

1.-Ejemplo Práctico Aparcamiento

Aparcamiento con iluminación a base de fluorescentes T8 de 58 W montados sobre regleta simple, equipados con balastos ferromagnéticos. Líneas permanentes y temporizadas intercaladas. Se realiza una sustitución de los equipos existentes por pantallas estancas y tubos LED en equivalencia de iluminancias y temperatura de color.

La mejora arroja ahorros anuales el primer año de 6.582€, equivalente al 64%, obteniéndose el retorno de la inversión en 2,5 años.

El ahorro obtenido a los 5 años es de 20.000 € sobre la tecnología de fluorescentes actuales

Diferencial de Costes entre Tecnologías				Costes por Conceptos									
Tipologías	Coste Equipos LED (A)	*Coste Equipos Convencionales (B)	Valor Amortizable (A-B)	Instalación Actual				Instalación Mejorada				Totales (C)	
				En Consumo	En Material	En Mano de Obra	TOTAL	En Consumo	En Material	En Mano de Obra	TOTAL		%
Aditoria, Mesures, Tràmit de Subvencions	1.750,0 €		1.750,0 €										
Subvenció ICAEN Auditoria			-1.750,0 €										
Projecte Elèctric	1.150,0 €		1.150,0 €										
SOTERRANI -1													
1.-Regleta Tub 8 1x58 W Permanent	5.262,2 €	502 €	4.760,2 €	3.471 €	215 €	287 €	3.973 €	1.315 €	43 €	72 €	1.429 €	2.543,2 €	64%
2.-Regleta Tub 8 1x58 W Temporitzat	2.275,6 €	52 €	2.223,1 €	404 €	20 €	32 €	456 €	153 €	6 €	9 €	168 €	288,3 €	63%
3.-Regleta Tub T8 1x36 W Permanent	229,3 €	87 €	142,3 €	286 €	27 €	60 €	373 €	121 €	5 €	15 €	141 €	231,7 €	62%
4.-Regleta Tub T8 1x18 W Permanent	345,1 €	2 €	343,1 €	8 €	1 €	2 €	10 €	3 €	0 €	0 €	4 €	8,3 €	61%
5.-Regleta Tub T8 1x18 W Interruptor													
SOTERRANI -2													
1.-Regleta Tub 8 1x58 W Permanent	6.115,5 €	432 €	5.683,2 €	2.987 €	185 €	247 €	3.419 €	1.131 €	37 €	62 €	1.230 €	2.188,4 €	64%
2.-Regleta Tub 8 1x58 W Temporitzat	2.844,4 €	42 €	2.802,5 €	323 €	16 €	26 €	365 €	122 €	4 €	7 €	134 €	230,7 €	63%
3.-Regleta Tub T8 1x36 W Permanent	776,5 €	21 €	755,1 €	108 €	8 €	13 €	129 €	42 €	2 €	3 €	47 €	82,4 €	64%
4.-Regleta Tub T8 1x18 W Permanent	258,8 €	9 €	249,8 €	127 €	12 €	27 €	166 €	54 €	2 €	7 €	63 €	103,0 €	62%
5.-Regleta Tub T8 1x18 W Interruptor													
Iva no deducible	3.781,3 €		3.781,3 €	1.234 €	77 €	111 €	1.422 €	471 €	16 €	28 €	515 €	907,8 €	
Subvenció ICAEN inversió (22%)			-3.983,6 €										
TOTALES DEL PROYECTO	24.788,7 €	1.147,4 €	17.907,67 €	8.947,2 €	560,9 €	804,4 €	10.312,6 €	3.411,7 €	115,5 €	203,5 €	3.730,7 €	6.582 €	63.8%

TOTAL AHORRO EL PRIMER AÑO
548 Euros al Mes

*En un planteamiento de sustitución por zonas una vez finalizada la vida útil de los equipos existentes, se considera el equivalente en lamparas existentes NO LED, que se emplearían

*Prevista una subvención a fondo perdido del 22% del coste elegible según convocatoria Enero 2011-Setiembre 2012, línea ER-3 "Adquisició i instal·lació de tecnologies eficients a l'enllumenat interior d'edificis públics i privats existents"

Escenario 2. Incremento 3% ipc anual+ 20% precio kw/hr en 5 años (4% anual)

RENTABILIDAD FINANCIERA (TIR)

Concepto	AÑO 0	Inc. Energia +4% ipc +3%	Inc. Energia +4% ipc +3%	Inc. Energia +4% ipc +3%	Inc. Energia +4% ipc +3%	Inc. Energia +4% ipc +3%
Cash Flow del Período (anual)	-17.907,67	6.581,87	7.042,60	7.535,58	8.063,07	8.627,49
Acumulado a Origen	-17.907,67	-11.325,80	-4.283,20	3.252,38	11.315,46	19.942,94
Rentabilidad de la Inversión, a 5 años,	29,72%					

