

AXIS Property

Presentación Corporativa





Ofrecemos un asesoramiento global con soluciones personalizadas, basadas en la experiencia, la especialización y el conocimiento en los distintos Mercados Inmobiliarios.

Para ello, contamos con un equipo multidisciplinar que proporciona un servicio ajustado a las necesidades de cada cliente.

Con un ámbito de actuación localizado principalmente en la Comunidad de Madrid, nuestros servicios alcanzan, de manera discrecional, la totalidad del territorio español.

Regulated by RICS

Ética y transparencia

Fruto de nuestro compromiso, disponemos en España de la certificación “REGULATED by RICS”, que nos acredita con los más altos estándares éticos y profesionales.

RICS (the Royal Institution of Chartered Surveyors) es una organización global de profesionales del sector inmobiliario con más de 100.000 miembros en 100 países.

El papel clave de RICS es regular la profesión, mantener los más altos niveles formativos y profesionales, proteger los clientes mediante un estricto código deontológico, así como proporcionar un asesoramiento de forma imparcial.

**the mark of
property
professionalism
worldwide**



Mercados de actuación

Enfocados a varios Mercados

Prestamos nuestros servicios en dos Mercados principalmente: industrial-logístico y terciario.

Asimismo, nuestros acuerdos de colaboración nos permiten asesorar a nuestros clientes en operaciones inmobiliarias a nivel internacional.

Industrial

NAVES. Naves industriales y suelos, con una especial dedicación al sector logístico.

- Logístico
- Cross Docking
- Mininaves
- Industria escarparte



Terciario

OFICINAS. En los principales polos de oficinas de Madrid y poblaciones adyacentes.

- Oficinas independientes
- Edificios de oficinas
- Complejos Empresariales
- Suelos

RETAIL. Principalmente dirigido a operaciones de inversión en Madrid y otras provincias.

- Locales comerciales
- Centros comerciales
- Parques de medianas superficies



Prestación de servicios

Una solución para cada cliente

Abarcamos el espectro del Mercado Inmobiliario empresarial desde la comercialización de activos inmobiliarios hasta la venta en inversión de los mismos.

Al mismo tiempo, ofrecemos servicios de valoraciones inmobiliarias y consultoría: desde la realización de estudios de mercado, revisión de valores catastrales, hasta la renegociación de condiciones arrendaticias.

Nuestros servicios engloban todas las actividades relacionadas con el Mercado inmobiliario empresarial.

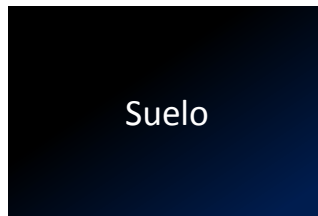


Agencia

Inversión



Suelo



Valoraciones inmobiliarias



Consultoría



Prestación de servicios

Creando valor

Nuestro departamento de agencia ofrece asesoramiento, tanto en arrendamiento, compra-venta, y/o arrendamiento con opción a compra.

El área de Capital Markets, acompaña a nuestros clientes en la búsqueda o venta de activos inmobiliarios en rentabilidad.

Nuestra experiencia nos permite detectar las mejores oportunidades del Mercado, creando valor al patrimonio inmobiliario.

□ Agencia

Comercializamos activos inmobiliarios

Nuestro know-how del Mercado nos permite comercializar activos inmobiliarios de manera eficiente:

- Definición de estrategias de comercialización
- Comercialización de inmuebles en venta y en alquiler
- Asesoramiento durante el proceso de negociación



□ Inversión

Capital Markets

Prestamos servicio tanto a grandes corporaciones como a inversores privados:

- Comercialización de activos inmobiliarios en rentabilidad
- Búsqueda personalizada de activos inmobiliarios
- Montaje de operaciones: venta de suelo, promoción y preventa a inversor
- Operaciones de “sale & lease”

Prestación de servicios

Un amplio conocimiento

Presentes desde el nacimiento de la operación inmobiliaria, acompañamos a promotores y usuarios finales en la compra del suelo óptimo, asesorándoles en la tipología idónea de promoción.

Asimismo, nuestro conocimiento del Mercado nos permite dar el valor real de un activo en un Mercado determinado y en un momento preciso, elemento imprescindible para la toma de decisiones de nuestros clientes.



Suelo

Buscamos nuevas oportunidades

Nuestra experiencia en el Mercado y nuestro know-how urbanístico está al servicio de nuestros clientes.

- Comercialización de suelos tanto finalistas como en gestión
- Búsqueda personalizada de suelos
- Análisis urbanístico
- Realización de viabilidades promotoras
- Asesoramiento durante el proceso de negociación

Valoraciones inmobiliarias

Damos el valor real

Realizamos Estudios de Valor en todo el territorio nacional en los Mercados descritos.

- Determinación del valor en venta y alquiler
- Determinación del valor en aportación
- Los métodos de valoración utilizados son:
 - Comparación
 - Capitalización de rentas
 - Método residual estático



Prestación de servicios

Mirando hacia el futuro

El carácter multidisciplinar del equipo de trabajo (inmobiliario, arquitectura, urbanismo), nos permite ofrecer un completo servicio de consultoría, tanto urbanística como estratégica.

Estamos especializados en las siguientes áreas:

- Apoyo y asesoramiento en negociación de condiciones arrendaticias, incluyendo renegociación de renta
- Asesoramiento en revisión del valor catastral (IBI, plusvalía municipal, ...)



AXIS Property
Presentación Corporativa

8

□ Consultoría

Encontramos la mejor solución

Nuestro equipo ofrece soluciones en los siguientes ámbitos:

- Asesoramiento urbanístico
- Análisis y optimización de patrimonios inmobiliarios
- Asesoramiento en la renegociación de condiciones contractuales
- Asesoramiento inmobiliario para entidades financieras en la venta o alquiler de activos adjudicados
- Realización de estudios de mercado
- Estudio de viabilidades promotoras
- Revisión de valores catastrales



Asset Management

Generando valor

Acompañamos y asesoramos a inversores nacionales e internacionales en la búsqueda de activos inmobiliarios en España.

Gracias a una experiencia del equipo gestor de más de 20 años en el Mercado Inmobiliario español, nos posiciona como un apoyo eficiente a la hora de acometer inversiones en España.

El objetivo principal es la optimización y generación de valor en la cartera inmobiliaria de nuestros clientes, tanto en la fase de adquisición o arrendamiento, como en el proceso de venta posterior.

Búsqueda de patrimonio

- Determinación de estrategia de compra de activos y portfolio
- Búsqueda de activos inmobiliarios
- Creación de pool de compra/vehículos de inversión
- Valoración inmobiliaria
- Due Diligence comercial y técnica

Gestión y optimización patrimonial

- Recepción de activos
- Obras de acondicionamiento
- Optimización de costes
- Mantenimiento y revisiones
- Estrategia de arrendamiento y venta posterior
- Gestión de rentas
- Reporting



Property Management

Optimizando inmuebles

Acompañamos a propietarios de inmuebles en la gestión y optimización de su patrimonio inmobiliario.

Nuestro equipo gestor aporta métodos y herramientas de gestión eficientes con el fin de optimizar costes mejorando a su vez la calidad de los servicios supervisados.

Gestión de activos inmobiliarios

Gestión Financiera

Revisión de presupuestos, facturas y cobros, impagos, pago de impuestos.

Gestión legal

Creación y revisión de contratos a arrendatarios y proveedores, defensa legal.

Gestión operativa

Redacción de normas de funcionamiento, procedimientos de emergencias, gestión de incidencias.

Gestión técnica

Seguimiento de obras, reparaciones, gestión de licencias.

Mantenimiento general

Control y revisiones de equipo e instalaciones, cubiertas, suelos, PCI, etc.

Apoyo a implantación y gestión de cambios

Interlocutor único, apoyo al arrendatario en su implantación.

Reporting

Redacción de informes de seguimiento periódicos.



AXIS

Arquitectura

Área Técnica



AXIS Arquitectura es el área técnica de la empresa, y como tal se encarga de los proyectos arquitectónicos, la construcción y la consultoría técnica de inmuebles. La actividad principal se centra en el sector terciario empresarial: oficinas, locales comerciales y naves industriales .

El ámbito de actuación incluye todo el territorio nacional, si bien la mayoría de los proyectos los hemos realizado en la Comunidad de Madrid.

Las actividades de AXIS Arquitectura comprenden tres grandes áreas: Diseño, Consultoría Técnica y Construcción

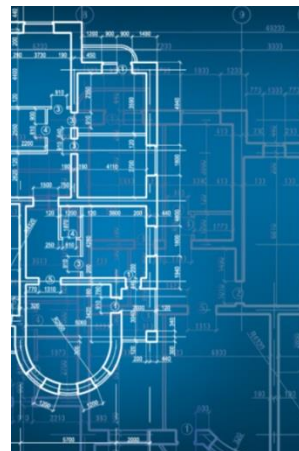
Diseño

- Desarrollo de proyectos de edificación
- Obra nueva
- Rehabilitación
- Diseño de interiores
- Consultoría de espacios
- Infografías



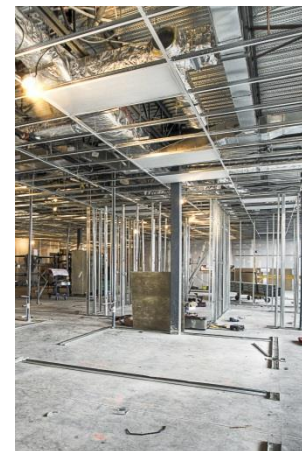
Consultoría

- Due Diligence Técnica de inmuebles
- Gestión de licencias
- Consultoría urbanística
- Certificados de Eficiencia Energética
- Gestión y coordinación de traslados



Construcción

- Gestión de licitaciones
- Supervisión y control de obras (Project Management)
- Ejecución de obras
- Mediciones y levantamiento de planos



Equipo Directivo

Un equipo multidisciplinar

Un equipo de trabajo que une la experiencia al conocimiento técnico.

Un equipo dedicado exclusivamente a sus clientes para conseguir los mejores resultados.

Un equipo aportando valor.



Hubert Fenwick

Director General

Licenciado en ciencias empresariales, ESG - Paris. Empieza su carrera en 1990 en Auguste - Thouard España. En 1994, toma la dirección del Dpto. Industrial consolidándolo como el Dpto. líder de la empresa en España. En el año 2000, ingresa en la empresa ARGOS, líder en Project Management en España en calidad de Director de Desarrollo. En 2003, regresa al grupo Atisreal España en calidad de director de Inversión y Suelo de la compañía, hasta el principio del año 2007 en que asume la dirección de la sociedad AXIS Property.



Carlos Escorial

Director Agencia

Licenciado en Derecho por la Universidad Complutense de Madrid y Master en Política Territorial y Urbanística por la Universidad Carlos III de Madrid. En 2005, entra a formar parte del Departamento de Suelo de Atisreal España. En 2007 se incorpora a AXIS Property como Director de Proyecto. Es actualmente el Director de agencia de AXIS Property.



Arturo Rivas

Arquitecto - Director AXIS Arquitectura

Licenciado en Arquitectura por la Universidad Alfonso X El Sabio de Madrid. En 2002 se incorpora a la promotora Ferrovial Inmobiliaria, primero como miembro del Departamento de Promociones para luego pasar al Departamento de Expansión y Desarrollo. A finales de 2003 entra en el Departamento de Inversión y Suelo de Atisreal España. En 2007 se une al equipo de AXIS Property Es actualmente el Director de Axis Arquitectura.

Referencias destacadas

Nuestra experiencia nos avala

FM Logistics
160.000m² de suelo
Venta

Venta de un terreno de 160.000m² en Illescas (Toledo) para la construcción de una nueva plataforma logística.



HORNBY
2.000m² de nave
Venta

Asesoramiento en la venta de una nave industrial 2.000m², en Alcalá de Henares (Madrid).



Arkopharma
9.000m² de nave
Arrendamiento

Arrendamiento de la nueva sede de la empresa multinacional Laboratorios Arkopharma en Ciempozuelos (Madrid).



Bonduelle
700m² de oficinas
Arrendamiento

Arrendamiento de la nueva sede en España en el Edificio Áncora de San Sebastián de los Reyes (Madrid).



Referencias destacadas

Nuestra experiencia nos avala

Grupo AB VOLVO
6.000m² de oficinas
Arrendamiento

Arrendamiento de la nueva sede del grupo AB VOLVO en Aravaca (Madrid) en edificio independiente de oficinas de 6.000 m² para agrupar todas las filiales del grupo.



HISPANIA (Azora)
2.000m² de oficinas
Venta

Asesoramiento en la venta de 2.000m² de oficinas, distribuidas en dos plantas, en el edificio Murano (Madrid)



EMERSON
4.000m² de oficinas
Arrendamiento

Arrendamiento de la nueva sede de la multinacional Americana EMERSON en el Complejo Empresarial TRIAS de Alcobendas (Madrid).



MRW Logística
18.000m² de nave
Arrendamiento

Arrendamiento de una plataforma logística en Daganzo (Madrid) para la actividad logística de e-commerce.



Referencias destacadas

Nuestra experiencia nos avala

YINGLI SOLAR
7.000m² de nave
Venta

Asesoramiento en la compra de la nueva sede para el sur de Europa de la multinacional china YINGLI SOLAR, en San Agustín de Guadalix (Madrid).



SCHAEFFLER
7.000m² de nave
Arrendamiento

Asesoramiento en el arrendamiento de la nueva sede en España de la multinacional Alemana SCHAEFFLER, en San Agustín de Guadalix (Madrid).



RENAULT TRUCKS
2.500m² de oficinas
Arrendamiento

Arrendamiento de la nueva sede en España de la multinacional francesa RENAULT TRUCKS en el Parque Empresarial Avalon de Julián Camarillo (Madrid).



WEG IBERIA
8.600m² de nave
Arrendamiento

Arrendamiento de una nave logística como nueva sede en España a la multinacional Brasileña WEG IBERIA en Coslada (Madrid).



Otras Referencias

Nuestra experiencia nos avala

Monthisa Locales

Venta en inversión de dos locales comerciales alquilados a Bankia y Gino's (grupo VIPS) en Madrid.

Tdn 2.500m²

Arrendamiento de una nave logística en el P.I. de Coslada (Madrid).

Restel 1.500m²

Arrendamiento de la nueva sede de la empresa RESTEL (Grupo Hotusa) en Fuencarral (Madrid).

Ceral 6.500m²

Arrendamiento de nave logística en fachada de la A-1 en San Agustín de Guadalix (Madrid)

Decopharma 3.300m²

Arrendamiento de nave logística en S.A. de Guadalix (Madrid) propiedad del fondo norteamericano LASALLE.

Jevaso 4.000m²

Arrendamiento de la nueva sede del grupo JEVASO en Meco (Madrid).

CBS Outdoor 800m²

Arrendamiento de la nueva sede de la empresa CBS OUTDOOR (Grupo CBS) en Mirasierra (Madrid).

Plimpton 7.000m²

Arrendamiento de la nueva sede de la empresa PLIMPTON 322 (Grupo STACI) en Azuqueca de Henares.

Buffer 4.500m²

Arrendamiento de la nueva sede de la empresa BUFFER LOGISTICS en Coslada (Madrid).

Babel 1.600m²

Arrendamiento de la nueva sede en Príncipe de Vergara, 110 en Madrid.

Dekra 1.200m²

Arrendamiento de la nueva sede de Dekra en Alcobendas (Madrid).

Omega 4.000m²

Arrendamiento de la nueva sede de la empresa OMEGA LOGISTICA en San Agustín de Guadalix (Madrid).

AXIS PROPERTY ▪ CIF: B85169506

T: (+34) 91 524 57 12 ▪ info@axisproperty.es ▪ www.axisproperty.es

