones

Sala de juntes

ESP

Can Gabarra, actualmente en construcción, será un espacio de referencia para el desarrollo económico del territorio, especialmente de la actividad de las empresas de logística. Se trata de una masía de 495,10 m² con un vestíbulo de 187,05 m² y una superficie de viveros de 330,40 m².

► ACCESIBILITAT

Accés a la Masia Can Gabarra amb planta baixa, primera planta i segona planta.

► EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de serveis a empreses i emprenedors amb un catàleg de serveis i activitats. Servei d'informació per a les empreses (tràmits, ajuts, formació, presentacions...), assessorament especialitzat a empreses i emprenedors, espais per a utilització de les empreses, accions de formació tant per empresaris i emprenedors com per a treballadors en actiu, allotjament d'empreses, networking empresarial, accions de suport a la innovació i la competitivitat de les empreses, captació d'inversions i empreses per a la seva ubicació als polígons de Polinyà, seu d'organitzacions i entitats empresarials i difusió de la cultura emprenedora.



Maribel Vegas
93 588 70 00 (1114)
mvp@ajrubi.es

ESP

Los locales comerciales del Mercado Municipal de Rubí, situados en un lugar estratégico y céntrico de la ciudad, constituyen un equipamiento inmejorable, a dos minutos a pie del eje comercial y un total de 25.000 habitantes a 500m del Mercado.

► DESCRIPCIÓ

Els locals comercials del Mercat Municipal de Rubí, situats en un lloc estratègic i cèntric de la ciutat, constitueixen un equipament d'ubicació inmillorable, a 2 minuts a peu de l'eix comercial, tot configurant un continu urbà amb l'illa de vianants, un total de 25.000 habitants a 500m del Mercat.



► LOCALITZACIÓ I PROPIETAT

Els locals comercials del Mercat són de titularitat pública i estan situats en la façana Nord del Mercat Municipal de Rubí, a la nova Plaça.

► CARACTERÍSTIQUES

6 - 7 locals d'entre 60 i 350 m2 en règim de concessió administrativa a disposició de nous projectes comercials i empresarials orientats als serveis de les persones.

- Pl. 0 - L1: 73,80 m2
- Pl. 0 - L2a2: 64 m2
- Pl. 0 - L2b2: 62 m2
- Pl. 0 - L3: 172,83 m2
- Pl. 1 - L4: 257,71 m2
- Pl. 1 - L5: 265 m2
- Pl. 2. - L6: 352,48 m2

► ACCESIBILITAT

L'accés principal del Mercat Municipal se situa a la nova plaça, és un accés ampli i de gran visibilitat comercial que connecta amb l'atmella central del comerç de la ciutat a través del carrer Sant Cugat.

► EQUIPAMENTS I SERVEIS

Gran visibilitat i creació d'un nou espai ciutadà en la nova Plaça del Mercat de 2.456m.
Aparcament soterrani amb 159 places de rotació i accés principal al Mercat Municipal de Rubí.

► DESCRIPCIÓ

El nou Centre de Promoció Empresarial situat en un lloc estratègic i cèntric de la ciutat, com és al costat de Fira Sabadell, es va inaugurar al març de 2012. L'objectiu d'aquest espai és donar suport a empreses de nova creació preferents, així com serveis complementaris a l'activitat de les empreses. D'altra banda, empreses i entitats poden disposar d'altres espais que inclou el Centre de Promoció Empresarial



► LOCALITZACIÓ I PROPIETAT

El Centre de Promoció Empresarial està situat al costat de Fira Sabadell, al C/ de les Tres Creus, 236, que pertany al conjunt d'espais gestionats per Vapor Llonch.

► CARACTERÍSTIQUES

13 despatxos per ús privat d'empreses en règim de lloguer
Espai coworking per empreses en règim de lloguer
Espai per a ús complementari amb una sala polivalent fins a 40 persones, una sala de formació fins a 30 persones i una sala de reunions fins a 12 persones

► ACCESIBILITAT

El Centre de Promoció Empresarial té una localització cèntrica i molt ben comunicada amb els accessos a la ciutat.

► EQUIPAMENTS I SERVEIS

Les empreses amb el règim de lloguer poden fer ús dels serveis centralitzats com els d'impressió de materials, reprografia, fax, manteniment i neteja, recepció de correspondència en horari d'atenció al públic o d'accés a Internet a través de Wi-Fi i ADSL. Els espais per a ús complementari compten amb tres sales (polivalent, de formació i de reunions) en les que es disposa del recursos necessaris per dur a terme qualsevol tipus de jornada com ara pissarres, paperògraf o projector i també es pot fer ús d'una pantalla plana LCD

ESP

Centro de negocios de empresas y convenciones que ofrece servicios de alquiler de espacios y organización de eventos con más de 4.000 empresas ubicadas en los polígonos de alrededor y una superficie total de 20.000 m2.



peconomica@ajsabadell.cat
Ctra. Barcelona 208 B
08205 Sabadell
www.vaporllonch.net
937 453 161

► DESCRIPCIÓ

En el Marc del Pacte de Millora de l'Ocupació i la Competitivitat de la ciutat de Sabadell, de l'any 2009, s'endega el Centre d'Empreses Industrials de Can Roqueta. Es tracta d'un projecte d'obra nova en una parcel·la de 12.893 m², que contempla la instal·lació d'un Centre d'Empreses Industrials, ubicat al Polígon d'Activitat Econòmica de Can Roqueta, i que inclou també la construcció d'un Centre de Serveis de Proximitat a les empreses. L'objectiu principal és el de donar suport als emprenedors, assessorar-los en la creació dels seus negocis i acompanyar-los durant els primers mesos de vida de l'empresa. A més s'edificaran naus industrials per acollir les empreses temporalment en règim de lloguer perquè puguin rebre assistència i assessorament tècnic i consolidar les seves iniciatives.



► LOCALITZACIÓ I PROPIETAT

Sabadell, Polígon d'Activitat Econòmica Can Roqueta. Parcel·la delimitada pels carrers de Ca n'Alzina i Can Fadó, l'avinguda de Can Bordoll i l'avinguda de Can Roqueta.

Es tracta d'un projecte amb un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sabadell i Promoció Econòmica de Sabadell SL.

► CARACTERÍSTIQUES

Ús industrial que inclourà 31 espais d'entre 300 i 500 m², en naus de diverses mides que es col·loquen en el perímetre de la parcel·la, amb accés exterior des de la via pública per a càrrega i descàrrega i accés per a vianants des de l'interior de l'illa.

Ús administratiu empresarial – Viver d'empreses, situat a la cantonada nord-est de la parcel·la; i aparcament per a usos administratius.

ESP

Proyecto de obra nueva en una parcela de 12.893 m² que contempla la instalación de un Centro de Empresas Industriales y la construcción de un Centro de Servicios de Proximidad a las empresas.

► OBJECTIUS

- Enfortir el teixit productiu local de petites empreses industrials alhora que es genera ocupació i riquesa per al conjunt de la ciutat.
- Dinamització del polígon industrial i estímul a nous emprenedors, oferint espais a preus de protecció oficial durant un període determinat per consolidar el seu projecte.
- Facilitar assistència i assessorament tècnic en la marxa dels projectes empresarials.
- Vertebració urbana i possible punt de trobada veïnal obert a presentacions, cursos i trobades.

► DESCRIPCIÓ

El projecte del Parc Audiovisual de Catalunya (PAC) té la voluntat d'impulsar un complex (amb una superfície de 55.000 m²) que permeti potenciar l'activitat econòmica de la ciutat de Terrassa lligada al sector audiovisual.

El complex compta en l'actualitat amb 1.800 m² de platós equipats amb tecnologia punta i 2.000 m² dedicats a serveis auxiliars.

Des de finals de maig de l'any 2008 fins al primer trimestre de l'any 2009 s'han instal·lat a l'àrea empresarial (de moment 6.500 m² construïts i habilitats) una vintena d'empreses del sector.



► LOCALITZACIÓ I PROPIETAT

L'àmbit de la Ciutat Audiovisual té una superfície total de 71.355 m², i s'emplaça en els terrenys municipals de l'antic Hospital del Tòrax i del Centre de Pedagogia Terapèutica Verge de Fàtima, de 61.335,50 m² i 10.019,45 m² de superfície respectivament. L'edifici de l'antic Hospital del Tòrax està situat al nord de Terrassa i comunicat amb aquesta per la carretera de Matadepera. Es troba al peu de l'actual Parc Natural de Sant Llorenç del Munt i l'Obac. Al nord-est de l'àmbit, s'hi localitza el Centre de Pedagogia Terapèutica.

► CARACTERÍSTIQUES

El Pla Especial Ciutat Audiovisual de Terrassa, aprovat definitivament el 25 de juliol de l'any 2006, estableix el marc urbanístic per al desenvolupament de 70.979 m² de sostre dedicats al projecte, 52.371 m² mitjançant l'adequació d'edificacions existents i 18.608 m² fruit de la construcció de noves edificacions. Aquest sostre dedicat a activitat quedarà repartit de la següent manera: 51.912 m² dedicats a usos diversos (el 73% del total del sostre previst), 18.128 m² a platós i serveis complementaris (el 26%), 480 m² per a l'acolliment de la Filmoteca de la Generalitat de Catalunya (fons documental), i 459 m² per a la construcció d'una sala polivalent.

► ACCESIBILITAT

En l'actualitat, un dels punts febles de l'àmbit territorial en el quals es desenvolupa el projecte és la seva accessibilitat, limitada pràcticament al vehicle privat (la seva localització en dificulta l'accés en mitjans no motoritzats, i l'oferta en mitjans col·lectius és escassament funcional). A més a més, aquesta es veu altament condicionada per la posició relativa del PAC en relació a la xarxa viària que articula l'àmbit metropolità. La construcció de la Ronda del Vallès (el tram entre Viladecavalls i Terrassa, que complementarà l'anella més externa de circumval·lació de la ciutat) facilitarà la connexió de l'àmbit a la xarxa viària metropolitana.

► EQUIPAMENTS I SERVEIS

En tractar-se d'un sector de nou desenvolupament, a diferència de les zones d'activitat desenvolupades en dècades anteriors, comptarà amb el nivell de serveis adequats per al desenvolupament de les activitats que s'hi instal·lin.

ESP

El proyecto del Parque Audiovisual de Catalunya (PAC) tiene la voluntad de impulsar un complejo (con una superficie de 55.000m² que permita potenciar la actividad económica de la ciudad de Terrassa ligada al sector audiovisual.

► DESCRIPCIÓ

Espai de 1.400m² dedicat al lloguer d'oficines en el segon pis d'una de les naus industrials rehabilitades de l'antic complex fabril que ocupava aquesta àrea de la ciutat. Aquesta àrea, de més de 39.000m², ha estat objecte d'un intens procés de transformació urbanística per tal d'esdevenir un nou pol de centralitat urbana que, com a motor de dinamització, s'irradiï vers l'àmbit urbà circumdant. Gaudint d'una posició estratègica central, l'àmbit compta amb un hotel, 320 habitatges d'alt estànding, 19.700m² de sòl destinat a usos terciaris, 300 places d'aparcament públic soterrades i 19.800 m² d'espais públics, entre els quals hi destaca la plaça Noca (7.300m²) com a eix estructurador i referencial



► LOCALITZACIÓ I PROPIETAT

Espai de 1.400 m² de superfície dedicats al lloguer d'oficines, propietat de l'Ajuntament de Terrassa, situat a la segona planta d'una de les naus industrials rehabilitades de l'antic complex que ha estat objecte de l'intens procés de transformació urbanística. L'àrea central de millora urbana del Vapor Gran es troba localitzada en el quadrant central de la ciutat de Terrassa, al sud del nucli històric i comercial de la ciutat.

► CARACTERÍSTIQUES

Oficines de lloguer
39.400 m² de superfície
Diferents usos i tipologies edificatòries
Situació estratègica central en el conjunt de peces industrials situades al llarg de l'eix del carrer Baldrich
Teixit format per la juxtaposició entre els edificis industrials i noves construccions que articulen nous espais públics amb l'objectiu d'estendre el centre de la ciutat cap al sud.
Creació d'un nou lloc urbà de màxima activitat i atracció.
Complementació, en un futur, amb la seva extensió vers la peça industrial del Vapor Sala i Bardines.

► ACCESIBILITAT

Ofereix una excel·lent accessibilitat a diferents escales territorials (local i metropolitana) independentment del mitjà de transport utilitzat des de pràcticament qualsevol punt de la ciutat, ja sigui amb vehicle privat o amb la xarxa d'autobusos. També es troba a 500m de l'estació de Terrassa Rambla dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya. Per altra banda, s'ha posat especial atenció a les condicions d'accessibilitat de persones amb problemes de mobilitat reduïda, tant en l'interior dels edificis del conjunt de l'àmbit, com en els seus accessos

► EQUIPAMENTS I SERVEIS

Consta d'un gran complex residencial amb 320 habitatges, destinats a usos terciaris com locals comercials, de restauració, oficines, un hotel i diversos pàrquings soterrats, amb un total de 1.200 places, de les quals 300 estan destinades a ús públic. L'àmbit també inclou espais per equipaments públics i 19.800 m² destinats a parcs, carrers i places públiques.

ESP

Espacio de 1.400 m² dedicado al alquiler de oficinas en el segundo piso de una de las naves industriales rehabilitadas del antiguo complejo fabril.

► DESCRIPCIÓ

Espai a la ciutat de Terrassa amb locals per empreses i industrials que ofereixen serveis per a dinamitzar l'activitat empresarial,



► LOCALITZACIÓ I PROPIETAT

Foment de Terrassa, S.A, de l'Ajuntament de Terrassa
C/ Jupiter, 11-23 (Pol. Ind. Can Perellada)

► CARACTERÍSTIQUES

El Viver d'Empreses posa a disposició dels promotors/es locals de 40 metres quadrats i locals industrials amb una superfície mitjana de 106 metres quadrats amb unes condicions preferencials i convenientment equipats per a la ubicació immediata d'activitats professionals. Els professionals que vulguin localitzar el seu negoci al Viver d'Empreses compten amb una infraestructura comuna que consta d'una sala de reunions, domiciliació d'empreses, telèfon, fax, adreça electrònica, servei de neteja i suport administratiu.

ESP

Espacio de la ciudad de Terrassa con locales para empresas y industriales que ofrecen servicios para dinamizar la actividad empresarial.

► EQUIPAMENTS I SERVEIS

El Viver d'Empreses de Foment de Terrassa S.A. ofereix tot un seguit de serveis amb la finalitat d'ajudar a dinamitzar l'activitat empresarial de la ciutat i millorar l'accés a l'ocupació mitjançant la creació de noves iniciatives empresarials. És un espai dedicat a donar suport a emprenedors/es i a nous/ves empresaris/àries que vulguin crear el seu propi negoci. Té, entre d'altres, la funció de promoure la creació i l'establiment de petites i mitjanes empreses a Terrassa, així com promoure la cultura emprenedora. S'ofereixen serveis de suport en l'elaboració del pla d'empresa, assessorament i assistència tècnica per als projectes vinculats al Viver d'Empreses.

Altres serveis:

- Informació i orientació sobre permisos, tràmits, ajuts econòmics i subvencions existents per a nous projectes empresarials.
 - Servei d'Autoempresa: Foment de Terrassa és una entitat acreditada pel Departament de Treball per tal d'assessorar i certificar la viabilitat dels projectes d'Autoempresa i accedir al finançament d'aquest programa.
 - PIC: El Viver d'Empreses de Foment de Terrassa és un punt d'informació del Cidem (Departament d'Indústria) i forma part de la xarxa de punts d'informació de l'Agència Catalana de la Petita i Mitjana Empresa.
 - Formació: El Viver d'Empreses organitza cursos i seminaris específics per a emprenedors/es i nous/ves empresaris/àries, dirigits tant a la creació d'empreses com a la seva consolidació.
- * Per accedir als serveis del Programa Viver d'Empreses cal que el projecte estigui validat per la Comissió Tècnica del Programa.

