

Telf. 902 929 084 Web: <http://www.niberma.com> E-mail: info@niberma.com

### MANTENIMIENTO PAVIMENTO PVC

El caucho mancha de forma irremediable los revestimientos de PVC:

- Evitar las alfombras o esterillas con capa inferior de caucho.
- Proteger las patas de las sillas o de los muebles de tubo con tacos de PVC o poliamida (no utilizar patas y ruedas de caucho).

Nunca utilizar cera con disolventes ni barniz vitrificado. Intercalar unos fieltros debajo de la patas de los muebles encerados. Prohibir absolutamente acetona y todos los disolventes del PVC. Extender a la entrada una esterilla sin capa inferior de caucho. Esperar un mínimo de 72 horas después de la colocación para los rollos y una semana para las losetas, antes de empezar el mantenimiento de los suelos.

Recomendamos cuatro tipos de mantenimiento:

Mantenimiento muy reducido = productos con tratamiento.

Mantenimiento reducido = productos con tratamiento de poliuretano (PUR).

Mantenimiento normal = productos no tratados.

Mantenimiento especial = productos antiestáticos y conductores.

### INFORMACIÓN GENERAL

Un mantenimiento adecuado ayuda a preservar la apariencia y alarga la vida del pavimento. La frecuencia del mantenimiento dependerá de la cantidad y el tipo de tráfico, el grado de suciedad, el color y tipo del pavimento. Nuestra política es recomendar los sistemas de mantenimiento suscritos por el fabricante y los cuales son fáciles de llevar a cabo.

### LIMPIEZA INICIAL

Barrer el suelo para retirar cualquier resto de suciedad. Retirar los restos de adhesivo de la superficie usando un trapo limpio y húmedo. Limpiar a fondo el suelo usando un limpiador apropiado (jabón neutro) de acuerdo a las instrucciones del envase. Para los suelos que requieran una cera, la limpieza inicial se deberá llevar a cabo usando un decapante adecuado. Cuando se aplica cera, recomendamos al menos dos capas de un producto satinado o con poco brillo.

Telf. 902 929 084 Web: <http://www.niberma.com> E-mail: info@niberma.com

### **MANTENIMIENTO EN INSTALACIONES COMERCIALES – GRANDES AREAS**

Para áreas donde es posible que haya derramamientos de grasa, se recomienda aplicar un producto ligeramente alcalino. Para grandes áreas, se recomienda emplear una maquina rotatoria o pulidora con un disco 3M azul.

Los pavimentos sin cera deberán ser limpiados regularmente con fregona muy escurrida o con máquina rotatoria con disco 3M azul y detergente neutro. Si se ha aplicado cera, se utilizará un disco de 3M rojo para decapar. Periódicamente se decapará con el disco 3M rojo y volverá a encerar con el disco 3M azul. Para una mejor conservación se recomienda el encerado del pavimento. No seguir un efectivo y regular mantenimiento del pavimento, no solo hará que su apariencia decaiga, sino que además disminuye su vida útil.

### **PRECAUCIONES DE MANTENIMIENTO E INFORMACIÓN DE SEGURIDAD**

Un pavimento resbaladizo puede causar accidentes. Esto puede ser causado por un mal mantenimiento, Suciedad o contaminación de la superficie o cuando está mojado. Todos los suelos duros cuando están mojados pueden resbalar. Se debe poner especial cuidado al limpiar el pavimento y asegurarse de que está completamente seco antes de volver a pisar. Si el tiempo es húmedo asegurarse de que se instalan felpudos adecuados en todas las entradas, y se mantenga seca la zona. En zonas comerciales se recomienda el uso de señales de alerta. La contaminación de la superficie puede ser causada por productos tales como la grasa, barniz de los muebles, limpia cristales, insecticida, desinfectante, perfume en spray y otros agentes externos. Cualquier derramamiento de líquido debe ser limpiado inmediatamente, con papel absorbente primero, y luego con una fregona con detergente neutro y agua. Posteriormente aclarar y secar.