



VIDRIOS DE FACHADA

GUIA DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO

VERSION 1.0 – AGOSTO DE 2013

Your Dreams, Our Challenge

Esta versión de la guía reemplaza y anula todas las versiones anteriores.

Visite www.agc-yourglass.com periódicamente para consultar las actualizaciones.

ADVERTENCIA

Lea atentamente este manual antes de cualquier operación de limpieza y mantenimiento de los vidrios de fachada.



Importantes instrucciones preliminares

El vidrio es, por naturaleza, durable, resistente y de fácil mantenimiento. Siguiendo las pautas y directrices que figuran en el presente documento puede asegurar que los vidrios se conserven limpios y brillantes durante muchos años.

- Efectuar la limpieza y mantenimiento de los vidrios en condiciones de seguridad. Utilizar en todo momento el equipo de protección personal necesario y tomar las medidas necesarias para los vidrios de difícil acceso. Consultar las normas e instrucciones de seguridad definidas por la administración nacional o local, las asociaciones de limpieza y los requisitos descritos por el usuario final (empresa o particular).
- Leer atentamente el manual relativo a los agentes químicos y detergentes utilizados. Seguir las instrucciones de los manuales. En caso de duda, ponerse en contacto con el fabricante. Tratar de limitar el uso de agentes químicos y detergentes a lo estrictamente mínimo.
- Está prohibido el uso de todo tipo de producto que contenga ácido fluorhídrico o derivados de flúor, ya que pueden destruir la capa y la superficie del vidrio.
- El uso de productos altamente ácidos y alcalinos está prohibido, al igual que los productos abrasivos.
- Asegurarse de la compatibilidad química entre los productos utilizados y los demás componentes (juntas, las pinturas utilizadas en el marco, aluminio, piedra, etc.).
- Cuando se lleve a cabo el programa especial de limpieza, siempre empezar por hacer una prueba en una zona pequeña.
- No lavar el vidrio cuando esté plenamente expuesto al sol. Evitar lavarlo cuando haga demasiado frío o demasiado calor.
- Aprovechar el proceso de lavado para inspeccionar las juntas, el drenaje y el marco.
- Asegurarse de que los paños, espátulas y otros instrumentos estén en todo momento en buenas condiciones.

ÍNDICE

1. PROGRAMA ORDINARIO DE LIMPIEZA	5
2. FRECUENCIA	5
3. PROGRAMA ESPECIAL DE LIMPIEZA	5
4. LIMPIEZA INICIAL DESPUÉS DE LA INSTALACIÓN DEL VIDRIO (FINALIZADO EL PROYECTO).....	5
5. INSTRUCCIONES ESPECIALES PARA EL VIDRIO CON CAPAS	6
6. PREVENCIÓN	6

1. PROGRAMA ORDINARIO DE LIMPIEZA

En la mayoría de los casos, el vidrio puede lavarse con abundante agua limpia. A veces puede añadirse al agua un poco de detergente neutro o un producto de limpieza comercial adecuados para el vidrio. También se utiliza una escobilla de goma o paños especialmente diseñados para este fin.

Tras limpiarlo, el vidrio debe enjuagarse con agua limpia y limpiarse con una escobilla de goma.

2. FRECUENCIA

La frecuencia con la que es preciso limpiar un vidrio depende de las condiciones ambientales que lo rodean y los niveles de contaminación. El vidrio se ensucia más en lugares polvorientos o industriales, en zonas con mucho tráfico, cerca del mar y cuando no está expuesto suficientemente a la lluvia. También puede afectar al vidrio el no tomar ciertas precauciones desde el diseño de la fachada o la instalación del vidrio. (Por ejemplo, un vidrio de techo deberá tener una inclinación mínima de 10° en relación con su posición horizontal). El vidrio deberá limpiarse con una frecuencia tal que permita que el programa ordinario de limpieza descrito anteriormente sea suficiente. La frecuencia mínima recomendada es cada seis meses.

3. PROGRAMA ESPECIAL DE LIMPIEZA

Cuando el programa de limpieza ordinaria no es suficiente, pueden tomarse otras medidas:

- Eliminar las manchas de aceite y otros contaminantes orgánicos con disolventes, tales como alcohol isopropílico o acetona aplicados con un paño suave y limpio.
- Eliminar otros residuos puliendo ligeramente el vidrio con una suspensión de óxido de cerio dispersado en agua (entre 100 y 200 gramos por litro).
- Enjuagar muy bien y seguir el programa ordinario de limpieza.

4. LIMPIEZA INICIAL DESPUÉS DE LA INSTALACIÓN DEL VIDRIO (FINALIZADO EL PROYECTO)

Cuando el vidrio se limpia por primera vez después de haber sido instalado (al finalizar la obra) puede estar particularmente sucio, por lo que recomendamos los siguientes pasos:

- Retirar las etiquetas y el corcho adhesivo o los intercalares tan pronto como sea posible. Si existe alguna dificultad para hacerlo pueden utilizarse disolventes tales como metanol, isopropanol, acetona, tricloroetileno.
- Las huellas dactilares y las manchas de grasa o masilla pueden quitarse con solventes tales como acetona, metiletilcetona (MEC) o amoníaco, siempre que estos productos no ataquen las juntas ni penetran en el rebaje.
- Enjuagar muy bien para eliminar todo el polvo posible.
- Realizar un programa de limpieza ordinario. Examinar las marcas de suciedad restantes.
- Retirar cuidadosamente la mayor parte de los depósitos restantes de sellador, masilla, cemento, etc. utilizando un rascador diseñado especialmente para este fin o una hoja de afeitar. Existe el riesgo de rayar el vidrio, por lo que debe limpiarse con mucho cuidado en todo momento, muy especialmente en el caso del vidrio con capas.
- En caso necesario, efectuar un programa especial de limpieza.

5. INSTRUCCIONES ESPECIALES PARA EL VIDRIO CON CAPAS

El vidrio recubierto con capas, específicamente los vidrios Stopsol, Sunergy, Planibel T fast, Planibel low-e Anti-Fog (de baja emisividad antiniebla), cuenta con una capa de óxido metálico aplicada al vidrio. Estos revestimientos son muy resistentes y duraderos.

No se requiere tomar precauciones particulares cuando la capa se encuentra en el interior de la unidad de acristalamiento aislante (posición 2 o 3, es decir, en contacto con el espacio interior de aire/gas).

En el caso de un acristalamiento simple o cuando la capa se encuentra en el exterior de la unidad de acristalamiento aislante (posición 1, hacia el exterior del edificio, o la posición 4, hacia el interior del edificio), también son apropiados los programas de limpieza ordinaria y especial descritos anteriormente. Sin embargo, debe tenerse en cuenta que ha de lavarse una superficie metálica transparente y muy fina.

Cabe recordar:

- Cualquier rasguño penetrará la superficie del revestimiento sin posibilidad de reparación.
- Cualquier tratamiento mecánico excesivo podría eliminar la capa en determinadas zonas.
- Evitar todo contacto con objetos metálicos.
- Evitar todos los productos químicos que ataquen la superficie y la dañen irremediablemente.

Por lo tanto, debe tenerse especial cuidado en seguir las pautas y precauciones que figuran en el presente documento. En zonas con elevados niveles de contaminación, es de esencial importancia contar con tratamientos y productos suministrados por profesionales experimentados. Por ejemplo, véase www.djyms.com.

6. PREVENCIÓN

La mejor manera de evitar problemas de limpieza y reducir los costes de limpieza en general es tomar medidas para evitar la acumulación de suciedad. Por ejemplo:

Durante la fase del diseño:

- Asegurarse de incluir sistemas de drenaje y descarga de agua para evitar escurrimientos de agua contaminada sobre el vidrio. El agua tiende a recoger contaminantes ya que corre por los ladrillos, hormigón, zinc, materiales para techos, etc.
- Asegurarse de la posibilidad de acceso al vidrio de modo que pueda limpiarse.

Durante la fase de instalación:

- Evitar todo escurrimiento de yeso, concreto, óxido, exceso de polvo, etc.
- Prevenir la contaminación y las salpicaduras de pintura, productos de tratamiento de fachadas, etc.
- Prevenir que el metal procedente de la soldadura o el esmerilado entre en contacto con el vidrio. Este tipo de daño no puede repararse.
- En caso necesario, proteger el vidrio con una lona o un plástico, asegurándose de dejar un espacio de aire seco y bien ventilado.
- No utilizar selladores, masillas, aceites, siliconas, etc., que dejen manchas en el vidrio.
- Seguir los manuales de instrucciones.
- Seguir las instrucciones de instalación del vidrio (véase www.yourglass.com).